

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,
350063, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6, ком. 4
info@imperialgorod.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5887 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/3 (Литер 1), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/3 корпус № 1 (Литер 2), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/3 строение А (подземная парковка). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.06.2022 № 4869-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0403016:26.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5144-р-2018**, дата выдачи **26.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.01.2020 № 09, 26.05.2022 № 218.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,			
Литер 1	куб.м	72980,6	72681,0
Литер 2	куб.м	69383,0	68714,0
Литер 3	куб.м	20817,97	20818,0
в том числе ниже отм. 0,000			
Литер 1	куб.м	6467,6	6468,0
Литер 2	куб.м	4554,0	4336,0
Литер 3	куб.м	20221,35	-

Общая площадь здания, всего			
Литер 1	кв.м	18597,83	18826,0
Литер 2	кв.м	17918,0	18164,2
Литер 3	кв.м	5274,35	5332,2
Площадь нежилых и встроенно-пристроенных помещений			
Литер 1	кв.м	2097,54	2161,1
Литер 2	кв.м	1467,72	1508,8
Литер 3	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3 6	3 6
Объекты жилищного фонда: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 1. Литер 1.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 566,02	10 807,1
Количество этажей	шт.	25	25
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	184	184
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10 566,02	10 807,1
жилая площадь	кв.м	7 121,52	7 295,2
1-комнатные	шт.	184	184
общая площадь	кв.м	10 566,02	10 807,1
жилая площадь	кв.м	7 121,52	7 295,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 435,62	13 413,4
Площадь здания	кв.м	18 597,83	18 826,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2 606,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2097,54	2161,1
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	3 251,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		железобетонные, газобетонные, кирпич облицовочный	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные тепловые сети	м.	-	10
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м.	-	152
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м.	-	278
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м.	-	5
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м.	-	69
Сооружение электроэнергетики (ТП)	кв.м	-	25
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт*	47,695	47,124

площади	ч/кв.м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	
Объекты жилищного фонда: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 1. Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 566,02	10 790,2
Количество этажей,	шт.	25	25
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	184	184
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10 566,02	10 790,2
жилая площадь	кв.м	7 121,52	7 244,3
1-комнатные	шт.	184	184
общая площадь	кв.м	10 566,02	10 790,2
жилая площадь	кв.м	7 121,52	7 244,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 435,62	13 349,4
Площадь здания	кв.м	17 918,00	18 164,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2 559,2
Встроенно-пристроенные помещения	кв.м	1467,72	1 508,8
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	3 306,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		железобетонные, газобетонные, кирпич облицовочный	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,897	47,104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	
Объекты жилищного фонда: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1. Литер 3. Подземная парковка.			
Площадь застройки	кв.м	-	-
Количество этажей (подземных)	шт.	1	1

Строительный объем автостоянки	куб.м.	20 817,97	20 818
Площадь автостоянки	кв.м.	5 274,35	5 332,2
Количество машиномест	шт.	146	146
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,897	47,104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

от 17.06.2022. в отношении здания Литер 1 – «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовская, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка 1».**

от 17.06.2022. в отношении здания Литер 2 – «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовская, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка 1».**

от 17.06.2022. в отношении здания Литер 3 – «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовская, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка 1».**

от 17.06.2022 г. в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;

от 17.06.2022 г. в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;

от 17.06.2022 г. в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения;

от 17.06.2022 г. в отношении сооружения – внутриплощадочные сети ливневой канализации;

от 17.06.2022 г. в отношении сооружения - внутриплощадочные сети бытовой канализации;

от 17.06.2022 г. в отношении сооружения - сооружение электроэнергетики (ТП);

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ _____
Д.М.Карамин
« 14 » 04 2022г.

