

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ВСВ-Гидрострой»

В. Шабаев

«05» февраля 2014

«ВСВ-Гидрострой»

Проектная декларация
Жилой дом литер 4 по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре

| 1. Информация о застройщике | | |
|-----------------------------|--|---|
| 1.1 | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ВСВ-Гидрострой» |
| 1.2 | Место нахождения застройщика | Юридический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1. Фактический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1. Телефон/факс 8 (861) 252-68-63 Отдел продаж квартир 8 (861) 252-68-63 Сайт в сети интернет: www.vsv-invest.ru E-mail: vsv-invest@mail.ru |
| 1.3 | Режим работы | Понедельник-четверг: 8.00-12.00, 13.00-17.00 Пятница: 8.00-12.00, 13.00-16.00 Суббота, воскресенье: выходные дни |
| 1.4 | О государственной регистрации застройщика | ООО «ВСВ-Гидрострой» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 марта 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1112311008160, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008550311, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ – Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару, серия 23 № 008549064, дата выдачи свидетельства 27 октября 2011 г. ИНН 2311139390, КПП 231101001 |
| 1.5 | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика: | Шабаев Валерий Сергеевич – 50 %; Шабаев Алексей Валерьевич – 50 % |
| 1.6 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих | Нет |

| | | |
|--|---|--|
| | опубликованию проектной декларации | |
| 1.7 | Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности застройщика: | Деятельность, подлежащая лицензированию, не осуществляется. |
| 1.8 | Финансовые сведения: | По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): Финансовый результат – убыток <u>284 000</u> тыс. рублей Дебиторская задолженность – <u>410 889</u> тыс. рублей Кредиторская задолженность всего – <u>235 423</u> тыс. рублей |
| 2. Информация о проекте строительства | | |
| 2.1 | Цель проекта строительства: | Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем. Жилой дом литер 4 по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре. |
| 2.2 | Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Начало строительства – первый квартал 2015 г. Окончание строительства – до 05 января 2017 г. |
| 2.3 | Экспертиза проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0140-13 от 19 декабря 2013 г. |
| 2.4 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU23306000-3213-р от 05 февраля 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 05 января 2017 г. |
| 2.5 | О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства | Застройщик имеет право на земельные участки на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2011 г. № 4300017594, № 4300017595. Договор о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков от 19 марта 2012 г. Кадастровые номера 23:43:0408001:345, 23:43:0408001:346 Категория земель – земли населенных пунктов. Общая площадь участков – 6780 кв. м., 9076 кв. м. Разрешенное использование – для строительства многоэтажного жилого комплекса Элементы благоустройства – площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей, гостевые автостоянки. |
| 2.6 | О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной | Строящийся многоквартирный жилой дом литер 4 расположен в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Игнатова, 4/2, ул. им. Игнатова, 4/3 Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный связевый безригельный каркас с монолитными диафрагмами и ядром жесткости: |

| | | |
|--------------|---|---|
| | <p>документации, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Наружные стены здания несущие многослойные из ячеистобетонных блоков с эффективной теплоизоляцией и облицовочным слоем из кирпича. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство перегородок • установка оконных блоков и балконных дверей из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами; • установка входной двери в квартиру; • монтаж системы отопления; • ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ; • монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется) • монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется); • монтаж системы естественной вентиляции; • монтаж пожарной сигнализации; • ввод в квартиру линии радиодиффракции (внутриквартирная разводка не выполняется); • телевидение, телефон, Internet выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру. <p>Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.</p> |
| <p>2.7</p> | <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p> | <p>Земельные участки с кадастровым номером 23:43:0408001:345, 23:43:0408001:346 расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Игнатова, 4/2, ул. им. Игнатова, 4/3.</p> <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердак, подвал, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовая, ИТП.</p> |
| <p>2.7.1</p> | <p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>Квартиры: 144 квартиры, в том числе 72 однокомнатных, 72 двухкомнатных; Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 6835,20 кв.м.</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Этажность здания – 12. |
| 2.8 | О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Планируемая стоимость строительства составит: 216 712 800,00 рублей. |
| 2.9 | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | Генеральная подрядная организация, выполняющая строительные-монтажные работы: ООО «ВСВ», на основании Договора генерального подряда на строительство. Генеральный проектировщик: ЗАО «Проект-1» Инженерно-геологические изыскания: ООО «Бургас» |
| 2.10 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договору | Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 2.11 | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются основные денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за | На основании иных договоров соинвестирования, займа, кредита. |

| | | |
|--|---|--|
| | исключением привлечения денежных средств на основании договоров | |
|--|---|--|

Проектная декларация размещена на сайте в сети интернет по адресу: www.vsv-invest.ru

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе застройщика.