

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Краснодарское
Строительное Объединение», ИНН 2309136314,
г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный
директор Астафьева Ю.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-57288-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодаре. Литер 12, 15. Литер 12. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Воронежская, д. 47Д. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021 № 5054-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:14855.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4645-p-2016, дата выдачи 07.09.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.11.2018 № 500, от 08.10.2021 № 383.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 12			
Строительный объем – всего	куб.м	136137,0	136137,0
в том числе: подземной части	куб.м	4753,0	4753,0
Общая площадь здания	кв.м	36438,0	36438,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1177,4	1086,0
Общая площадь обособленных нежилых помещений подвала	кв.м	778,47	779,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24022,49	23968,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	621	621
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23968,4
жилая площадь	кв.м	-	11096,9
1-комнатные	шт.	529	529
общая площадь	кв.м	-	17736,0
жилая площадь	кв.м	-	7520,3
2-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2701,2
жилая площадь	кв.м	-	1391,9
3-комнатные и более	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3531,2
жилая площадь	кв.м	-	2184,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26384,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2416,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	32382,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	34798,9
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	6548,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный, свайный	
Материалы стен		блок, газосиликатные блоки, кирпичные, керамогранит, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		плоская, наплавленная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети ливневых стоков	м		254
Внутриплощадочные сети канализации	м		253
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м		173
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		531
Тепловые сети	м		145
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	34,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Плиты минераловатные	
Стены –		Металлопластиковые	
Заполнение световых проемов (окна и балконные	-	Металлопластиковые	

двери)		конструкции с однокамерными стеклопакетами
--------	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **23.11.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети ливневых стоков;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети канализации;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;**
- от **23.11.2021** в отношении сооружения – **тепловые сети.**

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 21 " декабрь 2021 г.

М.П.

А.В.Вечера

К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела, ДАиГ



Д.М.Карамин

2021