

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»
ИНН 2310133597, 350004 г. Краснодар,
ул. им. Каляева, 1/4 Генеральный директор
Г.Т.Ушаков

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 февраля 2016 г.

N RU 23306000-117415-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Множэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
(свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 и
№ РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.11.2016 № 23-2-1-2-0170-16 (проектная документация), от 18.11.2016 № 23-2-1-3-0169-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0201025:23, площадь земельного участка 9421 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0201025

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006160 от 29.07.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-

ния город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектур градостроительства администрации муниципального образования гс Краснодар от 29.07.2016 № 1753-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «НСИ-Проект», проект разработан Краснода 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Подземная автостоянка на 279 м/мест Литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Подземная автостоянка на 279 м/мест Литер 2: площадь застройки подземной части 5012,30 м², площадь застройки надземной части 256,10 м², количество этажей 2, количество подземных этажей 2, общая площадь здания 10291,00 м², полезная площадь здания 9398,77 м², расчётная площадь здания 9068,34 м², строительный объём 39834,0 м³, в том числе: ниже отм. 0.000 – 38799,0 м³, количество парковочных мест 279 м/мест

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 156

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категории (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " декабря 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 15 " декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.09.2017

№ 232

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.12.2016 № RU 23306000-4746-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4746-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 2», расположенного на земельном участке площадью 9421 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201025:23 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 156, в части уточнения срока строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, согласно положительного заключения экспертизы от 14.07.2017 № 23-2-1-2-0102-17, выданного ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», без изменения конструктивных, объемно-планировочных и технико-экономических решений объекта капитального строительства и мероприятий по благоустройству территории.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4746-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «от 14.07.2017 № 23-2-1-2-0102-17».

1.4. В разделе «В соответствии с разделом «Проект организации строительства» срок действия настоящего разрешения считать «до «15» июня 2020 г.»

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Нефтестройиндустрия-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4746-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Пр

ли



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 15 декабря 2016 г. № RU 23306000-4746-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

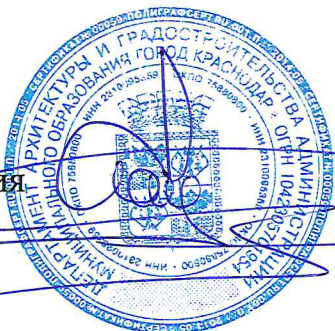
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями,
трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по
ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.Л.Фролов

Прошито
4 листа

