

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, 350018 г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3, литер ААА1, помещение 4, генеральный директор Гадисова Э.С., info@europeya.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4804 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Италия» Квартал № 1. Литер «2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Веронская, б. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.08.2016 № 4848-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33236**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3291-р**, дата выдачи **08.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

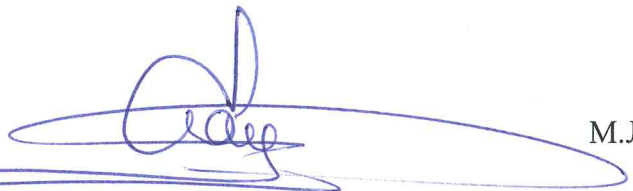
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего	куб.м	<b>10613,1</b>	<b>11368</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>3151,04</b>	<b>2926,5</b>
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество объектов:			
зданий	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
сооружений	шт.	-	<b>4</b>
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>2352,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	<b>40</b>	<b>40</b>
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	<b>2352,4</b>
жилая площадь	кв.м	<b>994,16</b>	<b>1031</b>
1-комнатные	шт.	<b>24</b>	<b>24</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>1080,7</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>383,3</b>
2-комнатные	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>485,5</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>240,5</b>
3-комнатные	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>

общая площадь	кв.м	-	786,2
жилая площадь	кв.м	-	407,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2536,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	184,1
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	2926,5
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	2742,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	390
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, ж/б плиты	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Сети газоснабжения	м	-	255
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	27
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	89
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	45
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В - высокий</b>	<b>В - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	68,004	47,530
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 06.11.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 02.11.2018 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 02.11.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 02.11.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 02.11.2018 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 14 декабря 2018 г.

М.П.

Документы направлены через Региональный портал Госуслуг Краснодарского края  
(заявление № R-74976272653)

Н.В.Осадчая

