

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» ИНН 2310099434, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ ул. Красноармейская, 46/32  
Исполнительный директор Гуцина Т.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 апреля

2016 г.

N RU 23306000- 4484-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5а.1.1». Корректировка проекта. «1.1 этап строительства. Многоэтажные жилые дома «Литер 1» и «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5а.1.1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт»

ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 02.11.2015 № 2-1-1-0068-15 (проектная документация), от 11.03.2016 № 23-2-1-2-0013-16 (проектная документация), от 09.09.2015 № 1-1-1-0381-15 (результаты инженерных изысканий для строительства

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0141004:3713, площадь земельного участка 12545 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется расположение) объекта капитального строительства 23:43:0141004

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился/планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004397 от 10.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2014 № 9250, дополнение к ранее выданному от 10.12.2014 № RU23306000-00000000004397 утверждено приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2016 № 79-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4074 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Краснодарархпроект», проект разработан 2016 г. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1.1 этап строительства: 20-25-этажный 213-квартирный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и 3-этажной автостоянкой «Литер 5а.1.1 вместимостью 268 м/мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Жилой дом «Литер 1»	Автостоянка «Литер 5а.1.1»	Итого
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	12545,00		
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	920,90	3564,40	4485,30
3	Этажность	этаж	20-25	3	3- 20-25
4	Количество этажей	этаж	20-25	3	3-20-25
5	Строительный объём	м <sup>3</sup>	60577,30	27761,50	88338,80
	В том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	-	-	-
6	Площадь здания	м <sup>2</sup>	18247,27	10827,12	29074,39
7	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	13040,57		
	в том числе: общая площадь автостоянки на 268 м/мест	м <sup>2</sup>	-	11655,44	11655,44

	в том числе: общая площадь дошкольной образовательной организации на 60 мест	м <sup>2</sup>	841,13	-	841,13
	в том числе общая площадь магазина непродовольственных товаров	м <sup>2</sup>	544,0	-	544,0
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	10356,80	-	10356,80
9	Количество квартир	шт.	213	-	213
	В том числе:				
	-1- комнатных	шт.	144	-	144
	-2 – комнатных	шт.	63	-	63
	-3 - комнатные	шт.	6	-	6
10	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5188,61	-	5188,61
11	Вместимость автостоянки	м/мест	-	268	268

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " октября 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 04 " октября 2016 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г



Прошито

2

листа

