

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 «Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор  
 Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра  
 Метальникова, 1, glavinvststroy@bk.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

31 июля 2017 г.

№ 23-43- 4915 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35618. Корректировка».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 09.02.2017 № 23-2-1-3-0017-17, от 11.07.2017 № 23-2-1-2-0103-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:35618
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.07.2016 №RU23306000-00000000006165 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения	Генеральный проектировщик ООО «Техпроект 1», 2016-2017г.г., ИП Фролова Валентина Михайловна

	объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями</b>			
	Общая площадь (кв.м):	29005,77	Площадь участка (кв. м):	10648
	Объем (куб. м):	82030,54	в том числе подземной части (куб. м)	4119,12
	Количество этажей БС1/БС2/БС3 (шт.):	11/13/15	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел)	-
	Площадь застройки (кв. м):	2462,07		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность БС1/БС2/БС3 – 10/12/14 шт., площадь квартир (без учета летних помещений) 15998,68 кв.м, общая площадь квартир 16710,13 кв.м, количество квартир 396 шт., в том числе: студии 99 шт., 1-комнатных 165 шт., 2-комнатных 132 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 1725,57 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1493,73 кв.м; Площадь застройки трансформаторной подстанции 2БКТП 2х1000 – 25 кв.м; Площадь застройки открытой автостоянки на 72 маш./мест с эксплуатируемой кровлей – 1536 кв.м, в том числе покрытие на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки для занятий физкультурой (спортивная площадка) – 1536 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Григория Пономаренко</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " июня 20 20 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 31 " июня 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.07.2018

№ 07

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31.07.2017 № 23-43-4915-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4915-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35618. «Корректировка» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 22.12.2017, 23:43:0129001:35618-23/001/2017-4, договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2017 № 10, решение единственного участника ООО «ИНСИТИ» от 31.10.2017 № 5).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

2. В разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4915-р-2017 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

**слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, glavinvststroy@bk.ru» **заменить** словами «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, директор Шадрин А.А., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, литер А, пом. № 2 info@incitystroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить

мить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4915-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито  
3  
листа

