

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование  
ностью «ЮгСтройИмпериал»  
организации – для юридических лиц)

350063, г. Краснодар,  
ул. им. Митрофана Седина, 6  
ИНН 2309137163  
директор Мезинцева Е.В.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3585-р от 17 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
(ненужное зачеркнуть)

помещениями общественного назначения и подземной парковкой по  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства)

г. Краснодара» (жилой дом со встроенной автостоянкой: в осях А-Б:  
количество этажей 18 шт, жилых этажей 16 шт., площадь застройки 907,35 кв.м,  
площадь здания (только жилых этажей), в т.ч. площадь входной группы жилого  
дома 11752,23 кв.м, жилая площадь квартир 3940,59 кв.м, общая площадь  
квартир (с учетом балконов и лоджий) 8520,52 кв.м, площадь квартир (без  
балконов и лоджий) 7898,92 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных  
помещений 677,61 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных  
помещений 507,52 кв.м, общая площадь автостоянки в объеме жилого дома  
355,34 кв.м, общая площадь автостоянки пристроенной 1826,7 кв.м, общая  
площадь тех. подвала жилого дома 304,9 кв.м, строительный объем, всего  
53811,49 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 43787,54 куб.м, строительный  
объем жилого дома выше отм. 0.000, всего – 40610,91 куб.м, в том числе: -

жилые этажи 38107,08 куб.м, - техэтаж, машинное отделение лифта 2048,55 куб.м, - входная группа 1 эт, лестница из подвала 455,28 куб.м, встроенно-пристроенные помещения 3176,63 куб.м; ниже отм. 0.000, всего 10023,95 куб.м, в том числе: - подвала жилого дома 1359,8 куб.м, - автостоянки в объеме жилого дома 1524,95 куб.м – пристроенной автостоянки 7139,2 куб.м, количество квартир, всего 154 шт., в том числе: 1-комнатных 105 шт., 2-комнатных 30 шт., 3-комнатных 15 шт, пентхаус 2-комнатный 2 шт., пентхаус 3-комнатный 2 шт.; **в осях В-Г:** количество этажей 18 шт, жилых этажей 16 шт., площадь застройки 907,13 кв.м, площадь здания (только жилых этажей), в т.ч. площадь входной группы жилого дома 11752,23 кв.м, жилая площадь квартир 3940,59 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 8520,52 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 7898,92 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 677,61 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 507,52 кв.м, общая площадь автостоянки в объеме жилого дома 355,34 кв.м, общая площадь автостоянки пристроенной 1640,85 кв.м, общая площадь тех. подвала жилого дома 304,9 кв.м, строительный объем, всего 52698,89 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 43787,54 куб.м, строительный объем жилого дома выше отм. 0.000, всего – 40610,91 куб.м, в том числе: - жилые этажи 38107,08 куб.м, - техэтаж, машинное отделение лифта 2048,55 куб.м, - входная группа 1 эт, лестница из подвала 455,28 куб.м, встроенно-пристроенные помещения 3176,63 куб.м; ниже отм. 0.000, всего 8911,35 куб.м, в том числе: - подвала жилого дома 1359,8 куб.м, - автостоянки в объеме жилого дома 1524,95 куб.м, – пристроенной автостоянки 6026,6 куб.м, количество квартир, всего 154 шт., в том числе: 1-комнатных 105 шт., 2-комнатных 30 шт., 3-комнатных 15 шт, пентхаус 2-комнатный 2 шт., пентхаус 3-комнатный 2 шт.;

**жилой дом со встроенной автостоянкой: всего:** количество этажей 18 шт, жилых этажей 16 шт., площадь застройки 1814,48 кв.м, площадь здания (только жилых этажей), в т.ч. площадь входной группы жилого дома 23504,46 кв.м, жилая площадь квартир 7881,18 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 17041,04 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 15797,84 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 1355,22 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 1015,04 кв.м, общая площадь автостоянки в объеме жилого дома 710,68 кв.м, общая площадь автостоянки пристроенной 3467,55 кв.м, общая площадь тех. подвала жилого дома 609,8 кв.м, строительный объем, всего 106510,38 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 87575,08 куб.м, строительный объем жилого дома выше отм. 0.000, всего – 81221,82 куб.м, в том числе: - жилые этажи 76214,16 куб.м, - техэтаж, машинное отделение лифта 4097,1 куб.м, - входная группа 1 эт, лестница из подвала 910,56 куб.м, встроенно-пристроенные помещения 6353,26 куб.м: ниже отм. 0.000, всего 18935,3 куб.м, в том числе: - подвала жилого дома 2719,6 куб.м, - автостоянки в объеме жилого дома

3049,9 куб.м – пристроенной автостоянки 13165,8 куб.м, количество квартир, всего 308 шт., в том числе: 1-комнатных 210 шт., 2-комнатных 60 шт., 3-комнатных 30 шт, пентхаус 2-комнатный 4 шт., пентхаус 3-комнатный 4 шт, количество машиномест в автостоянке 117 маш.мест), на земельном участке площадью 6473 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0403016:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Старокубанская, 139, Карасунский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 17 сентября 2017 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов



Проц  
лист





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

30.09.2015

№ 344

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 17.09.2014 № RU 23306000-3585-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2014 № RU23306000-3585-р, в соответствии с изменением от 10.09.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы № 23-1-4-0136-14 от 03.09.2014 по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части технико-экономических характеристик объекта капитального строительства.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 17.09.2014 № RU23306000-3585-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующее изменение:

**слова «в осях А-Б и в осях В-Г («площадь здания (только жилых этажей), в т.ч. площадь входной группы жилого дома 11752,23 кв.м)» заменить словами «в осях А-Б и в осях В-Г («площадь здания (только жилых этажей), включая площадь входной группы жилого дома, всего 11752,23 кв.м, в т.ч. нежилые помещения кладовые 26,25 кв.м)».**

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Красно-

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU23306000-3826-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов

Прош  
4  
листа







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.07.2016

№ 263

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 17.09.2014 № RU 23306000-3585-р

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2014 № RU23306000-3585-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 08.06.2016 № 23-2-1-2-0078-16 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.09.2014 № RU23306000-3585-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

(«1 этап строительства – жилой дом **Литер 1 – в осях А-Б**: этажность 18, количество этажей 19 шт., количество подземных этажей 1, площадь застройки жилого дома 907,35 кв.м, общая площадь здания 12727,65 кв.м, в том числе нежилые помещения (кладовые) 26,55 кв.м, общая площадь здания (без учета балконов и лоджий) 11114,64 кв.м, жилая площадь квартир 3940,59 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 7898,92 кв.м, полезная площадь встроенно-



енно-пристроенных помещений 677,93 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 598,16 кв.м, общая площадь тех. подвала жилого дома 304,9 кв.м, строительный объем, всего 46493,99 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 44787,54 куб.м, количество квартир, всего 154 шт., в том числе: 1-комнатных 105 шт., 2-комнатных 30 шт., 3-комнатных 15 шт, пентхаус 2-комнатный 2 шт., пентхаус 3-комнатный 2 шт.; **в осях В-Г:** этажность 18, количество этажей 19 шт., количество подземных этажей 1, площадь застройки жилого дома 907,13 кв.м, общая площадь здания 12727,65 кв.м, в том числе нежилые помещения (кладовые) 26,55 кв.м, общая площадь здания (без учета балконов и лоджий) 11114,64 кв.м, жилая площадь квартир 3940,59 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 7898,92 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 677,93 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 598,16 кв.м, общая площадь тех. подвала жилого дома 304,9 кв.м, строительный объем, всего 46493,99 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 44787,54 куб.м, количество квартир, всего 154 шт., в том числе: 1-комнатных 105 шт., 2-комнатных 30 шт., 3-комнатных 15 шт, пентхаус 2-комнатный 2 шт., пентхаус 3-комнатный 2 шт.; **2 этап строительства** – подземная парковка количество машино-мест в парковке 117 м/м **Литер 1/1– в осях А-Б:** общая площадь подземной парковки 2182,04 кв.м, в том числе площадь парковки, встроенной в объем жилого дома 355,34 кв.м, строительный объем подземной парковки 6894,08 куб.м; **в осях В-Г:** общая площадь подземной парковки 1996,19 кв.м, в том числе площадь парковки, встроенной в объем жилого дома 355,34 кв.м, строительный объем подземной парковки 6894,08 куб.м»).

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2014 № RU23306000-3585-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

6

листа

