

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3, литер ААА1, помещение 4, генеральный директор Гадисова Э.С., info@europeya.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » июня 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5264 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Италия» Квартал № 1. Литер 9»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Веронская, 20. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.08.2016 № 4849-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33236.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3298-р,** дата выдачи **08.04.2014,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём – всего, | куб.м | 10615,96 | 11376 |
| в том числе ниже отм. 0,000 | куб.м | - | - |
| Общая площадь здания | кв.м | 3151,04 | 2914,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 219,58 | 191,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 219,58 | 191,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 8 |
| Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 2155,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 36 | 36/2155,6 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 2155,6 |
| жилая площадь | кв.м | 929,66 | 957,6 |
| 1-комнатные | шт. | 20 | 20 |
| общая площадь | кв.м | - | 890,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 313,9 |
| 2-комнатные | шт. | 8 | 8 |
| общая площадь | кв.м | - | 482,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 239,8 |
| 3-комнатные | шт. | 8 | 8 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|
| общая площадь | кв.м | - | 782,4 |
| жилая площадь | кв.м | - | 403,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 2326,5 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 170,9 |
| Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас | кв.м | - | 2914,4 |
| Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас | кв.м | - | 2743,5 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м | - | 396 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи забивные, плиты ростверк | |
| Материалы стен | | из прочных материалов | |
| Материалы перекрытий | | монолитные | |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | |
| Иные показатели: | | | |
| Кабельная линия 0,4 кВ | м | - | 148 |
| Сети газа | м | - | 193 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный | м | - | 6 |
| Канализация хозяйственно-бытовая | м | - | 13 |
| Кабельная линия электроосвещения | м | - | 72 |
| Сети связи | м | - | 118 |
| Канализация ливневая | м | - | 80 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В - высокий | В - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м | 76,00 | 49,58 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | минеральная вата | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | в металлопластиковом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 28.05.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – сети газа;
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – кабельная линия электроосвещения;
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – сети связи;
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 15 " июня 2020 г.

М.П.
В.Д.Дашкевич

В.И.Цой