

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское строительное объединение» ИНН 2309136314
Генеральный директор Ю.Д. Астафьева
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
350011 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Воронежская д. 47, пом. 12
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » сентября 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5672 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Воронежская, д. 47/11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021, № 5086-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0309037:369**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/11.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4725-р-2016**, дата выдачи **30.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 06.11.2018 № 499, от 29.07.2021 № 281.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	98508,0	98508,0
в том числе подземной части	куб.м	3484,0	3484,0
Общая площадь здания	кв.м	25390,0	25390,0
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 5
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Литер 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17053,54	17046,3
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	25 1	25 1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	414	414
общая площадь	КВ.М	-	17046,3
жилая площадь	КВ.М	-	7891,6
1-комнатные (в т.ч. однокомнатные-студии)	ШТ.	322	322
общая площадь	КВ.М	-	10808,5
жилая площадь	КВ.М	-	4312,9
2-комнатные	ШТ.	46	46
общая площадь	КВ.М	-	2708,0
жилая площадь	КВ.М	-	1394,4
3-комнатные	ШТ.	46	46
общая площадь	КВ.М	-	3529,8
жилая площадь	КВ.М	-	2184,3
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	КВ.М	-	23409,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	25059,1
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	1649,6
Общая площадь встроенных обособленных помещений	КВ.М	1609,48	2164,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	КВ.М	-	4202,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетонный, свайный	
Материалы стен	-	блок, газосиликатные блоки, кирпичные, керамогранит	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	плоская, наплавленная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,491	32,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции, с однокамерными стеклопакетами	

Иные показатели:		
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0, 4 кВ	М	213
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	124
Внутриплощадочные сети канализации	М	109
Внутриплощадочные сети ливневых стоков	М	180
Тепловые сети (внутриплощадочные)	М	53

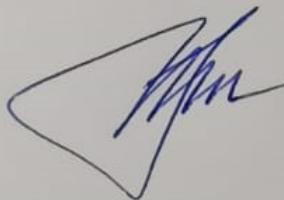
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 01.07.2021 в отношении здания – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. **Корректировка 3**»;
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроснабжения 0, 4 кВ;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети канализации;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети ливневых стоков;**
- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Тепловые сети (внутриплощадочные).**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

9 сентября 2021 г.

М.П.



Н.А.Панастова