

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, 350018 г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3, литер ААА1, помещение 4, генеральный директор Гадисова Э.С., info@europeya.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 07 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4802 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Италия» Квартал № 1. Литер «4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Веронская, 10. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.08.2016 № 4845-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33236**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3293-р**, дата выдачи **08.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего	<b>куб.м</b>	<b>10613,1</b>	<b>11391</b>
Общая площадь здания	<b>кв.м</b>	<b>3151,04</b>	<b>2903</b>
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>шт.</b>	-	<b>4</b>
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	-	<b>2331,1</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	-	-
Количество секций	<b>секций</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт.</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
в том числе:			
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>2331,1</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	<b>994,16</b>	<b>1019,8</b>
1-комнатные	<b>шт.</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1070,1</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>379</b>
2-комнатные	<b>шт.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>482,5</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>238,5</b>
3-комнатные	<b>шт.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>778,5</b>



жилая площадь	КВ.М	-	402,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2514
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	182,9
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2903
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2720,1
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	389
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, ж/б плиты	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Сети газоснабжения	М	-	137
Кабельная линия электроосвещения	М	-	48
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	44
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	131
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	64,651	44,605
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 19.11.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 19.11.2018 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 19.11.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия электроосвещения;**
- от 19.11.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 19.11.2018 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

  
М.Л.Фролов

" 07 " декабря 2018 г.

М.П.

Документы направлены через Региональный портал Госуслуг Краснодарского края  
(заявление № R-75211556874)  
Ю.О.Юдина