

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «ЮгСтройИмпериял» ИНН 2309137163
 г. Краснодар, 350063, ул. им. Митрофана Седина, 6,
 директор Ерошина И.Д., info@imperialgorod.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » января 2022 г.

№ 23-RU23306000-5759-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; входящего в состав линейного линейного объекта; объекта капитального строительства, вносящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/Сормовской, 178-180/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка 1».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, улица Старокубанская, 139/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2021 № 4643-А,**
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0403016:42. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4752-р-2016, дата выдачи **21.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.07.2017 № 161, 06.11.2020 № 371, 21.07.2021 № 270, от 17.01.2022 № 5.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём – всего, в том числе ниже отм. 0,000 | куб.м | 44681,87 | 44654,0 |
| Общая площадь здания, всего | куб.м | 1653,00 | 1635,0 |
| Площадь встроенных помещений | кв.м | 13755,4 | 13755,4 |
| в том числе кладовые | кв.м | 430,0 | 431,0 |
| Количество зданий, сооружений | кв.м | 40,48 | 42,3 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| | шт. | 5 | 5 |
| Объекты жилищного фонда | шт. | 1 | 1 |

| Многоквартирный дом | | | |
|---|------|---------|----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 9249,93 | 9212,50 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 145 | 145 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 9977,09 | 10752,6 |
| жилая площадь | кв.м | 5325,46 | 5288,0 |
| 1-комнатные*смарт | шт. | 20 | 20 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | - | 528,4 |
| жилая площадь | кв.м | - | 347,5 |
| 1-комнатные | шт. | 32 | 32 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | - | 1296,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 574,5 |
| 2-комнатные | шт. | 68 | 68 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | - | 4507,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 2536,7 |
| 3-комнатные | шт. | 15 | 15 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | - | 1656,0 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1034,0 |
| 4-комнатные | шт. | 10 | 10 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | - | 1224,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 795,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 9977,09 | 10752,6 |
| Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 9249,93 | 9212,50 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | - | 1540,1 |
| Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа, подвала | кв.м | - | 2571,8 |
| Общая площадь встроенных помещений | кв.м | 430,0 | 431,0 |
| в том числе кладовые | кв.м | 40,48 | 42,3 |
| Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа, подвала. | кв.м | - | 2571,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | имеются |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | монолитный ж/б |
| Материалы перекрытий | | | из прочих материалов |
| Материалы кровли | | | железобетонные |
| Иные показатели: | | | плоская рулонная |
| Внутриплощадочные сети электроснабжения | м | - | 423 |
| Внутриплощадочные сети бытовой канализации | м | - | 132 |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 116 |
| Тепловые сети | м | - | 180 |

| | | | | |
|---|--|--------------|--|-------|
| Наружные сети ливневой канализации | | М | - | 67 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С-повышенный | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | кВт*ч/кв.м | 49,213 | 37,34 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | | - | Минераловатные плиты, толщиной 100мм, воздушная прослойка 20мм, кирпичная кладка из керамического кирпича 120 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | | - | Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 20.09.2021 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.П.

31 "января 2022 г.

[Handwritten Signature] К.М.Круглов

Н.А.Заболотняя