

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)"

№ 23-000600 по состоянию на 07.03.2019

Дата подачи декларации: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-10 "ЮСИ КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su10usi23.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311256672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексей
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Павлов
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27
	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 253) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 483 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 329 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24071,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14544,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9527,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24071,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0071-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5165-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: акт приема-передачи имущества вносимого участником ООО в качестве вклада в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников ООО "Строительное управление-10 ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: протокол № 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311256672
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0018580
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 548 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному дому. Также предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары. Подъезд к территории организован по внутриквартальным проездам с улицы Семигорской. Благоустройство территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие тротуаров - цементно-песчаная плитка, покрытие площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее, спецсмесь. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек и представляют единый ансамбль.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для Литера 2 в границах комплексной застройки предусмотрено: -для постоянного хранения автомобилей (в многоуровневой парковке Литер 11) - 239 м/мест (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ) -гостевые стоянки жилого дома - 16 м/мест: кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18580, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (в том числе 6 мест на территории 4 и 1 Литеров); -стоянки для встроенных помещений - 26 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение 50% спортивных площадок на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18202, в проектируемой парковой зоне со спортивными сооружениями: скейтпарк, роллердром, площадка для мини футбола и гандбола, тренажеры и беговые дорожки. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Звездолет - 1 шт. Лунноход - 1 шт. Лаз "Нора" - 1 шт. Качели балансирующие - 1 шт. Вертолет - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и их расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. Предусмотрены площадки для пылевывивания. На внутри дворовом пространстве, на межквартальных проездах в зонах расположения автостоянок, предусмотрено размещение 5-ти площадок для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков каждая, все площадки равноудалены от входов в жилые дома на расстояние не более 100 метров.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда. Деревья и кустарники размещаются живописными группами и одиночными экземплярами. Вокруг площадок предусмотрены живые изгороди. Предлагается посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического с кустарником в живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, гордовины, жимолости татарской.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных нормативов. На участке предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Покрытие пешеходных дорожек выполнено твердым, не допускающим скольжения. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания с отметки земли.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ 08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах в высоте 8 м от уровня земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВБ-4х25. Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменения № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго". Срок действия до 20.04.2023 года.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Урна - 2 шт. Скамья - 2 шт.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"Краснодартеплосеть"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2312122495</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-19Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10336869,27 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2322894,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4201/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 080-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года).
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7889580,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	36,54	1
2	жилое помещение	1	1	43,29	1
3	жилое помещение	1	1	43,55	1
4	жилое помещение	1	1	41,16	1
5	жилое помещение	1	1	61,43	2
6	жилое помещение	1	1	51,88	2
7	жилое помещение	2	1	35,93	1
8	жилое помещение	2	1	42,66	1
9	жилое помещение	2	1	42,98	1
10	жилое помещение	2	1	40,56	1
11	жилое помещение	2	1	60,81	2
12	жилое помещение	2	1	51,29	2
13	жилое помещение	3	1	35,93	1
14	жилое помещение	3	1	42,66	1
15	жилое помещение	3	1	42,98	1
16	жилое помещение	3	1	40,56	1
17	жилое помещение	3	1	60,81	2
18	жилое помещение	3	1	51,29	2
19	жилое помещение	4	1	35,93	1
20	жилое помещение	4	1	42,66	1
21	жилое помещение	4	1	42,98	1
22	жилое помещение	4	1	40,56	1
23	жилое помещение	4	1	60,81	2
24	жилое помещение	4	1	51,29	2
25	жилое помещение	5	1	35,93	1
26	жилое помещение	5	1	42,66	1
27	жилое помещение	5	1	42,98	1
28	жилое помещение	5	1	40,56	1
29	жилое помещение	5	1	60,81	2
30	жилое помещение	5	1	51,29	2
31	жилое помещение	6	1	35,93	1
32	жилое помещение	6	1	42,66	1
33	жилое помещение	6	1	42,98	1
34	жилое помещение	6	1	40,56	1
35	жилое помещение	6	1	60,81	2
36	жилое помещение	6	1	51,29	2
37	жилое помещение	7	1	35,93	1
38	жилое помещение	7	1	42,66	1

39	жилое помещение	7	1	42,98	1
40	жилое помещение	7	1	40,56	1
41	жилое помещение	7	1	60,81	2
42	жилое помещение	7	1	51,29	2
43	жилое помещение	8	1	35,93	1
44	жилое помещение	8	1	42,66	1
45	жилое помещение	8	1	42,98	1
46	жилое помещение	8	1	40,56	1
47	жилое помещение	8	1	60,81	2
48	жилое помещение	8	1	51,29	2
49	жилое помещение	9	1	35,93	1
50	жилое помещение	9	1	42,66	1
51	жилое помещение	9	1	42,98	1
52	жилое помещение	9	1	40,56	1
53	жилое помещение	9	1	60,81	2
54	жилое помещение	9	1	51,29	2
55	жилое помещение	10	1	35,93	1
56	жилое помещение	10	1	42,66	1
57	жилое помещение	10	1	42,98	1
58	жилое помещение	10	1	40,56	1
59	жилое помещение	10	1	60,81	2
60	жилое помещение	10	1	51,29	2
61	жилое помещение	11	1	35,93	1
62	жилое помещение	11	1	42,66	1
63	жилое помещение	11	1	42,98	1
64	жилое помещение	11	1	40,56	1
65	жилое помещение	11	1	60,81	2
66	жилое помещение	11	1	51,29	2
67	жилое помещение	12	1	36,12	1
68	жилое помещение	12	1	42,69	1
69	жилое помещение	12	1	43,13	1
70	жилое помещение	12	1	40,72	1
71	жилое помещение	12	1	60,98	2
72	жилое помещение	12	1	51,56	2
73	жилое помещение	13	1	36,12	1
74	жилое помещение	13	1	42,69	1
75	жилое помещение	13	1	43,13	1
76	жилое помещение	13	1	40,72	1
77	жилое помещение	13	1	60,98	2

78	жилое помещение	13	1	51,56	2
79	жилое помещение	14	1	36,12	1
80	жилое помещение	14	1	42,69	1
81	жилое помещение	14	1	43,13	1
82	жилое помещение	14	1	40,72	1
83	жилое помещение	14	1	60,98	2
84	жилое помещение	14	1	51,56	2
85	жилое помещение	15	1	36,12	1
86	жилое помещение	15	1	42,69	1
87	жилое помещение	15	1	43,13	1
88	жилое помещение	15	1	40,72	1
89	жилое помещение	15	1	60,98	2
90	жилое помещение	15	1	51,56	2
91	жилое помещение	16	1	36,12	1
92	жилое помещение	16	1	42,69	1
93	жилое помещение	16	1	43,13	1
94	жилое помещение	16	1	40,72	1
95	жилое помещение	16	1	60,98	2
96	жилое помещение	16	1	51,56	2
97	жилое помещение	17	1	36,12	1
98	жилое помещение	17	1	42,69	1
99	жилое помещение	17	1	43,13	1
100	жилое помещение	17	1	40,72	1
101	жилое помещение	17	1	60,98	2
102	жилое помещение	17	1	51,56	2
103	жилое помещение	18	1	36,12	1
104	жилое помещение	18	1	42,69	1
105	жилое помещение	18	1	43,13	1
106	жилое помещение	18	1	40,72	1
107	жилое помещение	18	1	60,98	2
108	жилое помещение	18	1	51,56	2
109	жилое помещение	1	2	36,51	1
110	жилое помещение	1	2	43,32	1
111	жилое помещение	1	2	43,51	1
112	жилое помещение	1	2	42,92	1
113	жилое помещение	1	2	61,44	2
114	жилое помещение	1	2	51,95	2
115	жилое помещение	2	2	35,9	1
116	жилое помещение	2	2	42,69	1

117	жилое помещение	2	2	42,94	1
118	жилое помещение	2	2	40,56	1
119	жилое помещение	2	2	60,86	2
120	жилое помещение	2	2	51,43	2
121	жилое помещение	3	2	35,9	1
122	жилое помещение	3	2	42,69	1
123	жилое помещение	3	2	42,94	1
124	жилое помещение	3	2	40,56	1
125	жилое помещение	3	2	60,86	2
126	жилое помещение	3	2	51,43	2
127	жилое помещение	4	2	35,9	1
128	жилое помещение	4	2	42,69	1
129	жилое помещение	4	2	42,94	1
130	жилое помещение	4	2	40,56	1
131	жилое помещение	4	2	60,86	2
132	жилое помещение	4	2	51,43	2
133	жилое помещение	5	2	35,9	1
134	жилое помещение	5	2	42,69	1
135	жилое помещение	5	2	42,94	1
136	жилое помещение	5	2	40,56	1
137	жилое помещение	5	2	60,86	2
138	жилое помещение	5	2	51,43	2
139	жилое помещение	6	2	35,9	1
140	жилое помещение	6	2	42,69	1
141	жилое помещение	6	2	42,94	1
142	жилое помещение	6	2	40,56	1
143	жилое помещение	6	2	60,86	2
144	жилое помещение	6	2	51,43	2
145	жилое помещение	7	2	35,9	1
146	жилое помещение	7	2	42,69	1
147	жилое помещение	7	2	42,94	1
148	жилое помещение	7	2	40,56	1
149	жилое помещение	7	2	60,86	2
150	жилое помещение	7	2	51,43	2
151	жилое помещение	8	2	35,9	1
152	жилое помещение	8	2	42,69	1
153	жилое помещение	8	2	42,94	1
154	жилое помещение	8	2	40,56	1
155	жилое помещение	8	2	60,86	2

156	жилое помещение	8	2	51,43	2
157	жилое помещение	9	2	35,9	1
158	жилое помещение	9	2	42,69	1
159	жилое помещение	9	2	42,94	1
160	жилое помещение	9	2	40,56	1
161	жилое помещение	9	2	60,86	2
162	жилое помещение	9	2	51,43	2
163	жилое помещение	10	2	35,9	1
164	жилое помещение	10	2	42,69	1
165	жилое помещение	10	2	42,94	1
166	жилое помещение	10	2	40,56	1
167	жилое помещение	10	2	60,86	2
168	жилое помещение	10	2	51,43	2
169	жилое помещение	11	2	35,9	1
170	жилое помещение	11	2	42,69	1
171	жилое помещение	11	2	42,94	1
172	жилое помещение	11	2	40,56	1
173	жилое помещение	11	2	60,86	2
174	жилое помещение	11	2	51,43	2
175	жилое помещение	12	2	36,12	1
176	жилое помещение	12	2	42,67	1
177	жилое помещение	12	2	43,13	1
178	жилое помещение	12	2	40,71	1
179	жилое помещение	12	2	61,02	2
180	жилое помещение	12	2	51,53	2
181	жилое помещение	13	2	36,12	1
182	жилое помещение	13	2	42,67	1
183	жилое помещение	13	2	43,13	1
184	жилое помещение	13	2	40,71	1
185	жилое помещение	13	2	61,02	2
186	жилое помещение	13	2	51,53	2
187	жилое помещение	14	2	36,12	1
188	жилое помещение	14	2	42,67	1
189	жилое помещение	14	2	43,13	1
190	жилое помещение	14	2	40,71	1
191	жилое помещение	14	2	61,02	2
192	жилое помещение	14	2	51,53	2
193	жилое помещение	15	2	36,12	1
194	жилое помещение	15	2	42,67	1

195	жилое помещение	15	2	43,13	1
196	жилое помещение	15	2	40,71	1
197	жилое помещение	15	2	61,02	2
198	жилое помещение	15	2	51,53	2
199	жилое помещение	16	2	36,12	1
200	жилое помещение	16	2	42,67	1
201	жилое помещение	16	2	43,13	1
202	жилое помещение	16	2	40,71	1
203	жилое помещение	16	2	61,02	2
204	жилое помещение	16	2	51,53	2
205	жилое помещение	17	2	36,12	1
206	жилое помещение	17	2	42,67	1
207	жилое помещение	17	2	43,13	1
208	жилое помещение	17	2	40,71	1
209	жилое помещение	17	2	61,02	2
210	жилое помещение	17	2	51,53	2
211	жилое помещение	18	2	36,12	1
212	жилое помещение	18	2	42,67	1
213	жилое помещение	18	2	43,13	1
214	жилое помещение	18	2	40,71	1
215	жилое помещение	18	2	61,02	2
216	жилое помещение	18	2	51,53	2
217	жилое помещение	1	3	41,21	1
218	жилое помещение	1	3	40,71	1
219	жилое помещение	1	3	61,71	2
220	жилое помещение	2	3	40,66	1
221	жилое помещение	2	3	40,15	1
222	жилое помещение	2	3	61,21	2
223	жилое помещение	3	3	41,82	1
224	жилое помещение	3	3	79,12	3
225	жилое помещение	3	3	54,64	2
226	жилое помещение	3	3	40,91	1
227	жилое помещение	3	3	40,37	1
228	жилое помещение	3	3	61,54	2
229	жилое помещение	4	3	41,22	1
230	жилое помещение	4	3	78,47	3
231	жилое помещение	4	3	54,05	2
232	жилое помещение	4	3	40,91	1
233	жилое помещение	4	3	40,37	1

234	жилое помещение	4	3	61,54	2
235	жилое помещение	5	3	41,22	1
236	жилое помещение	5	3	78,47	3
237	жилое помещение	5	3	54,05	2
238	жилое помещение	5	3	40,91	1
239	жилое помещение	5	3	40,37	1
240	жилое помещение	5	3	61,54	2
241	жилое помещение	6	3	41,22	1
242	жилое помещение	6	3	78,47	3
243	жилое помещение	6	3	54,05	2
244	жилое помещение	6	3	40,91	1
245	жилое помещение	6	3	40,37	1
246	жилое помещение	6	3	61,54	2
247	жилое помещение	7	3	41,22	1
248	жилое помещение	7	3	78,47	3
249	жилое помещение	7	3	54,05	2
250	жилое помещение	7	3	40,91	1
251	жилое помещение	7	3	40,37	1
252	жилое помещение	7	3	61,54	2
253	жилое помещение	8	3	41,22	1
254	жилое помещение	8	3	78,47	3
255	жилое помещение	8	3	54,05	2
256	жилое помещение	8	3	40,91	1
257	жилое помещение	8	3	40,37	1
258	жилое помещение	8	3	61,54	2
259	жилое помещение	9	3	41,22	1
260	жилое помещение	9	3	78,47	3
261	жилое помещение	9	3	54,05	2
262	жилое помещение	9	3	40,91	1
263	жилое помещение	9	3	40,37	1
264	жилое помещение	9	3	61,54	2
265	жилое помещение	10	3	41,22	1
266	жилое помещение	10	3	78,47	3
267	жилое помещение	10	3	54,05	2
268	жилое помещение	10	3	40,91	1
269	жилое помещение	10	3	40,37	1
270	жилое помещение	10	3	61,54	2
271	жилое помещение	11	3	41,22	1
272	жилое помещение	11	3	78,47	3

273	жилое помещение	11	3	54,05	2
274	жилое помещение	11	3	40,91	1
275	жилое помещение	11	3	40,37	1
276	жилое помещение	11	3	61,54	2
277	жилое помещение	12	3	41,13	1
278	жилое помещение	12	3	78,37	3
279	жилое помещение	12	3	53,95	2
280	жилое помещение	12	3	40,81	1
281	жилое помещение	12	3	40,27	1
282	жилое помещение	12	3	61,43	2
283	жилое помещение	13	3	41,13	1
284	жилое помещение	13	3	78,37	3
285	жилое помещение	13	3	53,95	2
286	жилое помещение	13	3	40,81	1
287	жилое помещение	13	3	40,27	1
288	жилое помещение	13	3	61,43	2
289	жилое помещение	14	3	41,13	1
290	жилое помещение	14	3	78,37	3
291	жилое помещение	14	3	53,95	2
292	жилое помещение	14	3	40,81	1
293	жилое помещение	14	3	40,27	1
294	жилое помещение	14	3	61,43	2
295	жилое помещение	15	3	41,13	1
296	жилое помещение	15	3	78,37	3
297	жилое помещение	15	3	53,95	2
298	жилое помещение	15	3	40,81	1
299	жилое помещение	15	3	40,27	1
300	жилое помещение	15	3	61,43	2
301	жилое помещение	16	3	41,13	1
302	жилое помещение	16	3	78,37	3
303	жилое помещение	16	3	53,95	2
304	жилое помещение	16	3	40,81	1
305	жилое помещение	16	3	40,27	1
306	жилое помещение	16	3	61,43	2
307	жилое помещение	17	3	41,13	1
308	жилое помещение	17	3	78,37	3
309	жилое помещение	17	3	53,95	2
310	жилое помещение	17	3	40,81	1
311	жилое помещение	17	3	40,27	1

312	жилое помещение	17	3	61,43	2
313	жилое помещение	18	3	41,13	1
314	жилое помещение	18	3	78,37	3
315	жилое помещение	18	3	53,95	2
316	жилое помещение	18	3	40,81	1
317	жилое помещение	18	3	40,27	1
318	жилое помещение	18	3	61,43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1.1	нежилое	1	3	71,19	тамбур	5,3
					офисное помещение	58,9
					КУИ	2,1
					санузел	4,9
офис 1.2	нежилое	1	3	77,02	тамбур	5,5
					офисное помещение	63,9
					КУИ	2,7
					санузел	4,9
офис 1.3	нежилое	1	3	90,77	тамбур	6,1
					офисное помещение	76,8
					КУИ	3
					санузел	4,9
офис 1.4	нежилое	1	3	94,64	тамбур	3,7
					офисное помещение	84,3
					КУИ	2,4
					санузел	4,3
офис 1.5	нежилое	1	3	120,61	тамбур	5,3
					офисное помещение	108,2
					КУИ	2,4
					санузел	4,8
офис 1.6	нежилое	1	3	60,52	тамбур	4,5
					офисное помещение	49,1
					КУИ	2,1
					санузел	4,9
офис 2.1	нежилое	1	3	150,5	офисное помещение	117,1
					коридор	26,7
					КУИ	3,1
					санузел	3,6

офис 2.2	нежилое	1	3	89,9	офисное помещение	83,2
					санузел	3,6
					КУИ	3,1
офис 2.3.	нежилое	1	3	104,42	офисное помещение	99,2
					КУИ	2,3
					санузел	3
офис 2.4.	нежилое	1	3	207,38	офисное помещение	201,9
					КУИ	2,5
					санузел	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	(БС-1) Подвал	нежилое помещение	341.11
2	Техподполье	(БС-2) Подвал	нежилое помещение	327.84
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал	нежилое помещение	14.43
4	Техподполье	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	306.15
5	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	40.34
6	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	39.65
7	Электрощитовая	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	14.43
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	5.06
9	Лифтовой холл	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	10.43
10	Лестница	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
11	Коридор	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	30.6
12	Лифтовой холл	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	10.43
13	Лестница	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	30.6
15	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	5.06
16	Лифтовой холл	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	10.32
17	Лестница	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
18	КУИ	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	4.44
19	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	5.87
20	Балкон	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	8.69
21	Лифтовой холл	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
22	Лестница	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	14.56
23	Коридор	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	30.6
24	Лифтовой холл	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	10.42

25	Лестница	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	14.56
26	Коридор	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	30.6
27	Балкон	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	8.69
28	Лифтовой холл	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
29	Лестница	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	14.6
30	Переходная площадка	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	8.73
31	Балкон	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	8.69
32	Лифтовой холл	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	10.42
33	Лестница	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
34	Коридор	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	30.6
35	Лифтовой холл	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	10.42
36	Лестница	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
37	Коридор	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	30.6
38	Балкон	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	8.69
39	Лифтовой холл	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	10.45
40	Лестница	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
41	Балкон	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	8.73
42	Коридор	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	28.49
43	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.69
44	Лифтовой холл	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	10.42
45	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
46	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	30.6
47	Лифтовой холл	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	10.42
48	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
49	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	30.6
50	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.69
51	Лифтовой холл	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	51
52	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
53	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.73
54	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	28.49
55	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	8.69
56	Лифтовой холл	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	10.42
57	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
58	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	30.6
59	Лифтовой холл	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	10.42
60	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
61	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	30.6
62	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	8.69
63	Лифтовой холл	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	10.45

64	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
65	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	8.73
66	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	28.49
67	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	8.69
68	Лифтовой холл	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	10.42
69	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
70	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	30.6
71	Лифтовой холл	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	10.42
72	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
73	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	30.6
74	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	8.69
75	Лифтовой холл	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	10.45
76	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
77	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	8.73
78	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	28.49
79	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.69
80	Лифтовой холл	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.42
81	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
82	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	30.6
83	Лифтовой холл	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.42
84	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
85	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	30.6
86	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.69
87	Лифтовой холл	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.45
88	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
89	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.73
90	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	28.49
91	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.69
92	Лифтовой холл	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.42
93	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
94	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	30.6
95	Лифтовой холл	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.42
96	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
97	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	30.6
98	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.69
99	Лифтовой холл	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.45
100	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
101	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.73
102	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	28.49

103	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	8.69
104	Лифтовой холл	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	10.42
105	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
106	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	30.6
107	Лифтовой холл	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	10.42
108	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
109	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	30.6
110	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	8.69
111	Лифтовой холл	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	10.45
112	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
113	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	8.73
114	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	28.49
115	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	8.69
116	Лифтовой холл	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	10.42
117	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
118	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	30.6
119	Лифтовой холл	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	10.42
120	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
121	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	30.6
122	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	8.69
123	Лифтовой холл	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	10.45
124	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
125	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	8.73
126	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	28.49
127	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
128	Лифтовой холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.42
129	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
130	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
131	Лифтовой холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.42
132	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
133	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
134	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
135	Лифтовой холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
136	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
137	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
138	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
139	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
140	Лифтовой холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
141	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	14.61

142	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
143	Лифтовой холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
144	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
145	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
146	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
147	Лифтовой холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
148	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
149	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
150	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
151	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
152	Лифтовой холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
153	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
154	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
155	Лифтовой холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
156	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
157	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
158	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
159	Лифтовой холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
160	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
161	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
162	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
163	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
164	Лифтовой холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
165	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
166	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
167	Лифтовой холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
168	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
169	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
170	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
171	Лифтовой холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
172	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
173	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
174	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
175	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
176	Лифтовой холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
177	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
178	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
179	Лифтовой холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
180	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61

181	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
182	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
183	Лифтовой холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
184	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
185	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
186	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
187	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
188	Лифтовой холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
189	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
190	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
191	Лифтовой холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
192	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
193	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
194	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
195	Лифтовой холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
196	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
197	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
198	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
199	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
200	Лифтовой холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
201	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
202	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
203	Лифтовой холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
204	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
205	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
206	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
207	Лифтовой холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
208	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
209	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
210	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
211	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
212	Лифтовой холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
213	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
214	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
215	Лифтовой холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
216	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
217	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
218	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
219	Лифтовой холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	21

220	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
221	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
222	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
223	Балкон	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	8.3
224	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	22.78
225	Лестница	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	14.56
226	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	352.1
227	Балкон	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	8.3
228	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	22.78
229	Лестница	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	14.56
230	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	350.8
231	Балкон	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	13.23
232	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	22.78
233	Лестница	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	14.56
234	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	390.63

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, БС-2, БС-3, электрощитовые	ВРУ1, ВРУ3, ЩО70 (Pp=603,0 кВт)	Электроснабжение дома
2	подвал, БС-3, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (146,33 м3/сут)	водоснабжение жилой части
3	подвал, БС-3, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (0,8 м3/сут)	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа БС-3
4	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожаротушения (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	внутреннее пожаротушение дома
5	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожаротушения (30,0 л/с)	наружное пожаротушение дома
6	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (49,75 м3/сут)	горячее водоснабжение жилой части
7	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (0,34 м3/сут)	горячее водоснабжение офисных помещений
8	жилая часть, БС1, БС-2, БС-3	система отведения бытовых стоков (146,33 м3/сутки)	отведение хоз.-бытовых стоков жилой части
9	встроенные помещения (1 этаж), БС-3	система отведения бытовых стоков (0,8 м3/сутки)	отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений

10	внутренние водостоки, БС-1, БС-2, БС-3	система отведения дождевых стоков (41,92 л/сек)	отведение дождевых стоков
11	подвал, БС-3, помещение ИТП	система отопления (747 810 Вт/час)	отопление дома
12	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (282 610 Вт/час)	горячее водоснабжение дома
13	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ВД1-ВД3, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей
14	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД1, ПД3, ПД5, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты
15	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД2, ПД4, ПД6, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома
16	подвал, БС-3, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома
17	надземная часть, БС-1, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
18	надземная часть, БС-2, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
19	надземная часть, БС-3, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 717815960 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0018580
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000023562
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893	
		КПП: 773601001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400306476 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810130000023562 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2DC8AD76EC00000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-10 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019