

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью «М2 Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
350000, Краснодарский край,
полное наименование организации —
г. Краснодар, ул. Красная, 109 каб. 17
для юридических лиц), его почтовый индекс
info@m2comfort.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 марта 2021 года

№ 23-Ru 23304000-09-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Горячий Ключ

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Восьмиэтажный двух подъездный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 203 М

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 203 М

(*постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ*

Краснодарского края от 27 декабря 2016 года № 2923)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1008002:3552

строительный адрес Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 203М

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-Ru 23304000-051-2018, дата выдачи 14 февраля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Горячий Ключ**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31 056,15	31 086,00
в том числе надземной части	куб. м	27 910,00	27 940,00
Общая площадь	кв. м	10 115,28	10 613,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
встроенные помещения в подвале, в т.ч. кладовые жилого дома	кв.м.	943,20 497,93	962,30 505,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 302,78	6 312,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/6 302,78	152/6 312,30
1-комнатные	шт./кв. м	120/4 217,93	120/4 218,70
2-комнатные	шт./кв. м	24/1 494,97	24/1 502,00
3-комнатные	шт./кв. м	8/589,88	8/591,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 766,74	6776,26

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Водоснабжение и водоотведение централизованное, Отопление автономное поквартирное, Электроснабжение от 2 БКТП, Газоснабжение сетевое, Телефонизация поквартирная, Радиофикация поквартирная, Телефикация поквартирная</i>	<i>Водоснабжение и водоотведение централизованное, Отопление автономное поквартирное, Электроснабжение от 2 БКТП, Газоснабжение сетевое, Телефонизация поквартирная, Радиофикация поквартирная, Телефикация поквартирная</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>	<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>газосиликатный блок, облицовочный кирпич</i>	<i>газосиликатный блок, облицовочный кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металлопрофиль</i>	<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>С (повышенный)</i>	<i>С (повышенный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на I кв. м площади	кВт*ч/м2*год	71,47	71,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Утеплитель «Техноблок» от «Технониколь» толщиной 80мм</i>	<i>Утеплитель «Техноблок» от «Технониколь» толщиной 80мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>Металлопластиковое исполнение</i>	<i>Металлопластиковое исполнение</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 11.03.2021г.
Скрипникова Наталья Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового
инженера 01-16-442, выдан 07.06.2016 года, Комитетом Республики Адыгея по
имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлен 1 технический план.

**Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Батаршинова Н.А.

(расшифровка подписи)

« 15 » марта 2021 г.

М. П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

В. В. Шацкая

Главный специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования город Горячий Ключ

В.В. Шацкая

