

Кому: Акционерному обществу «Краснодарский завод железобетонных изделий №1», 350090, г. Краснодар, пр. Репина, д. 22, оф. 54
(наименование застройщика (фирмы, и/или общества - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.11.2019

№ 23-301000- 82 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 5» со встроенными и пристроенными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.к. Анапа Краснодарского края».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 231, справка о присвоении адреса от 27.03.2019 №17-512/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:3392
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1360-2016, дата выдачи от 07.12.2016 г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	92307,6	88548
в том числе подземной части	куб. м	5128,2	5430
Общая площадь	кв. м	31834,65	29162,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6906,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1927,7	1348,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1 8	1 8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

вано
ления
ления
льства
ого
ана

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19481,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6906,8
Количество этажей	шт.	-	17
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	382/-	382/19481,7
1-комнатные	шт./кв.м	125/-	125/4409,4
2-комнатные	шт./кв.м	224/-	224/12413,0
3-комнатные	шт./кв.м	33/-	33/2659,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22255,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		м/п	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<i>канализация бытовая – протяженность 286 м.</i>			
<i>тепловые сети – протяженность 114 м</i>			
<i>наружные сети электроснабжения 10 кВ – 233 м.</i>			
<i>внутриплощадочные сети 0,38 кВ – протяженность 295 м.</i>			
<i>наружное электроосвещение - протяженность 383 м.</i>			
<i>водопровод хоз. – пит. Противопожарный В1 – протяженность 95 м.</i>			
<i>канализация дождевая – протяженность 336 м.</i>			
<i>трансформаторная подстанция 2 БКТП-1000 (№2) – площадь застройки 23,4 м²</i>			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	<i>нормальный</i>	<i>нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт*ч/м2</i>	<i>41,07</i>	<i>40,64</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<i>Пенополис тирол</i>	<i>Пенополис тирол</i>
Заполнение световых проемов	-	<i>металлопла стиковые</i>	<i>металлопла стиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана строения: подготовлен от **05.09.2019 г.**, кадастровый инженер – **Алипа Ольгой Евгеньевной**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **13.12.2010 г. № 23-10-111**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **31.08.2012 г.**

сооружений:

канализация бытовая – 1 шт. от 05.09.2019

тепловые сети – 1 шт. от 05.09.2019

наружные сети электроснабжения 10 кВ – 1 шт. от 05.09.2019

внутриплощадочные сети 0,38 кВ – 1 шт. от 05.09.2019

наружное электроосвещение – 1 шт. от 05.09.2019

водопровод хоз. – пит. Противопожарный В1 – 1 шт. от 05.09.2019

канализация дождевая – 1 шт. от 05.09.2019

трансформаторная подстанция 2 БКТП-1000 (№2) – 1 шт. от 05.09.2019

подготовлены кадастровым инженером – **Сытниковым Алексеем Михайловичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.12.2013г. № 01-13-282**, выданный **Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.04.2016г.**

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы муниципального образования
город-курорт Анапа

" *М.П.* 2019 г.

С.В. Добрадомова
Е.Ю. Вороница

А.А. Бузунова

А.А. Бузунова



Продумано и пролу
дано
Начальник отдела предо
муниципальных услуг и
архитектуры и градостр
администрации муницип
образования город-курор
Е.Ю. Воронина
12.11.2019

