

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Сочи

«22» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Камелияинвест» размещает настоящую Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

I. Информация о Застройщике		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камелияинвест»
	Место нахождения	Юридический адрес: Адрес фактического места нахождения: г. Сочи, пос. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа
	Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00 ч., Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 ч. Тел. +7(988) 2-365-444 Email: info@kameliya-park.ru
2	Информация о государственной регистрации Застройщика	ООО«Камелияинвест» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г.Сочи территориальный участок № 2320 по Центральному району 12.09.2003 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серии 23 № 008782886. ОГРН 1032311694580 КПП 230801001
	Сведения о постановке на налоговый учет	ИНН 2320116061 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 009436502, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару
3	Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Андреев Виктор Викторович ИНН 230809587570

4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>Застройщик принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>
5	<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность застройщика лицензированию не подлежит</p>
	<p>Финансовый результат текущего года</p>	<p>Сведения по балансу на последнюю отчетную дату 31.12.2015 г. – убыток 138 250 000,00 рублей.</p>
6	<p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>1 981 803 728,16 рублей по состоянию на 16.12.2016 г.</p>
	<p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>0 рублей по состоянию на 31.12.2015 г.</p>



7	<p>Учредительные документы Застройщика; свидетельство о государственной регистрации Застройщика; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; утвержденные годовые отчеты, книга учета доходов и расходов Застройщика за три последних года, аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности</p>	<p>Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ООО «Камелияинвест» по адресу: г. Сочи, пос. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа</p>
<b>II. Информация о проекте строительства</b>		
1	Цель проекта реконструкции	Строительство жилого комплекса переменной этажности, состоящего из трех корпусов, со встроенными помещениями общественного назначения (общая площадь зданий – 23282,00 кв. м, количество квартир - 225, общая площадь квартир – 13052,45 кв. м, количество машиномест – 150+10 шт., площадь застройки – 4080,60 кв.м., строительный объем – 81860,00 куб. м.).
	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства - июнь 2010 года. Плановый срок реализации проекта строительства: 30 июня 2018 года. Строительство осуществляется в один этап.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации от 27 января 2009 года № 23-1-4-0041-009, выданное ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 20 апреля 2010 г. № RU-23309/1150, выдано Администрацией города Сочи. Срок действия разрешения до 30 июня 2018 года.
3	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве долгосрочной аренды договор № 4900008485 от «20» декабря 2012 года.
	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для реконструкции мотеля	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420003:1014 площадью 10 056 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная Поляна, Адлерский район, ул. Защитников Кавказа
	Элементы благоустройства	Озеленение, гостевая автостоянка.
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная Поляна, Адлерский район, ул. Защитников Кавказа

	<p>Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой комплекс (количество корпусов - 3, количество этажей в каждом корпусе – от 5 до 7, общая площадь зданий – 23282,00 кв. м, количество квартир - 225, общая площадь квартир – 10659,37 кв. м, количество машиномест – 5443,09, площадь застройки – 4080,60 кв.м., строительный объем – 81860,00 куб. м.).</p>
5	<p>Информация о количестве в составе реконструируемого мотеля самостоятельных частей (апартаментов), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир – 13052,45 кв. м. количество квартир - 225, из них: однокомнатных - 17, двухкомнатных - 150, трехкомнатных – 5; четырёхкомнатных – 3, апартаментов – 50.</p>
6	<p>Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В общей долевой собственности участников будет находиться общее имущество жилого комплекса, в состав которого входят: 1) помещения в данном корпусе, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные площадки, лестницы, коммуникационные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном корпусе оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в данном корпусе, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном корпусе жилого комплекса; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного корпуса, механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся в данном корпусе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; Доля в праве общей долевой собственности каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.</p>
7	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2018г.</p>
8	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод мотеля в эксплуатацию</p>	<p>Администрация города Сочи</p>



9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Существуют умеренные инфляционные риски. Меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков не принимались.
10	Планируемая стоимость строительства жилого комплекса	995 000 000 рублей
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы (подрядчики)	Генподрядная организация – ООО «ЖилСтройСервис»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (реконструкции) жилого комплекса, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и реконструируемый (создаваемый) на этом земельном участке Жилой комплекс.
13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Дата декларации: 22 декабря 2016 г.

Дата размещения: 22 декабря 2016 г.

Мамонов О.О.

