

Кому: Атможяну Сергею

Агоновичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),

Краснодарский край, г. Горячий Ключ,

его почтовый индекс

ул. Урусова, 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 29 июня 2018 года

№ 23-Ru 23304000-248-2018

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-	от 11 мая 2018 года № 77-2-1-3-0101-18 от 28 июня 2018 года № 77-2-1-3-0189-18

	пии, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1012001:918	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1012001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 431 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 11.10.2017 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект» г. Краснодар 2018 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом литер 1		
	Общая площадь (кв. м):	21486,10	Площадь участка (кв. м): 11469,00
	Объем (куб. м):	82250,80	в том числе подземной части (куб. м): 8448,40
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 28,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 324
	Площадь застройки	3106,90	-

(кв. м):			
Иные показатели:			
Общая площадь квартир с лоджиями, балконами (по СП 54.13330.2016) (кв. м):	10100,70	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв. м):	3981,30
Площадь жилого здания (кв. м):	13710,70	Количество блок - секций (шт.)	3
Площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв. м):	9728,40	Количество квартир жилого дома, в т.ч: (шт.): - студий - однокомнатных - двухкомнатных	231 75 93 63
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	4974,50	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м), в том числе: Торговая площадь магазинов	4712,20 1951,80
Общая площадь встроенно-пристроенной части здания (кв.м):	7775,40	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 111	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » **сентября** 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 41-17-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » **июня** 2018 г.

М. П.

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

В
не
ча
ре
из

В настоящем документе пронумеровано, про-
шнуровано и скреплено печатью



лист 4 (четыре)
Ведущий специалист отдела информационно-
обеспечения градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроительстве
администрации МО г. Горячий Ключ
С.А. Мажневская

29.08.18г.

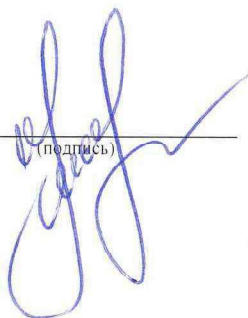
« 2
М.

**Приложение к разрешению на строительство
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018**

В связи со сменой собственника земельного участка (договор купли-продажи объектов недвижимости от 8 октября 2018 года), на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «АСК 4»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц).
Краснодарский край, г. Краснодар,
его почтовый индекс
ул. Уральская, 75/1, лит. Б, оф. 31/1
и адрес, адрес электронной почты)

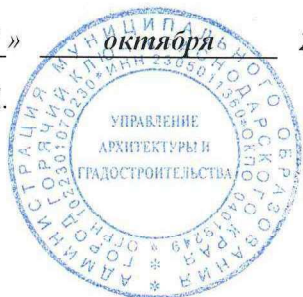
**Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор города Горячий Ключ**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

« 25 » октября 2018 г.

М. П.



В настоящем документе пронумеровано, про-
шнуровано и скреплено печатью

5 (штук)

лист 06

Ведущий специалист отдела информационного
обеспечения градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроительства
администрации МО г. Горячий Ключ
С.А. Мажневская



Мажневская

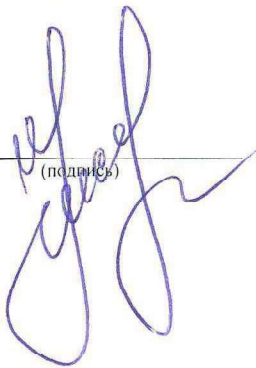
**Приложение к разрешению на строительство
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018**

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании информационного письма к положительному заключению экспертизы от 28.06.2018 №77-2-1-3-0189-18 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)» и заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018 изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом литер 1</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>21486,10</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>11469,00</i>
Объем (куб. м):	<i>82250,80</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>8448,40</i>
Количество этажей (шт.):	<i>9</i>	Высота (м):	<i>28,70</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	<i>324</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>4106,90</i>	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир с лоджиями, балконами (по СП 54.13330.2016) (кв. м):	<i>10100,70</i>	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв. м):	<i>3981,30</i>
Площадь жилого здания (кв. м):	<i>13710,70</i>	Количество блок - секций (шт.):	<i>3</i>
Площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв. м):	<i>9728,40</i>	Количество квартир жилого дома, в т.ч: (шт.):	<i>231</i>
		- студий	<i>75</i>
		- однокомнатных	<i>93</i>
		- двухкомнатных	<i>63</i>
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	<i>4974,50</i>	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м), в том числе:	<i>4712,20</i>
		Торговая площадь магазинов	<i>1951,80</i>
Общая площадь встроенно-пристроенной части здания (кв.м):	<i>7775,40</i>	-	-

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

« 7 » ноября 2018 г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

6 (шесть)
лист 26

Ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства-МО г. Горячий Ключ
А.И. Южаков



**Приложение к разрешению на строительство
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » *марта* 2021 г. в соответствии
с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

*Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор города Горячий Ключ*

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 »  2019 г.

М. П.


(подпись)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

Фатеев

(7)

лист *2*

Ведущий специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования город Борячий Ключ

А. В. Фатеев



**Приложение к разрешению на строительство
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, учитывая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 6 февраля 2020 г. №23-2-1-2-0005-20, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018 изменение, изложив пункт 2, пункт 3.3, пункт 4 и строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 11 мая 2018 года № 77-2-1-3-0101-18 от 28 июня 2018 года № 77-2-1-3-0189-18 6 февраля 2020 года № 23-2-1-2-0005-20</i>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект» г. Краснодар 2018 год 2019 год</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом литер 1</i>			
Общая площадь (кв. м):	16848,3	Площадь участка (кв. м):	11469,00
Объем (куб. м):	56165,8	в том числе подземной части (куб. м):	8354,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	295
Площадь застройки (кв. м):	2889,8	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	9147,0	Жилая площадь квартир (кв. м):	4979,1
Площадь жилого здания (кв. м):	12725,5	Количество блок - секций (шт.):	4
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8838,0	Количество квартир жилого дома, в т.ч. (шт.):	198
		1-комнатные (в том числе студии)	87
		2-комнатные (2-комнатные Е)	87
		3-комнатные Е	24
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1этаж) (кв.м):	4122,8	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м), в том числе: Выставочная площадь	3858,3 1011,5

Срок действия настоящего разрешения — до « 2 » декабря 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 41-17К-1-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

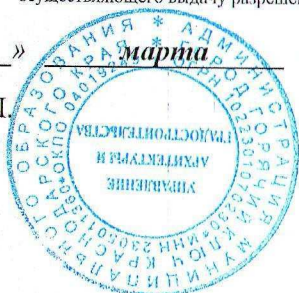
(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

« 2 » марта 2020 г.

М. П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

лист 9 (с обратной)
207

Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления архи-
тектуры и градостроительства администрации мун-
ципального образования город Горячий Ключ
Н.В. Кулаковская



**Приложение к разрешению на строительство
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018**

В связи со сменой наименования организации, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «АСК 4»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Краснодар,
его почтовый индекс
ул. Уральская, 75/1, лит. Б, оф. 31/1
и адрес, адрес электронной почты)

**Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » марта 2020 г.

М. П.



(Handwritten signature in blue ink)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и скреплено печатью

лист 02 (двухлист)

Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления архи-
тектуры и градостроительства администрации муни-
ципального образования город Горячий Ключ
Н.В. Кулаковская



[Handwritten signature]

**Приложение к разрешению на строительство
от 29 июня 2018 года № 23-Ру 23304000-248-2018**

В связи с допущенной технической ошибкой в тексте заключения экспертизы проектной документации от 6 февраля 2020 г. №23-2-1-2-0005-20, учитывая информационное письмо от 28.02.2020 г. № 340/П к положительному заключению экспертизы проектной документации от 6 февраля 2020 г. №23-2-1-2-0005-20, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ру 23304000-248-2018 изменение, изложив пункт 2 и пункт 4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)</i>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»</i>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 11 мая 2018 года № 77-2-1-3-0101-18 от 28 июня 2018 года № 77-2-1-3-0189-18 6 февраля 2020 года № 23-2-1-2-0005-20 информационное письмо ООО «ЦЭР» от 28.02.2020 г. № 340/П к положительному заключению экспертизы от 6 февраля 2020 г. №23-2-1-2-0005-20</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом литер 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>16848,3</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>11469,00</i>
	Объем (куб. м):	<i>56165,8</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>8354,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>9</i>	Высота (м):	<i>28,71</i>
	Количество подземных	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	<i>295</i>

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2889,8	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	9147,0	Жилая площадь квартир (кв. м):	4809,0
Площадь жилого здания (кв. м):	12725,5	Количество блок - секций (шт.):	4
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8838,0	Количество квартир жилого дома, в т.ч: (шт.):	198
		1-комнатные (в том числе студии)	87
		2-комнатные (2-комнатные Е)	87
		3-комнатные Е	24
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1этаж) (кв.м):	4122,8	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м), в том числе: Выставочная площадь	3858,3 1011,5

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

« 01 » июня 2020 г.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

12 (двенадцать)

лист
Ведущий специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования город Горячий Ключ

В. В. Шацкая

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



**Приложение к разрешению на строительство
от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018**

В связи с поступившим заявлением ООО «Специализированный застройщик «АСК 4» на основании отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 29 июня 2020 года № 69-04-5400/20, внести в разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-248-2018 изменение, изложив раздел 3 в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1012001:918, 23:41:1012001:917
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1012001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Начальник отдела информационного
обеспечения градостроительной
деятельности управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования**



(подпись)

Н.В. Кулаковская
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью

лист 13 Сурмаев

Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления архи-
тектуры и градостроительства администрации муни-
ципального образования город Троицкий К.люч
Н.В. Кулаковская

