

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350059 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Зам. директора Д.Ф.Морозов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

NRU 23306000-4361-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 6) со встроенными помещениями и отдельно строящим подземным паркингом (Литер 6/1)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 21.12.2015
№ 4-1-1-0096-15 (проектная документация и результаты инженерных
изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:6117, площадь земельного участка 26371 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005594 от 23.12.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2015 № 2445-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 24-этажный с подвалом многоквартирный жилой дом литер 6 и отдельностоящий одноэтажный подземный паркинг литер 6/1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 6.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	24
	в том числе подземных	эт.	1
2	Площадь застройки	м ²	1056,54
3	Общая площадь здания	м ²	17916,24
4	Общая площадь встроенных помещений	м ²	703,15
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	11345,59
6	Общая площадь жилых помещений (с балконами и лоджиями)	м ²	11798,1
7	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы, вспомогательные помещения)	м ²	3399,87
8	Строительный объем всего,	м ³	56072,25
	в том числе ниже отм. 0,00	м ³	2693,1
9	Количество квартир всего	шт.	207
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	92
	2-комнатных	шт.	92
	3-комнатных		23

Отдел

№ п/п	
1	
2	
3	
4	
	1
	1
	1

Д
ар
ад
об

М.

Де

Отдельностоящий подземный паркинг (литер 6/1)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м ²	304,57
3	Общая площадь здания	м ²	3013,75
4	Строительный объем	м ³	8106,85
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м ³	347,65
	Ниже отм.0,000	м ³	7759,2

Иные показатели – степень огнестойкости здания – II, уровень ответственности – II, класс конструктивной пожарной опасности - CO, класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город



И.Е.Мазурок

" _____ " _____ 2015 г.

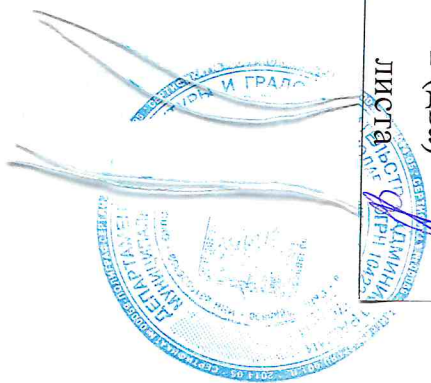
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

2 (два)

Листа



Южный Урал



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.03.2018

№ 84

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-p-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 6) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 6/1)» на земельном участке площадью 26371 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6117 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 6) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 6/1)» на земельном участке площадью 26371 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6117 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в части уточнения количества этажей (извещение ООО «Профэксперт» № 1 от 21.01.2016 № 0010/01.16 к заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0096-15 от 21.12.2015 г).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

2 (два)

Листа 2

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-р-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующее изменение:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, в технико-экономических показателях «Жилой дом. Литер б» строку 1 читать в следующей редакции:

1	Этажность	эт.	24
1.1.	Количество этажей	эт.	25
	в том числе подземных	эт.	1

Остальные технико-экономические показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.05.2016

№ 152.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-p-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 6) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 6/1)» на земельном участке площадью 26371 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6117 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 6) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 6/1). Корректировка» на земельном участке площадью 26371 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6117 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в части уточнения технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» от 10.05.2016 № 77-2-1-3-0046-16).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-р-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующее изменение:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер б.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	24
2	Количество этажей	эт.	25
	в том числе подземных	эт.	1
3	Площадь застройки	м ²	1056,54
4	Общая площадь здания	м ²	17916,24
5	Общая площадь встроенных помещений	м ²	703,15
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м ²	11345,59
7	Общая площадь жилых помещений (с балконами и лоджиями)	м ²	11798,1
8	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы, вспомогательные помещения)	м ²	3399,87
9	Строительный объем всего,	м ³	56072,25
	в том числе ниже отм. 0,00	м ³	2693,1
10	Отапливаемый объем здания	м ³	34696,4
11	Количество квартир всего	шт.	207
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	92
	2-комнатных	шт.	92
	3-комнатных		23

Отдельностоящий подземный паркинг (литер б/1)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м ²	234,99
3	Общая площадь здания	м ²	3629,16
4	Строительный объем	м ³	10272,26
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м ³	704,97
	Ниже отм.0,000	м ³	9567,29
5	Количество машиномест	шт.	136

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4361-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



Прошито
7
листа