

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 3, литер ААА1, помещение 4, генеральный директор Гадисова Э.С., info@europeya.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » июня 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5266-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Италия» Квартал № 1. Литер 8»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Веронская, 18. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.08.2016 № 4846-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33236.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3297-р,** дата выдачи **08.04.2014,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	10613,1	11406
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	3151,04	2911
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2337,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	40	40/2337,5
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2337,5
жилая площадь	кв.м	994,16	1024,6
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	1073,6
жилая площадь	кв.м	-	381,2
2-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	483,3
жилая площадь	кв.м	-	239,4
3-комнатные	шт.	8	8

общая площадь	кв.м	-	780,6
жилая площадь	кв.м	-	404
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2521,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	183,9
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	2911
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	2727,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	389,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	88
Сети газа	м	-	220
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	92
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	119
Кабельная линия электроосвещения	м	-	74
Сети связи	м	-	209
Трансформаторная подстанция	кв.м	-	16,8
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В - высокий</b>	<b>В - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	<b>76,00</b>	<b>50,60</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	<b>минеральная вата</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>в металлопластиковом исполнении</b>	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 28.05.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **сети газа;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **кабельная линия электроосвещения;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **сети связи;**
- от 29.05.2020 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"13" июня 2020 г.

М.П.  
В.Д.Дашкевич

В.И.Цой