

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наимено-

«Статус»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Передовая, 66

ИНН 2311113385

Ген. директор И.А.Алибеков

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 – 3193 - р от 30 декабря 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прику-  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

банском внутригородском округе города Краснодара. 1 этап строительства. Литер 1  
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18-этажный жилой дом  
с подвалом и техническим чердаком (площадь застройки – 2086,6 кв.м, строитель-  
ный объем – 99550,0 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 4813,6 м<sup>3</sup>, общая площадь зда-  
ния – 28361,54 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 1299,5 кв.м, общая  
площадь квартир без учета летних помещений – 19336,96 кв.м, количество квартир –  
464 шт., в том числе 1-комнатных - 320 шт., 2-комнатных – 128 шт., 3-комнатных –  
16 штук, количество секций – 4 шт., этажность – 17 этажей+ подвал + технический  
чердак) на земельном участке площадью 65597 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0106012:631, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2015 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2017 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.09.2015

№ 306

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Статус» с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство обществу от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском округе города Краснодара. 1 этап строительства. Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» на земельном участке площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, в связи с изменением реквизитов ООО «Статус» и сменой генерального директора общества.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Статус» объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском округе города Краснодара. 1 этап строительства. Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» внести следующее изменение:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Статус», ИНН 2311113385, 385000, Российская

Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 268, Генеральный директор Гурков Александр Валерьевич, тел. 8911382103».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ООО «Статус» о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.12.2015

№ 489

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2013 № RU23306000-3193-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «Статус» разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU23306000-3193-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 этап строительства. Литер 1. Многоэтажный жилой дом со с встроенными помещениями» - 18-этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком литер «1» на земельном участке площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU23306000-3193-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2015).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU23306000-3193-р, в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Статус», г. Краснодар, ул. Передовая, 66 ИНН 2311113385. Ген. директор И.А.Алибеков» заменить словами «Обществу с

ограниченной ответственностью «Центр-Актив», Краснодар, улица им. Каляева, 263. ИНН 2308124066, Ген. директор С.С.Говорухин».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU23306000-3193-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2013 г. № RU 23306000-3193-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым  
номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному  
обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 этап  
строительства. Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными  
помещениями»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " марта 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2013 г. № RU 23306000-3193-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым  
номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному  
обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.  
1 этап строительства. Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными  
помещениями»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " Июня 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



Про  
7 л

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2013 г. № RU 23306000-3193-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым  
номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному  
обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1  
этап строительства. Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными  
помещениями »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



О.В.Шिशковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым  
номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному  
обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1  
этап строительства. Литер 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными  
помещениями»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прош  
8  
лист





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.04.2019

№ 114

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р объекта по проекту: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. 1 этап строительства», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «НЭП» от 01.08.2018 № 55-2-1-2-0184-18 «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» 1 этап строительства. Литер 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «НЭП» от 02.07.2018 № 55-2-1-2-0123-18 «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» 1 этап строительства. Литер 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:



1.1 В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Количество этажей	этаж	19
в том числе ниже отметки 0,000	этаж	1
Этажность	этаж	18
Площадь застройки	кв.м	2041,6

1.2 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р следующие документы:

– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» 1 этап строительства. Литер 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» 13014-1-ПЗ.К. Корректирующая пояснительная записка.

– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» 1 этап строительства.» 13014-1-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.

– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» 1 этап строительства» 13014-1-НЭС. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел А.

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» 1 этап строительства» 13014-1-НВК. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Б, В.

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» 1 этап строительства. Корректировка» 13014-1-ТС. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Г.

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар» Литер 1.1-я очередь строительства» СТ.2018.3-ЭН. Наружное освещение.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3193-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Прошито

12

листов

