

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350059 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор Павлов А.А.
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

02 марта 2016 г.

N RU 23306000-4410-p-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 3) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 3/1)»

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 21.12.2015 № 4-1-1-0093-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0143021:4138, площадь земельного участка 41299 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004905 от 29.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2015 № 54/1 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-22-этажный с подвальным этажом 6-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 3 (количество этажей 21-23), одноэтажный подземный паркинг литер 3/1)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели						
			1 сек	2 сек	3 сек	4 сек	5 сек	6 сек	Всего
1	Количество этажей (жилых)	шт.	21	21	20	20	20	20	23-21
2	Количество этажей(нежилых)	шт.	1	1	-	-	-	-	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	84	168	120	100	100	140	712
	-однокомнатных	шт.	42	126	60	60	60	60	408
	-двухкомнатных	шт.	42	21	60	40	40	60	263
	-трехкомнатных	шт.	-	21	-	-	-	20	41
5	Количество нежилых помещений	шт.	3	6	-	-	-	-	9
6	Жилая площадь квартир	м ²	2042.04	3435.39	2649.80	2248.00	2145.00	3589.80	16110.03
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	4085.13	7070.49	5012.00	4533.80	4001.60	6240.00	30943.02
8	Площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м ²	4322.01	7453.74	5269.20	4772.20	4275.20	6481.80	32574.15
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м ²	1172.63	1775.28	1333.47	1187.10	1085.04	1395.45	7632.29
10	Общая площадь нежилых помещений	м ²	187.48	381.92	-	-	-	-	569.40
11	Общая площадь надземной части здания	м ²	5682.12	9610.94	6602.67	5959.30	5360.24	7877.25	41092.52
Подземная часть здания									
12	Общая площадь техподполья	м ²	244.50	426.27	310.19	285.05	248.81	378.37	1893.19
13	Общая площадь здания	м ²	42985.71						
14	Площадь застройки здания	м ²	2717.90						
15	Площадь жилого здания	м ²	6496.45	10948.24	7475.10	6743.19	6140.20	8813.80	46616.98
16	Строительный объем здания	м ³	19495.71	33208.52	22648.01	20511.94	18316.31	27177.51	141358.00
	в том числе:								
	выше отм. 0,000	м ³	18528.11	31557.7	21342.16	19315.29	17257.91	25621.76	133622.93
	ниже отм. 0,000	м ³	967.6	1650.82	1305.85	1196.65	1058.40	1555.75	7735.07

ЖИЛ (отдельностоящий подземный паркинг (литер 3/1))

№	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м ²	395,23
3	Общая площадь здания	м ²	5306,7
4	Строительный объем	м ³	14052,21
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м ³	1012,85
	ниже отм. 0,000	м ³	13039,36
5	Количество машиномест	шт.	97

Иные показатели – степень огнестойкости здания – I, уровень ответственности – нормальный, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности офисных помещений Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности офисных помещений Ф 4.3

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "02" октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город

И.Ф.Медведев

"02" сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.



Прошито
2 (два)
листа



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.09.2016

№ 342

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 3) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 3/1)» на земельном участке площадью 41299 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:4138 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016, в связи с образованием земельных участков (решение единственного участника ООО «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» от 09.04.2015, протокол от 07.06.2016 общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань», свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2016 серии № АА 932740).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное

управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» читать в следующей редакции: «23:43:0143021:9071, площадь земельного участка 39476 кв.м».

1.2. Пункт 3.1. раздела «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать в следующей редакции: «№ RU 23306000-00000000006085 от 05.07.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.07.2016 № 1499-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 02.03.2016 № RU 23306000-4410-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

4

листа

