

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройИнвест», ИНН 2311166771, 350072, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Есенина, 82, директор Исраилов В.Л.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 июля 2016 г.

N RU 23306000- 8489 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и многоуровневая парковка по ул. Петра Метальникова, 28 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодаре», 1-этап строительства, литер «А» - многоквартирный жилой дом, «А1» - подвал.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Петра Метальникова, 28 (согласно сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, обозначения адреса)
на земельном участке (земельных участках) площадью 12236 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:21735, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ. строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3484-р, дата выдачи от 30.06.2014 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	113345,94	115037,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	.6359,67	6996,0
Площадь встроенных помещений 1-го этажа	кв. м	1675,37	1713,2
Площадь нежилых помещений подвала	кв. м	-	1754,3
Площадь нежилых помещений 2-16 эт	кв. м	-	72,0
Общая площадь здания	кв. м	-	30169,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	30169,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4644,3
Количество этажей	шт.	18	18
в т.ч. подземный (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	495/23018,76	495/21986,0
Жилая площадь квартир	кв. м	10440,93	10559,7
1-комнатные	шт./кв.м	315	315
общая площадь	кв.м	-	11925,4
жилая площадь	-	-	5090,5
2-комнатные	шт./кв.м	180	180
общая площадь	кв.м	-	10060,6
жилая площадь	-	-	5469,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь	кв.м	-	-

5037,0
6996,0
1713,2

жилая площадь		-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24702,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2716,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.		897759219,83
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Прошито
2 листа



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Втч/кв.м* (Ссут)	15,25	15,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен от 24.05.2016, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Кардаш Алеся Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 29.05.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 12 " Июль 2016 г.

М.П.

