

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой Комплекс», ИНН 2311166919, г.Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 34, офис 403, директор Кудяева З.Э., garantstroy k@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

01 сентября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4257-В-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

#### Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Кореновская, 2, корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.06.2017 № 3970-А, № 3971-А, № 3968-А, № 3965-А, от 04.08.2017 № 5458-А, № 5459-А, № 5460-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126007:0382.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Кореновская, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3178-р, дата выдачи от 25.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 24.12.2014 № 459, от 05.03.2015 № 64, от 30.09.2015 № 346, от 26.01.2016 № 20, от 28.09.2016 № 356.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1 этапа строительства – Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3

3 этап строительства – Административное здание строение № 1

Строительный объем – всего: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1	куб.м	73493,8	72870
---	-------	---------	-------

многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 2	куб.м	21461,349	20789
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 3	куб.м	61537,31	60973,13
административное здание строение № 1	куб.м	4251,42	5501
в том числе: подземной части:			
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1	куб.м	3778,052	3689
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 2	куб.м	1191,069	1155
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 3	куб.м	3825,31	4755,43
административное здание строение № 1	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1	кв.м	23595,84	23480,1
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 2	кв.м	6371,27	5764,8
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 3	кв.м	9197,4	9666,3
административное здание строение № 1	кв.м	1266,72	1247,5
Площадь нежилых помещений:			
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1	кв.м	-	2209,9
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 2	кв.м	-	446,6
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 3	кв.м	-	567,6
административное здание строение № 1	кв.м	-	1247,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9

**Объекты непромышленного назначения  
Административное здание строение № 1**

Количество мест	м/м	16	16
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	2	2
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>ж/бетонный</b>	<b>ж/бетонный</b>
Материалы стен	-	<b>бетонные</b>	<b>бетонные</b>

Материалы перекрытий	-	ж/бетонное	ж/бетонное
Материалы кровли	-	мягкая совмещен.	мягкая совмещен.
Иные показатели:	кв.м	1266,72	1247,5

Объекты жилищного фонда  
**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16107
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	320	320
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16107
жилая площадь	кв.м	-	8151,3
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	7874,4
жилая площадь	кв.м	-	3642
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	8232,6
жилая площадь	кв.м	-	4509,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18258,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2151,8
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	21328,3
Общая площадь здания с лоджиями, балконами	кв.м	-	23480,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3011,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен		газобетон. блок, кирпич	газобетон. блок, кирпич

Материалы перекрытий		<b>МОНОЛИТ ж/б</b>	<b>МОНОЛИТ ж/б</b>
Материалы кровли		<b>мягкая совмещен.</b>	<b>мягкая совмещен.</b>

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	-	<b>4012,9</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт.</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
в том числе:			
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>4012,9</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1896,1</b>
1-комнатные	<b>шт.</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>4012,9</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1896,1</b>
2-комнатные и более	<b>шт.</b>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	-	<b>4332,9</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	<b>кв.м</b>	-	<b>320</b>
Общая площадь здания без лоджий, балконов	<b>кв.м</b>	-	<b>5444,8</b>
Общая площадь здания с лоджиями, балконами	<b>кв.м</b>	<b>6371,27</b>	<b>5764,8</b>
Площадь мест общего пользования	<b>кв.м</b>	-	<b>985,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолит ж/б</b>	<b>монолит ж/б</b>
Материалы стен		<b>газобетон. блоки, кирпич</b>	<b>газобетон. блоки, кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>монолит ж/б</b>	<b>монолит ж/б</b>
Материалы кровли		<b>мягкая, совмещен.</b>	<b>мягкая, совмещен.</b>

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6878,6
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	153	153
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	6878,6
жилая площадь	кв.м	-	3212,3
1-комнатные	шт.	125	125
общая площадь	кв.м	-	5027,2
жилая площадь	кв.м	-	2184,2
2-комнатные	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	-	1851,4
жилая площадь	кв.м	-	1028,1
3-комнатные	шт.	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7700
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	821,4
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	8844,9
Общая площадь здания с лоджиями, балконами	кв.м	9197,4	9666,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1398,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		бетонные, газосиликатные блоки, кирпич	бетонные, газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		мягкая, совмещен.	мягкая, совмещен.
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: Сети электроснабжения	м	-	170

Сети теплоснабжения	М	-	248
Сети канализации	М	-	294
Сети водоснабжения	М	-	455
Сети ливневой канализации	М	-	426

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1 корпус № 2, корпус № 3

Прошито  
3  
листа

Класс энергоэффективности здания		С <b>повышен-</b> <b>ный</b>	С <b>пов-</b> <b>шенный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1	Вт/(кв.м град. С)	37,02	36,29
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 2		38,85	37,56
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 3		37,19	36,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель экструзионный пенополистирол – 50 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Колтунова Диана Викторовна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.08.2013 № 01-13-236, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2013, а именно:

- от 08.06.2017 в отношении здания – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 1;
- от 08.06.2017 в отношении здания – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 2;
- от 08.06.2017 в отношении здания – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ корпус № 3;
- от 08.06.2017 в отношении здания – административное здание строение № 1;
- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети ливневой канализации.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" *сентябрь* 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

*М.Д.Фролов*