

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ВСВ-Гидрострой»

«ВСВ-Гидрострой»
А.В. Шабает

«22» июля 2014 г.

Проектная декларация

Жилой дом литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВСВ-Гидрострой»
1.2	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1. Фактический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1. Телефон/факс 8 (861) 252-68-63 Отдел продаж квартир 8 (861) 252-68-63 Сайт в сети интернет: www.vsv-invest.ru E-mail: vsv-invest@mail.ru
1.3	Режим работы	Понедельник-четверг: 8.00-12.00, 13.00-17.00 Пятница: 8.00-12.00, 13.00-16.00 Суббота, воскресенье: выходные дни
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «ВСВ-Гидрострой» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 марта 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1112311008160, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008550311, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ – Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару, серия 23 № 008549064, дата выдачи свидетельства 27 октября 2011 г. ИНН 2311139390, КПП 231101001
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Шабает Валерий Сергеевич – 50 %; Шабает Алексей Валерьевич – 50 %
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	Нет

	недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.7	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности застройщика:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1033-2012-2342019181-С-170 Выдано: «Саморегулируемая организация, основанная на членстве, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
1.8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): Финансовый результат – убыток <u>284 000</u> тыс. рублей Дебиторская задолженность – <u>410 889</u> тыс. рублей Кредиторская задолженность всего – <u>235 423</u> тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем. Жилой дом литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре.
2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – первое полугодие 2015 г. Окончание строительства – первое полугодие 2017 г.
2.3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0022-14 от 24 февраля 2014 г.
2.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU23306000-3512-р от 22 июля 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 22 марта 2017 г.
2.5	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания)	Застройщик имеет право на земельные участки на основании договоров аренды земельных участков от 10.08.2011 г. № 4300017594, № 4300017592. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19 марта 2012 г. Кадастровый номер 23:43:0408001:345, 23:43:0408001:343 Категория земель – земли населенных пунктов. Общая площадь участка – 6780 кв. м., 5146 кв. м. Разрешенное использование – для строительства многоэтажного жилого комплекса Элементы благоустройства – площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для

	<p>многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>хозяйственных целей, гостевые автостоянки.</p>
2.6	<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом литер 2 расположен в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Игнатова, 4/2, ул. им. Мачуги В.Н., 6/2</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный связевый безригельный каркас с монолитными диафрагмами и ядром жесткости: Наружные стены здания несущие многослойные из ячеистобетонных блоков с эффективной теплоизоляцией и облицовочным слоем из кирпича. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство перегородок • установка оконных блоков и балконных дверей из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами; • установка входной двери в квартиру; • монтаж системы отопления; • ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ; • монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется) • монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется); • монтаж системы естественной вентиляции; • монтаж пожарной сигнализации; • ввод в квартиру линии радиофикации (внутриквартирная разводка не выполняется); • телевидение, телефон, Internet выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру. <p>Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.</p>
2.7	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0408001:343, 23:43:0408001:345, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Игнатова, 4/2, ул. им. Мачуги В.Н., 6/2</p> <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы,</p>

	<p>недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердак, техподполье, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовая, ИТП.</p> <p>В составе жилого дома: 240 квартир, в том числе 120 однокомнатных, 120 двухкомнатных; Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11385,00 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1873,6 кв.м. Этажность здания – 16.</p>
2.8	<p>О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составит: <u>360 918 000</u> рублей.</p>
2.9	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральная подрядная организация, выполняющая строительные-монтажные работы: ООО «ВСВ», на основании Договора генерального подряда на строительство. Генеральный проектировщик: ЗАО «Проект-1» Инженерно-геологические изыскания: ООО «Бургас»</p>
2.10	<p>О способе обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
2.11	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются основные денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>На основании иных договоров соинвестирования, займа, кредита.</p>

недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	
--	--

Проектная декларация размещена на сайте в сети интернет по адресу: www.vsv-invest.ru
Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе застройщика.