

✓
 Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «ЮгСтройИмпериял» ИНН 2309137163
 г. Краснодар, 350063, ул. им. Митрофана Седина, 6,
 директор Еропина И.Д., info@imperialgorod.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » января 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5761 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Сормовской, 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка 2» Литер 1 (жилой дом), Литер 2 (жилой дом).
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Литер 1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Старокубанская, д. 137/1 корпус 1; Литер 2 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Старокубанская, д. 137/1.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2021 № 4644-А,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0403016:532.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4753-р-2016, дата выдачи **21.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.07.2017 № 160, 06.11.2020 № 372, 21.07.2021 № 271, 17.01.2022 № 4.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	89363,74	89206,00
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3306,00	3242
Общая площадь здания, всего	кв.м	27240,4	27240,5
Площадь встроенных помещений	кв.м	651,22	651,8
в том числе кладовые	кв.м	80,96	84,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
		5	5

Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9249,93	9191,80
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	145	145
в том числе:			
общая площадь	кв.м	9977,09	10729,60
жилая площадь	кв.м	5325,46	5278,2
1 комнатная смарт	шт.	20	20
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	528,9
жилая площадь	кв.м	-	348,4
1-комнатные	шт.	32	32
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1296,8
жилая площадь	кв.м	-	576,7
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4493,6
жилая площадь	кв.м	-	2529,1
3-комнатные	шт.	15	15
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1649,7
жилая площадь	кв.м	-	1029,9
4-комнатные	шт.	10	10
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1222,8
жилая площадь	кв.м	-	794,1
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9977,09	10729,60
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9249,93	9191,80
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1537,8
Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа, подвала	кв.м	-	2570,1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	325,61	326,5
в том числе кладовые	кв.м	40,48	42,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			монолитный ж/б
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			плоская рулонная
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,213	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		Минераловатные плиты, толщиной 100мм,

		воздушная прослойка 20мм, кирпичная кладка из керамического кирпича 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм	
Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9249,93	9205,40
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	145	145
в том числе:			
общая площадь	кв.м	9977,09	10732,00
жилая площадь	кв.м	5325,46	5284,3
Студии	шт.	20	20
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	528,8
жилая площадь	кв.м	-	348,0
1-комнатные	шт.	32	32
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1295,7
жилая площадь	кв.м	-	575,8
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4494,3
жилая площадь	кв.м	-	2529,0
3-комнатные	шт.	15	15
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1658,7
жилая площадь	кв.м	-	1034,0
4-комнатные	шт.	10	10
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1227,9
жилая площадь	кв.м	-	797,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9977,09	10732,00
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9249,93	9205,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1526,6
Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа, подвала	кв.м	-	2557,0
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	325,61	325,3
в том числе кладовые	кв.м	40,48	41,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	

Материалы кровли		плоская рулонная
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,213
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты, толщиной 100мм, воздушная прослойка 20мм, кирпичная кладка из керамического кирпича 120 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм
Иные показатели:		
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	- 205
Наружные сети бытовой канализации	м	- 67
Наружные сети водоснабжения	м	- 178
Тепловые сети	м	- 13
Наружные сети ливневой канализации	м	- 30

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 04.10.2021 в отношении здания - многоквартирный дом Литер 1;
- от 04.10.2021 в отношении здания - многоквартирный дом Литер 2;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



[Handwritten signature]
К.М.Круглов

Н.А.Заболотня