



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77-211000-000243

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77-211000-000243



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Некоммерческого партнерства Спортивный клуб "Динамо"** от **29.01.2009г. № 34**

Местонахождение земельного участка: **г.Москва, внутригородское муниципальное образование Ховрино, улица Ляпидевского, вл.1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0001012:89**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель
председателя Москомархитектуры**

М.П.



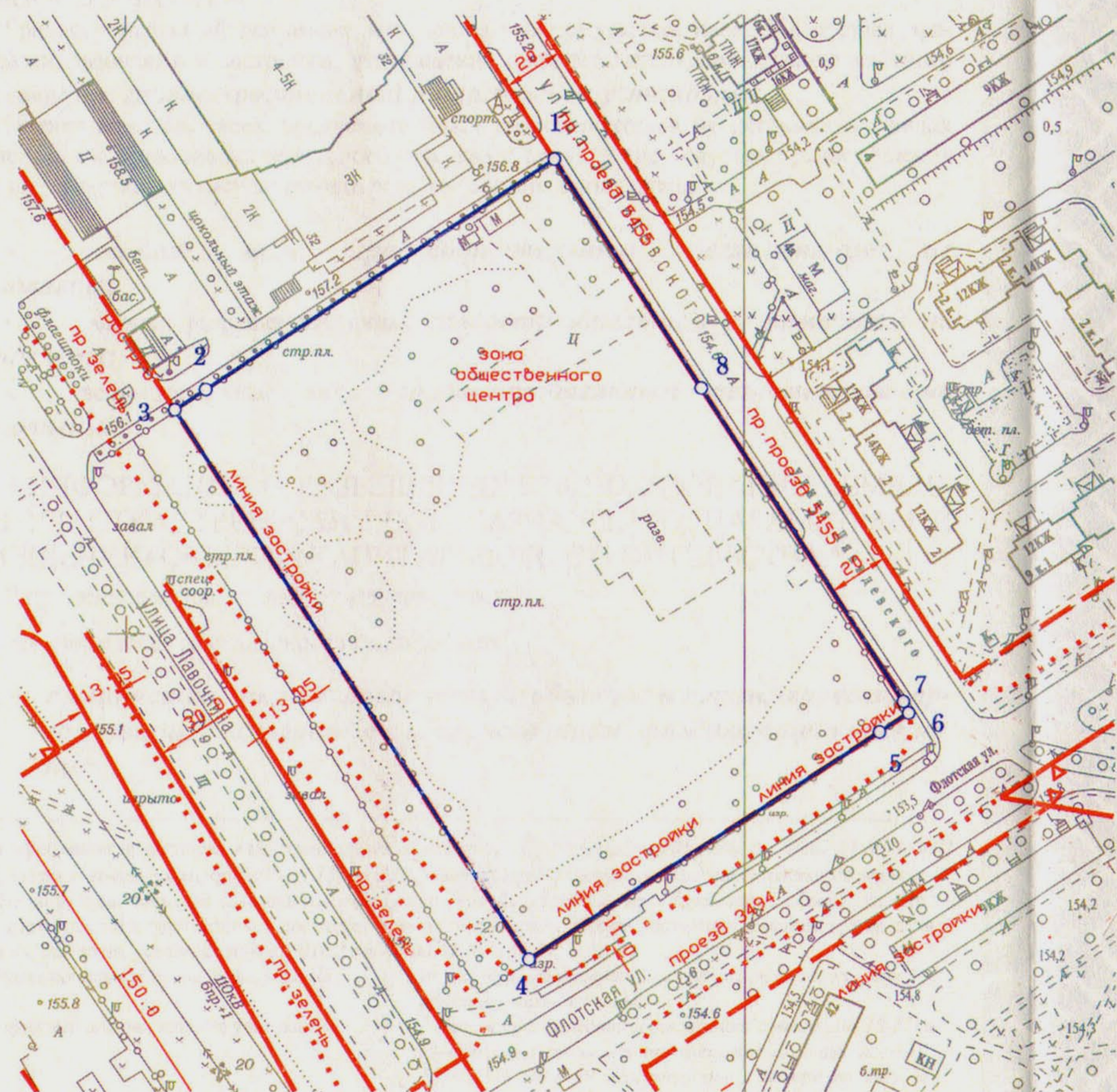
П.А.Шевоцуков

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.07.2009 №193**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	20952.89	-61.41
2	20878.66	-174.26
3	20872.10	-184.23
4	20694.74	-69.89
5	20768.01	43.61
6	20774.14	53.11
7	20777.86	51.42
8	20879.01	-13.79

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Площадь земельного участка : 31113 кв.м (3.1113 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест" в 2003 и 2008 году
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.02.2009
 ГУП "ИТЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительного кадастра города Москвы)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Ляпидевского, вл.1			
Рук.Службы	Мельниченко			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Шамин С.В.					1	1
Глав.спец.	Гаврилов Д.М.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Служба ГК города Москвы ГУП "ИТЦ Москомархитектуры"		
Норм.конт.	Гимаева С.Ю.						





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка устанавливается в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: **градостроительный регламент не установлен.**

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- условно разрешенные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- вспомогательные виды: **градостроительным регламентом не установлены.**

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА *

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

- **административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с обслуживанием проживающего населения**

* 1. Информация представлена на основании постановления Правительства Москвы от 06.02.01 №113-ПП «О проекте планировки микрорайонов 15, 16 и 19 района Ховрино Северного административного округа»

2. Виды разрешенного использования земельного участка и требования к параметрам объекта капитального строительства определены в соответствии со следующими характеристиками и параметрами планируемого развития, установленными ППМ от 06.02.01 №113-ПП:

- Функциональное назначение участка — *участок административно-делового вида, культурно-просветительного вида;*
- Строительное назначение участка — *участок среднеплотной застройки с высотой 10-15 м (3-4 этажа), высокоплотной застройки с высотой 10-15 м (3-4 этажа), высокоплотной застройки со смешанной контрастной высотностью, или с высотой не более 15 м, или с высотой более 35 м;*
- Ландшафтное назначение участка — *участок благоустроенный застроенный.*

3. В случае, если в состав частей застройки входят нормативно необходимые объекты вспомогательных видов разрешенного использования, то указанная в составе «иных показателей» предельная площадь помещений соответствующего вида может быть увеличена до нормативно необходимой величины при условии сохранения всех прочих предельных показателей, указанных в п.п. 3.1-3.4.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции подземных сооружений или подземных частей иных объектов капитального строительства градостроительным планом земельного участка не устанавливаются.





- *некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения*
- *научные, исследовательские, творческие, проектные, медиаорганизации*
- *финансово-кредитные объекты*
- *объекты страхования*
- *объекты пенсионного обеспечения*
- *офисные, деловые центры с несколькими функциями*
- *коммерческие объекты, связанные с обслуживанием проживающего населения*
- *коммерческие объекты, не связанные с обслуживанием проживающего населения*
- *технопарки малого и среднего бизнеса*
- *бизнес-инкубаторы*
- *досуговые и клубные объекты*
- *зрелищные объекты*
- *объекты просвещения*
- *специализированные парки (зоопарки, ботанические сады и т.д.)*
- *культурные и религиозные объекты*
- *объекты средств массовой информации и печати*
- *развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и т.д.)*

условно разрешенные виды использования:

- *не установлены*

вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- *технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования;*
- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными и условно разрешенными видами использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными и условно разрешенными видами использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

- *не установлены*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь





Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **35,3%**.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - *смотри «Иные показатели»*

Иные показатели:

	min	max
3.1. Площадь естественных поверхностей земельного участка (кв.м)	8237	-
3.2. Площадь поверхностей земельного участка с искусственным покрытием (кв.м)	-	10983
3.3. Площадь земельного участка в габаритах цокольной части зданий, наземных сооружений и их частей (кв.м) – всего,	-	10977
- в том числе:		
3.3.1. - с высотой не более 15м (1-4 этажа)	-	9683
- в т.ч. по интервалам высоты:		
- с высотой не более 10м (1-2 этажа)	-	5912
- с высотой 10-15м (3-4 этажа)	-	9683
3.3.2. - с высотой более 15м и не более 35м (5-10 этажей)	-	2744
- в т.ч. по интервалам высоты:		
- с высотой 15м – 25м (5-7 этажей)	-	2744
- с высотой 25-35м (8-10 этажей)	-	2744
3.3.3. - с высотой более 35м (выше 10 этажей)	-	4083
- в т.ч. по интервалам высоты:		
- с высотой 35м – 55м (11-17 этажей)	-	4083
- с высотой более 55м (выше 17 этажей)	-	4083
3.4. Площадь помещений наземной части застройки (кв. м) *, в т.ч.:	-	161444

* В состав указанных помещений не входят помещения тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых и иных шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов, проветриваемых подполий, чердаков, технических подполий и технических чердаков, иных помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в т. ч. внеквартирных коммуникаций, а так же портики, крыльца, наружные открытые лестницы.

В случае, если площадь перечисленных помещений, установленная проектной документацией, составляет менее 25% суммарной поэтажной площади наземной части застройки в габаритах наружных стен, то предельные параметры застройки, указанные в п. 3.4, могут быть увеличены путем умножения на коэффициент равный отношению разности между 1,0 и долей перечисленных помещений, установленной проектной документацией, к 0,75.





3.4.1.	- площадь помещений общественной части застройки (кв. м), всего,	- 161444
	- в т.ч. по видам общественного назначения:	
	- административно-делового	- 58477
	- учебно-образовательного	- 56505
	- культурно-просветительного	- 159472
	- торгово-бытового	- 56505
	- лечебно-оздоровительного	- 56505
	- спортивно-рекреационного	- 56505
	- учебно-воспитательного	- 56505
3.4.2.	- площадь помещений жилой части застройки (кв. м) - всего,	- 64579
3.4.3.	- площадь помещений производственной части застройки (кв. м) – всего,	- 16143
	- в т.ч. по видам производственного назначения:	
	- коммунально-складского	- 16143
	- промышленно-производственного	- 16143
	- жилищно-коммунального	- 16143

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы

4.ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется**

5.ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций**





6.ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Управления Роснедвижимости по городу Москве и Службы градостроительного кадастра города Москвы.*

