

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».**

12 января 2015 года

г. Краснодар

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.	о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, о режиме его работы	<p><u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Любимый Город».</p> <p><u>Сокращенное наименование:</u> ООО «Любимый Город».</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 350062, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Совхозная, д. 3, оф. 4.</p> <p><u>Место нахождения:</u> 350062, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Совхозная, д. 3, оф. 4.</p> <p><u>Режим работы:</u>                      понедельник-пятница - с 09-00 до 18-00;                      перерыв - с 13-00 до 14-00;                      выходные – суббота, воскресенье.</p>
2.	о государственной регистрации Застройщика	<p>Зарегистрировано 11 сентября 2012 года Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару,</p> <p><b>ОГРН 1122311010623</b>, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 008558070;</p> <p><b>ИНН 2311148902</b>, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 23 № 008482687, от 11 сентября 2012 года Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару.</p>
3.	об учредителях (участниках) Застройщика	<p><b>Крючков Семен Владимирович</b> – 50 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p> <p><b>Орлов Алексей Владимирович</b> – 50 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p> <p>Основание: решение Собрания учредителей (протокол №1 от 31 августа 2012 г.)</p>

УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА КК

Входящий №  
«30» 01 / 2015 г.  
Тел./факс: 254-29-981

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации	Выполнение СМР по объекту: «Проектирование и строительство блока ДОУ на 40 мест на территории детского сада №206 по ул. Красной, 34 в ст. Елизаветинской». Срок сдачи объекта: 1 квартал 2014 г.
5.	о виде лицензируемой деятельности	Застройщик самостоятельно не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года – 4 476 846 (четыре миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок шесть) рублей;</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 58 168 242 (пятьдесят восемь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч двести сорок два) рубля;</p> <p>Размер дебиторской задолженности – 111 299 443 (сто одиннадцать миллионов двести девяносто девять тысяч четыреста сорок три) рубля.</p>

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	о цели проекта строительства	Строительство капитального объекта «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».
2.	об этапах и о сроках реализации проекта строительства	Начало строительства – январь 2015 года. Окончание строительства – IV квартал 2016 года.
3.	о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19 декабря 2014 г. № 23-1-2-0058-14 по проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5», утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» Л.В. Панкратовой.
4.	о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 23306000-3834-р от 29 декабря 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на строительство,

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5», срок действия разрешения – до 29 июля 2018 г.</p>
5.	<p>о правах Застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:374, площадью 11670 кв.м., который расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 77; категория земель: земли населенных пунктов – Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, принадлежит на праве собственности ООО «Любимый Город» согласно договору купли-продажи земельного участка от 13.08.2014 года (свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2014 года серии 23-АН № 057103).</p>
6.	<p>об элементах благоустройства</p>	<p>Проект строительства предусматривает комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий, в который входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками земли прилегающей территории. Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а также с участков путем создания уклонов к дождеприемным решеткам ливневой канализации;</li> <li>- устройство тротуаров с плиточным покрытием;</li> <li>- устройство проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона;</li> <li>- установка урн и скамеек;</li> <li>- устройство площадок для игр и отдыха, мусорных контейнеров, автостоянок;</li> </ul> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство цветников, а также засев газонов смесью трав многолетних сортов.</p> <p>Для передвижения маломобильных групп населения, на пересечении проездов и тротуаров предусмотрены пандусы.</p>
7.	<p>о местоположении строящихся многоквартирных жилых домов и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании</p>	<p>Строящийся объект расположен в северной части г. Краснодара и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северной стороны – водозабором;</li> <li>- с южной стороны – с территориями, свободными от за-</li> </ul>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
	<p>которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>стройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с запада - многоэтажной жилой застройкой;</li> <li>- с востока – участок примыкает к землям общего пользования ул. Ейское Шоссе.</li> </ul> <p>Проект объекта «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5» предусматривает строительство объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Литер «3» и «4»</b> – 16-ти-этажные 2-х-секционные жилые дома с помещениями общественного назначения – офисами на 1 и в подвальном этажах техническим этажом с размещением крышной котельной и машинным отделением для лифтов;</li> </ul> <p>Литер 3, 4:</p> <p>Жилой дом разделен деформационным швом на две блок-секции (далее блок-секции). Высота каждой блок-секции – 39,27 м. (от планировочной отметки до низа плиты покрытия технического этажа).</p> <p>Несущие монолитные ж.б. конструкции имеют следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плита перекрытия подвала – 3,7 м.;</li> <li>- 1 этаж – 3,3 м.;</li> <li>- 2-15 этажи – 2,7 м.;</li> <li>- технический этаж – 4 м.</li> </ul> <p>Фундамент – сплошная монолитная плита толщиной 1000 мм. Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами. Несущий остов выполняется из монолитного железобетона, класса бетона В25. Блок секция жилого дома 16-ти этажная, имеет подвал и технический этаж. Каждая из двух секций оборудована двумя лифтами. Окна металлопластиковые по индивидуальному заказу. Двери наружные по индивидуальному заказу.</p> <p>Проект выполнен с соблюдением противопожарных и санитарных норм, а также условий освещенности и инсоляции.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Литер «5»</b> - подземная автостоянка:</li> </ul> <p>Подземная автостоянка запроектирована в один уровень. Размещение автомобилей в автостоянке выполнено с возможностью расположения их в два яруса с использованием автоматических паркингов на 2 автомобиля. Автостоянка рассчитана на 136 машиномест.</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
8.	о количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Литер «3»</b> - 16-ти-этажный 2-х-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения – офисами на 1 и подвальном этаже и техническим этажом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки – 1611,81 кв.м.;</li> <li>- строительный объем – 70481,44 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 5034,92 куб.м.;</li> <li>- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12853,26 кв.м.;</li> <li>- площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14038,92 кв.м.;</li> <li>- площадь помещения крышной котельной на отм. 49,500 – 51,3 кв.м.,</li> <li>- количество квартир – 294 шт.: - в том числе 1-комнатных – 238 шт., - 2-комнатных – 56 шт.,</li> <li>- полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1958,92 кв.м.: - <b>в том числе в подвальном этаже</b> – 803,44 кв.м.: офисное помещение №1 - 63,07 кв.м., офисное помещение №2 - 87,66 кв.м, офисное помещение №3 – 57,25 кв.м, офисное помещение №4 – 43,42 кв.м, офисное помещение №5 – 86,93 кв.м; офисное помещение №15 – 48,04 кв.м, офисное помещение №16 – 144,58 кв.м, офисное помещение №17 – 112,65 кв.м, - <b>на первом этаже</b> – 1155,48 кв.м.: офисное помещение №6 – 74,72 кв.м, офисное помещение №7 – 58,05 кв.м, офисное помещение №8 – 52,31 кв.м, офисное помещение №9 – 62,53 кв.м, офисное помещение №10 – 47,65 кв.м, офисное помещение №11 – 61,08 кв.м, офисное помещение №12 – 48,35 кв.м, офисное помещение №13 – 46,22 кв.м, офисное помещение №14 – 75,93 кв.м, офисное помещение №18 – 70,19 кв.м, офисное помещение №19 – 96,42 кв.м, офисное помещение №20 – 10,15 кв.м, офисное помещение №21 – 48,79 кв.м, офисное помещение №22 – 95,49 кв.м, офисное помещение №23 – 61,65 кв.м, офисное помещение №24 – 98,93 кв.м.;</li> <li>- расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1473,62 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 659,76 кв.м., - на первом этаже – 813,86 кв.м.;</li> <li>- площадь здания – 20631,48 кв.м.;</li> <li>- этажности – 16 этажей;</li> <li>- количество этажей – 17 этажей.</li> </ul> </li> <li>- <b>Литер «4»</b> 16-ти-этажный 2-х-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения – офисами на 1 и подвальном этаже и техническим этажом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки – 1611,81 кв.м.;</li> </ul> </li> </ul>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
	<p>о функциональном назначении используемых помещений в много- квартирных домах, не входя- щих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем – 70481,44 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 5034,92 куб.м.;</li> <li>- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12853,26 кв.м.;</li> <li>- площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14038,92 кв.м.;</li> <li>- площадь помещения крышной котельной на отм. 49,500 – 51,3 кв.м.,</li> <li>- количество квартир – 294 шт.: - в том числе 1-комнатных – 238 шт., - 2-комнатных – 56 шт.,</li> <li>- полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1958,92 кв.м.: - <b>в том числе в подвальном этаже</b> – 803,44 кв.м.: офисное помещение №1 - 63,07 кв.м., офисное помещение №2 - 87,66 кв.м, офисное помещение №3 – 57,25 кв.м, офисное помещение №4 – 43,42 кв.м, офисное помещение №5 – 86,93 кв.м; офисное помещение №15 – 48,04 кв.м, офисное помещение №16 – 144,58 кв.м, офисное помещение №17 – 112,65 кв.м, - <b>на первом этаже</b> – 1155,48 кв.м.: офисное помещение №6 – 74,72 кв.м, офисное помещение №7 – 58,05 кв.м, офисное помещение №8 – 52,31 кв.м, офисное помещение №9 – 62,53 кв.м, офисное помещение №10 – 47,65 кв.м, офисное помещение №11 – 61,08 кв.м, офисное помещение №12 – 48,35 кв.м, офисное помещение №13 – 46,22 кв.м, офисное помещение №14 – 75,93 кв.м, офисное помещение №18 – 70,19 кв.м, офисное помещение №19 – 96,42 кв.м, офисное помещение №20 – 10,15 кв.м, офисное помещение №21 – 48,79 кв.м, офисное помещение №22 – 95,49 кв.м, офисное помещение №23 – 61,65 кв.м, офисное помещение №24 – 98,93 кв.м, общее количество помещений – 24 шт.;</li> <li>- расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1473,62 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 659,76 кв.м., - на первом этаже – 813,86 кв.м.;</li> <li>- площадь здания – 20631,48 кв.м.;</li> <li>- этажности – 16 этажей;</li> <li>- количество этажей – 17 этажей.</li> <li>- <b>Литер «5»</b> - подземная парковка:</li> <li>- площадь застройки надземной части – 201,2 кв.м.;</li> <li>- количество этажей – 1 этаж;</li> <li>- общая площадь здания – 2427,9 кв.м.;</li> <li>- строительный объем – 9312,0 куб.м.;</li> <li>- количество номест – 136 м/м.</li> </ul>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
9.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	<p>В <b>литере «3»</b> запроектированы встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1958,92 кв.м.: - <b>в том числе в подвальном этаже</b> – 803,44 кв.м.: офисное помещение №1 - 63,07 кв.м., офисное помещение №2 - 87,66 кв.м, офисное помещение №3 – 57,25 кв.м, офисное помещение №4 – 43,42 кв.м, офисное помещение №5 – 86,93 кв.м; офисное помещение №15 – 48,04 кв.м, офисное помещение №16 – 144,58 кв.м, офисное помещение №17 – 112,65 кв.м, - <b>на первом этаже</b> – 1155,48 кв.м.: офисное помещение №6 – 74,72 кв.м, офисное помещение №7 – 58,05 кв.м, офисное помещение №8 – 52,31 кв.м, офисное помещение №9 – 62,53 кв.м, офисное помещение №10 – 47,65 кв.м, офисное помещение №11 – 61,08 кв.м, офисное помещение №12 – 48,35 кв.м, офисное помещение №13 – 46,22 кв.м, офисное помещение №14 – 75,93 кв.м, офисное помещение №18 – 70,19 кв.м, офисное помещение №19 – 96,42 кв.м, офисное помещение №20 – 10,15 кв.м, офисное помещение №21 – 48,79 кв.м, офисное помещение №22 – 95,49 кв.м, офисное помещение №23 – 61,65 кв.м, офисное помещение №24 – 98,93 кв.м, общее количество помещений – 24 шт.;</p> <p>В <b>литере «4»</b> запроектированы встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1958,92 кв.м.: - <b>в том числе в подвальном этаже</b> – 803,44 кв.м.: офисное помещение №1 - 63,07 кв.м., офисное помещение №2 - 87,66 кв.м, офисное помещение №3 – 57,25 кв.м, офисное помещение №4 – 43,42 кв.м, офисное помещение №5 – 86,93 кв.м; офисное помещение №15 – 48,04 кв.м, офисное помещение №16 – 144,58 кв.м, офисное помещение №17 – 112,65 кв.м, - <b>на первом этаже</b> – 1155,48 кв.м.: офисное помещение №6 – 74,72 кв.м, офисное помещение №7 – 58,05 кв.м, офисное помещение №8 – 52,31 кв.м, офисное помещение №9 – 62,53 кв.м, офисное помещение №10 – 47,65 кв.м, офисное помещение №11 – 61,08 кв.м, офисное помещение №12 – 48,35 кв.м, офисное помещение №13 – 46,22 кв.м, офисное помещение №14 – 75,93 кв.м, офисное помещение №18 – 70,19 кв.м, офисное помещение №19 – 96,42 кв.м, офисное помещение №20 – 10,15 кв.м, офисное помещение №21 – 48,79 кв.м, офисное помещение №22 – 95,49 кв.м, офисное помещение №23 – 61,65 кв.м, офисное помещение №24 – 98,93 кв.м, общее количество помещений – 24 шт.;</p>
11.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p><b>Литер «5»</b> - подземная парковка общей площадью – 2427,9 кв.м.,- количество машиномест – 136 м/м.</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
10.	<p>о составе общего имущества в строящихся многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества входят все помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения (части помещений) технических этажей (чердаков), в которых имеются инженерные коммуникации, помещения (части помещений) подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p><b>В литере «3»</b> в подвальном этаже запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвальные помещения – 358,54 кв.м., общее количество – 8 шт.</li> </ul> <p><b>В литере «4»</b> в подвальном этаже запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвальные помещения – 358,54 кв.м., общее количество – 8 шт.</li> </ul>
11.	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Литеров «3», «4», «5» – IV квартал 2016 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком и службой технадзора с участием исполнителей работ (подрядчиков), проектной организации и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организаций, которым предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик может привлечь также независимого эксперта (экспертов).</p> <p>Службы, участвующие в комиссии по приемке в эксплуатацию: подрядчик, службы коммунального хозяйства г. Краснодар, представители иных функциональных органов</p>



№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
16.		и организаций, экологический надзор, государственный строительный надзор, иные организации (в предусмотренных СНиП и/или договорами случаях).
12.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски: воздействия природных катастроф, общеэкономические риски, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы, увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей, неплатежеспособность дольщиков, террористические акты. Добровольное страхование рисков при строительстве объекта не осуществляется.
13.	о планируемой стоимости строительства многоквартирных жилых домов	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов составляет 1 726 158 000 (один миллиард семьсот двадцать шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.
14.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Любимый Город» - строительные-монтажные, земляные, работы; устройство внутренних коммуникаций (водоснабжение, канализация, отопление); остекление оконных и балконных проемов; ООО «Архитекторное бюро «АрхиЛайт»» - разработка проектной документации; ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» - услуга в прохождении негосударственной экспертизы проектной документации; ЗАО «Союзлифт-монтаж-Юг» - монтаж и обслуживание лифтов; ООО «Атлант» - электромонтажные работы.
15.	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору осуществляется также путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве.

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
16.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства строящихся многоквартирных жилых домов	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, «Застройщиком» не заключались. Заемные денежные средства на строительство многоквартирных жилых домов не используются.

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



Щербакова С.А.

ПРОШИТО И

ПРОШИТО И

Детские и взрослые, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, «застройщиком» не заключаются. Денежные средства на строительство многоквартирных жилых домов не возвращаются.

Детские и взрослые, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, «застройщиком» не заключаются. Денежные средства на строительство многоквартирных жилых домов не возвращаются.

Ильдаров С.А.



Ильдаров С.А.

ПРОШИТО И  
ПРОШУМЕРОВАНО  
№ 19988/2015  
«14» августа 2015 г.  
Ильдаров С.А.  
ПОДПИСЬ



Ильдаров С.А.