

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 8

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ»
1.2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350061, Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 108. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
1.3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье – с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин.
1.4.	Государственная регистрация:	Общество создано 24 июля 2013 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г. ОГРН 1132309005289, ИНН 2309137163 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару 24 июля 2013 года с присвоением КПП 230901001
1.5.	Учредители (участники):	Единственным учредителем (участником) ООО «ЮгСтройИмпериял» является Амосов Николай Андреевич – 100% доли в уставном капитале.
1.6.	Реализованные проекты строительства:	ООО «ЮгСтройИмпериял» построены и введены в эксплуатацию следующие объекты недвижимости: 1. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8, корпус 5 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 1 этап строительства жилой дом Литер 5. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 09.02.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3061-в от 09.02.2015 г. 2. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства жилой дом Литер 4. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 02.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3087-в от 02.03.2015 г. 3. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 3 этап строительства жилой дом Литер 2. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3104-в от 16.03.2015 г. 4. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 4 этап строительства жилой дом Литер 3. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г.

		<p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3105-в от 16.03.2015 г.</p> <p>5. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 5 этап строительства жилой дом Литер 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.06.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 25.12.2015 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3505-в-2015 от 25.12.2015 г.</p> <p>6. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.06.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 17.06.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3740-в-2016 от 17.06.2016 г.</p> <p>7. Малоэтажные жилые дома с блокированной застройкой по ул. им. Леонида Лаврова, 2, корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара».</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 30.09.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 23.06.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3753-в-2016 от 23.06.2016 г.</p> <p>8. Малоэтажные жилые дома с блокированной застройкой по ул. им. Леонида Лаврова, 2, корпус 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара».</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 30.09.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 23.06.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3754-в-2016 от 23.06.2016 г.</p> <p>9. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 1 этап строительства жилой дом Литер 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.09.2017 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 05.08.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3830-в-2016 от 05.08.2016 г.</p> <p>10. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства подземная парковка Строение 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 17.09.2017 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 13.10.2016 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3932-в-2016 от 13.10.2016 г.</p>
1.7.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.09.2013 г. за № 1843.01-2013-2309137163-С-061 выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
1.8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 31.10.2016 г. к моменту опубликования проектной декларации: Прибыль – 29 004 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 673 879 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 678 222 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома Литер 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара,
------	-----------------------------	---

		количество жилых этажей 17-18 шт., этажность (включая технический этаж) 20 шт., количество этажей (включая подвал и технический этаж) 21 шт., общей площадью 22601,79 кв.м.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства в соответствии с проектом:	Начало строительства – 12.12.2014 г. Окончание строительства – 12.12.2021 г.
2.3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 23-1-2-0053-14 от 04.12.2014 г. выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
2.4.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 97 от 27.03.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г. Приказ № 24 от 26.01.2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г. Приказ № 264 от 18.07.2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г. Приказ № 346 от 22.09.2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г.
2.5.	О правах застройщика на земельный участок:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137; Кадастровый номер 23:43:0410081:1454; Общая площадь: 13920 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 26.12.2014 г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 23-23-01/519/2014-688. Элементы благоустройства: Проезды – 3927,4 кв.м.; Тротуары – 2787,3 кв.м.; Игровые спортивные площадки – 578,75 кв.м.; Газоны – 1691,15 кв.м.; Отмостки – 405,7 кв.м.;
2.6.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137
2.7.	Описание строящегося объекта:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 8 по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара количество жилых этажей 17-18 шт. этажность (включая технический этаж) 20 шт. количество этажей (включая подвал и технический этаж) 21 шт. выполнены в следующих конструкциях: - подземная часть (фундамент)- железобетонная фундаментная плита толщиной 1000 мм., стены подвала монолитный железобетон толщиной 200 и 300 мм. наружных и внутренних стен подвала; - надземная часть – конструкция из железобетонного каркаса толщиной 200 мм. - перекрытия-монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. - внутренние стены и перегородки – монолитные железобетонные, толщиной-200 мм, перегородки инженерных помещений в подвале, на техэтаже, вентканалы, шахты дымоудаления-из кирпича; межквартирные перегородки, перегородки на 1 этаже из камней пустотелых легковесных; внутриквартирные перегородки - из камней пустотелых легковесных.

		<p>Кровля – рулонная плоская с внутренним водостоком. Окна и двери – металлопластиковые, входная дверь – металлическая. - Площадь застройки – 2471,14 кв.м. - Общая проектная площадь квартир с учетом холодных помещений – 13001,98 кв.м. - Общая проектная площадь квартир без учета холодных помещений – 12191,34 кв.м. - Общая проектная жилая площадь квартир – 6134,63 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после проведения работ по технической инвентаризации жилого дома.</p>
2.8.	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>Количество квартир в многоквартирном доме: Всего: 252 шт. 1-комнатные: 180 2-комнатные: 70 3-комнатные: 2</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка; стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери на лоджиях и террасах – металлопластиковые. Высота 3-18 этажа (блок-секция 1) – 2,7 метра Высота 20 этажа (блок-секция 1) – 3,0 метра Высота 1-19 этажа (блок-секция 2) – 2,7 метра</p> <p>Количество нежилых помещений в многоквартирном доме: <i>Встроенно-пристроенные помещения – количество нежилых помещений в составе 120 шт., общей площадью 4 192,72 кв.м.</i> Встроенно-пристроенное помещение (Фитнес центр): 3 987,88 кв.м., расположенное в блок-секции 1, 3 состоящее из 103 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 1): 134,72 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из 12 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 2): 80,92 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из 5 нежилых помещений. Встроенно-пристроенные нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка; входные двери – металлопластиковая; межкомнатные двери – отсутствуют; Высота 1 этажа (блок-секция 1) - 3,27 метра Высота 2 этажа (блок-секция 1) - 5,13 метра Высота 1 этажа (блок-секция 2) - 2,7 метра Высота 2 этажа (блок-секция 2) - 2,7 метра Высота 1 этаж (блок-секция 3) - 3,27 метра Высота 1 этажа (блок-секция 3) - 4,5 метра</p> <p>Нежилые помещения (кладовые) – 38 шт. общей площадью 97,37 кв.м. Высота 1 этажа (блок-секция 1) - 3,27 метра Высота 2 этажа (блок-секция 1) - 5,13 метра Высота 3-18 этажа (блок-секция 1) – 2,7 метра Высота 20 этажа (блок-секция 1) – 3,0 метра Высота 1-19 этажа (блок-секция 2) – 2,7 метра Нежилые помещения (кладовые) предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – керамическая плитка</p>
2.9.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений:</p>	<p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения в доме: <i>Встроенно-пристроенное помещение (Фитнес центр): 3 977,08 кв.м. расположенное в блок-секции 1, 3 состоящее из:</i></p>

- помещение повального этажа № 11 площадью 85,77 кв.м. – коридор
 - помещение повального этажа № 12 площадью 5,87 кв.м. – санузел мужской
 - помещение повального этажа № 13 площадью 8,23 кв.м. – санузел женский
 - помещение повального этажа № 14 площадью 42,15 кв.м. – комната приема
пищи
 - помещение повального этажа № 15 площадью 11,34 кв.м. – коридор
 - помещение повального этажа № 16 площадью 52,66 кв.м. – раздевалка
мужская
 - помещение повального этажа № 16а площадью 6,51 кв.м. – преддушевая
 - помещение повального этажа № 16б площадью 9,30 кв.м. – душевая
 - помещение повального этажа № 16в площадью 7,13 кв.м. – санузел
 - помещение повального этажа № 17 площадью 37,96 кв.м. – раздевалка
женская
 - помещение повального этажа № 17а площадью 6,51 кв.м. – преддушевая
 - помещение повального этажа № 17б площадью 9,30 кв.м. – душевая
 - помещение повального этажа № 17в площадью 6,97 кв.м. – санузел
 - помещение повального этажа № 18 площадью 4,19 кв.м. – КУИ
 - помещение повального этажа № 19 площадью 522,93 кв.м. – коридор для
прокладки коммуникаций
 - помещение повального этажа № 20 площадью 25,71 кв.м. – насосная
 - помещение повального этажа № 21 площадью 142,63 кв.м. – технический
подвал
 - помещение повального этажа № 22 площадью 55,79 кв.м. – коридор
 - помещение 1-го этажа № 9 площадью 22,42 кв.м. – вестибюль
 - помещение 1-го этажа № 10 площадью 4,96 кв.м. – коридор
 - помещение 1-го этажа № 11 площадью 59,36 кв.м. – раздевалка женская
 - помещение 1-го этажа № 12 площадью 12,65 кв.м. – санузел женский
 - помещение 1-го этажа № 13 площадью 20,94 кв.м. – душевая
 - помещение 1-го этажа № 14 площадью 5,58 кв.м. – ножная ванна
 - помещение 1-го этажа № 15 площадью 23,26 кв.м. – душевая
 - помещение 1-го этажа № 16 площадью 5,58 кв.м. – ножная ванна
 - помещение 1-го этажа № 17 площадью 5,43 кв.м. – коридор
 - помещение 1-го этажа № 18 площадью 11,04 кв.м. – санузел мужской
 - помещение 1-го этажа № 19 площадью 36,77 кв.м. – раздевалка мужская
 - помещение 1-го этажа № 20 площадью 3,70 кв.м. – санузел для инвалидов
 - помещение 1-го этажа № 21 площадью 2,93 кв.м. – сан. узел
 - помещение 1-го этажа № 22 площадью 3,02 кв.м. – санузел
 - помещение 1-го этажа № 23 площадью 2,38 кв.м. – КУИ
 - помещение 1-го этажа № 24 площадью 3,24 кв.м. – подсобное помещение
(бельевая)
 - помещение 1-го этажа № 25 площадью 11,93 кв.м. – раздевалка мужская
 - помещение 1-го этажа № 26 площадью 71,02 кв.м. – коридор
 - помещение 1-го этажа № 27 площадью 47,22 кв.м. – вестибюль
 - помещение 1-го этажа № 28 площадью 43,34 кв.м. – зал индустриальных
занятий
 - помещение 1-го этажа № 30 площадью 8,75 кв.м. – солярий
 - помещение 1-го этажа № 31 площадью 10,03 кв.м. – солярий
 - помещение 1-го этажа № 32 площадью 16,31 кв.м. – вестибюль
 - помещение 1-го этажа № 33 площадью 14,85 кв.м. – тамбур
 - помещение 1-го этажа № 34 площадью 13,17 кв.м. – кабинет маникюра
 - помещение 1-го этажа № 35 площадью 50,85 кв.м. – парикмахерская
 - помещение 1-го этажа № 35/1 площадью 7,99 кв.м. – подсобное помещение
(парикмахерская)
 - помещение 1-го этажа № 36 площадью 2,71 кв.м. – санузел
 - помещение 1-го этажа № 37 площадью 17,41 кв.м. – гардероб персонала
 - помещение 1-го этажа № 38 площадью 8,35 кв.м. – тамбур
 - помещение 1-го этажа № 39 площадью 30,67 кв.м. – вестибюль
 - помещение 1-го этажа № 39/1 площадью 6,61 кв.м. – помещение охраны
 - помещение 1-го этажа № 41 площадью 4,26 кв.м. – тамбур
 - помещение 1-го этажа № 42 площадью 4,78 кв.м. – тамбур
 - помещение 1-го этажа № 44 площадью 4,03 кв.м. – тамбур
 - помещение 1-го этажа № 45 площадью 26,13 кв.м. – коридор
 - помещение 1-го этажа № 46 площадью 14,63 кв.м. – парная
 - помещение 1-го этажа № 47 площадью 13,26 кв.м. – парная
 - помещение 1-го этажа № 48 площадью 14,72 кв.м. – коридор
 - помещение 1-го этажа № 49 площадью 14,38 кв.м. – хамам
 - помещение 1-го этажа № 50 площадью 5,52 кв.м. – техническое помещение

хаммама

- помещение 1-го этажа № 51 площадью 625,28 кв.м. – бассейн
- помещение 1-го этажа № 52 площадью 8,47 кв.м. – инвентарная бассейна
- помещение 1-го этажа № 53 площадью 6,84 кв.м. – Лаборатория химического и бактериологического анализа воды
- помещение 1-го этажа № 54 площадью 9,90 кв.м. – комната первой мед. помощи
- помещение 1-го этажа № 55 площадью 221,82 кв.м. – тренажерный зал
- помещение 1-го этажа № 56 площадью 8,28 кв.м. – инвентарная тренажерного зала тамбур
- помещение 1-го этажа № 57 площадью 10,00 кв.м. – тренерская
- помещение 1-го этажа № 58 площадью 10,18 кв.м. – гардероб для МНГ
- помещение 1-го этажа № 59 площадью 3,76 кв.м. – тамбур шлюз
- помещение 2-го этажа № 3 площадью 9,74 кв.м. – КУИ
- помещение 2-го этажа № 4 площадью 43,17 кв.м. – зал для занятий йогой
- помещение 2-го этажа № 6 площадью 21,81 кв.м. – тренерская
- помещение 2-го этажа № 7 площадью 60,32 кв.м. – обеденный зал буфета на 27 пос. мест
- помещение 2-го этажа № 8 площадью 11,03 кв.м. – доготовочная
- помещение 2-го этажа № 9 площадью 11,78 кв.м. – тамбур
- помещение 2-го этажа № 10 площадью 4,71 кв.м. – кладовая продуктов
- помещение 2-го этажа № 11 площадью 5,55 кв.м. – помещение персонала
- помещение 2-го этажа № 12 площадью 49,63 кв.м. – зал для индивидуальных тренировок
- помещение 2-го этажа № 13 площадью 48,95 кв.м. – холл
- помещение 2-го этажа № 14 площадью 53,76 кв.м. – тренажерный зал (зона студии «сайкл»)
- помещение 2-го этажа № 15 площадью 64,01 кв.м. – коридор
- помещение 2-го этажа № 16 площадью 25,39 кв.м. – инвентарная
- помещение 2-го этажа № 17 площадью 44,03 кв.м. – холл
- помещение 2-го этажа № 18 площадью 32,73 кв.м. – переговорная
- помещение 2-го этажа № 19 площадью 13,00 кв.м. – кабинет
- помещение 2-го этажа № 20 площадью 13,00 кв.м. – кабинет
- помещение 2-го этажа № 21 площадью 11,40 кв.м. – приемная
- помещение 2-го этажа № 22 площадью 39,51 кв.м. – кабинет директора
- помещение 2-го этажа № 24 площадью 3,81 кв.м. – КУИ
- помещение 2-го этажа № 25 площадью 15,40 кв.м. – санузел женский
- помещение 2-го этажа № 26 площадью 17,46 кв.м. – санузел мужской
- помещение 2-го этажа № 28 площадью 454,089 кв.м. – тренажерный зал (зона боксерского зала)
- помещение 2-го этажа № 29 площадью 256,32 кв.м. – тренажерный зал (зона тренажеров)
- помещение 2-го этажа № 30 площадью 21,83 кв.м. – тренерская
- помещение 2-го этажа № 31 площадью 8,16 кв.м. – моечная посуды
- помещение 2-го этажа № 32 площадью 2,36 кв.м. – санузел персонала
- помещение 2-го этажа № 33 площадью 2,47 кв.м. – КУИ

- Нежилое помещение (кладовая) 1-го этажа (Б/с 1) площадью 4,74 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 1) площадью 4,77 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 11-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 12-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 13-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 14-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 15-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 16-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 17-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 18-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.
- Нежилое помещение (кладовая) 20-го этажа (Б/с 1) площадью 2,40 кв.м.

Нежилое помещение (кладовая) 1-го этажа (Б/с 2) площадью 4,94 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 11-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 12-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 13-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 14-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 15-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 16-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 17-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 18-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
 Нежилое помещение (кладовая) 19-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 1): 134,72 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из:

- помещение 1-го этажа № 9 площадью 21,85 кв.м. – нежилое помещение
- помещение 1-го этажа № 10 площадью 8,13 кв.м. – вестибюль
- помещение 1-го этажа № 11 площадью 21,55 кв.м. – нежилое помещение
- помещение 1-го этажа № 12 площадью 2,95 кв.м. – нежилое помещение
- помещение 1-го этажа № 13 площадью 11,00 кв.м. – нежилое помещение
- помещение 1-го этажа № 14 площадью 2,64 кв.м. – КУИ
- помещение 1-го этажа № 15 площадью 3,19 кв.м. – сан узел
- помещение 1-го этажа № 16 площадью 13,14 кв.м. – коридор
- помещение 1-го этажа № 17 площадью 16,29 кв.м. – нежилое помещение
- помещение 1-го этажа № 18 площадью 23,09 кв.м. – нежилое помещение
- помещение 1-го этажа № 19 площадью 5,00 кв.м. – тамбур
- помещение 1-го этажа № 20 площадью 5,89 кв.м. – нежилое помещение

Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 2): 80,92 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из:

- помещение 1-го этажа № 21 площадью 4,53 кв.м. – КУИ
- помещение 1-го этажа № 22 площадью 3,38 кв.м. – санузел
- помещение 1-го этажа № 23 площадью 28,55 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 24 площадью 39,62 кв.м. – коридор
- помещение 1-го этажа № 25 площадью 4,84 кв.м. – тамбур

Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137; Кадастровый номер 23:43:0410081:1454;

Общая площадь: 13 920 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения;

Помещения общего пользования жилого дома – МОПы:

Тамбур – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 20,94 кв.м.

Вестибюль – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 30, кв.м.

Консьерж - 1 этаж (2 шт.), общей площадью 22,20 кв.м.

Лифтовый холл – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 16,52 кв.м.

Сан.узел – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 4,94 кв.м.

КУИ – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 6,05 кв.м.

Тамбур на типовом этаже - 3-18 этаж (16 шт.), общей площадью 51,20 кв.м.

Лестничные клетки – 1-20 этаж (2 шт.), общей площадью 550,20 кв.м.

Лифтовый холл - 3-40 этаж (39 шт.), общей площадью 409,54 кв.м.

Межквартирные коридоры - 2-10 этаж (35 шт.), общей площадью 901,22 кв.м.

Помещения общего пользования жилого дома - технические помещения:

2.10.

Состав общего имущества в доме:

		<p>Технические помещения подвала, - (14 шт.) общей площадью 895,60 кв.м. в том числе:</p> <p>Тех. помещение подвала – (4 шт.), общей площадью 630,95 кв.м. ВНС – (1 шт.), общей площадью 45,57 кв.м. Электрощитовая – (2 шт.), общей площадью 25,30 кв.м. ИТП – (1 шт.), общей площадью 44,12 кв.м. Помещение водомерного узла – (1 шт.), общей площадью 45,57 кв.м. Кладовая уборочного инвентаря – (1 шт.), общей площадью 2,33 кв.м. Венткамера приточная – (1 шт.), общей площадью 38,50 кв.м. Венткамера вытяжная – (1 шт.), общей площадью 47,18 кв.м.</p> <p>Технический этаж – (2 шт.), общей площадью 841,40 кв.м. Машинное отделение – (2 шт.), общей площадью 61,80 кв.м. Кровля - (3 шт.), общей площадью 1939,78 кв.м.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.</p>
2.11.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	<p>Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства в многоэтажном жилом доме Литер 8 со встроено-пристроенными помещениями общественного по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 834-09-15 от 24.09.2015 г. заключенный с Открытое акционерное общество «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» ИНН 7704196137 ОГРН 1027700078746 юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д.9, стр.6, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. 2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 003123-101-ОЗ от 25.09.2015 г., заключенное с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 21025400510123, юридический адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. 3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-7568/2016 от 17.02.2016 г., дополнительное соглашение № 1 от 17.03.2016 г., заключенные с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 109457, Россия, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства. 4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-94-0439/16 от 30.03.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.

2.12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – I полугодие 2019 года.
2.13.	Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
2.14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
2.15.	Планируемая стоимость строительства дома	524 800 000 (пятьсот двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.
2.16.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ООО «ЮгСтройИмпериял» Генеральный проектировщик – ИП Щербинин Ю.Д. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС-МОДУЛЬ», ИНН 2312209146
2.17.	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создание) многоквартирного дома не заключались

Проектная декларация и вносимые в нее изменения опубликованы на сайте: WWW.imperialgorod.ru

Проектная декларация составлена и опубликована 12.02.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения 19.02.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 04.03.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 18.03.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 01.04.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 05.05.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 17.06.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 24.06.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 20.07.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 28.07.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 09.08.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 30.09.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 14.10.2016 г

И.о. директора ООО «ЮСИ»

02 ноября 2016 г.



М.А. Гурченко