

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью  
 «РВ Стройинвест», ИНН 2312176420, 350059, Россия,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-  
 Кругликовская, 96, офис 13 а, генеральный директор  
 Белобородов С.В., Office@capstroj.com  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 4491 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента от 28.02.2017 № 1212-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:95**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дмитрия Благоева, 29.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-2667-р**, дата выдачи **11.04.2013** орган выдавший разрешение на строительство – департамент, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от **18.08.2014 № 248, от 17.12.2014 № 444, от 04.09.2015 № 313, от 10.08.2017 № 195.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 2 этап строительства</b>			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом	куб.м	91091,98	91092
автостоянка	куб.м	18302,62	18302,6
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом	куб.м	2045,77	2045,77
автостоянка	куб.м	-	-
Общая площадь здания			
многоквартирный дом	кв.м	21299,55	21746
автостоянка	кв.м	5788,91	5288
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1071,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1121,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты непроизводственного назначения «Автостоянка»</b>			
Количество мест	м/м	122	122
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонные	
Материалы стен	-	железобетонные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	-	
<b>Объекты жилищного фонда «многоквартирный жилой дом со встроенными</b>			

помещениями общественного назначения - Литер 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15232,91	15287,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	300	300
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15287,5
жилая площадь	кв.м	-	7731,6
1-комнатные	шт.	180	180
общая площадь	кв.м	-	7483,7
жилая площадь	кв.м	-	3519,8
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	7803,8
жилая площадь	кв.м	-	4211,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16729,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1442,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	15994,56
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2822,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное, монолитное	
Материалы кровли		металлопрофиль	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сеть теплоснабжения	м	-	4,5
Сеть электроснабжения	м	-	305,5
Сеть водоснабжения	м	-	173,1
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	0,3
Ливневая канализация	м	-	0,4
Общая площадь стилобата	кв.м	-	5288
Общая площадь помещений творческих мастерских – 20 штук	кв.м	-	1071,7
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	49,491	39,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатный утеплитель – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Зевакин Константин Яковлевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **12.05.2011, а именно**

- от 12.09.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - Литер 2;**
- от 16.09.2017г. в отношении нежилого здания – **автостоянка;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **Хозяйственно-бытовая канализация;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **ливневая канализация.**

Директор департамента

" \_\_\_\_\_ апреля 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов