

ОШИТО  
ЛИСТА

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» ИНН 2310099434, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе / Красноармейская, 46/32, 901, генеральный директор Терентьев Н.П.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 декабря 2016 г.

N RU 23306000-40713-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. Московская, 42 в г. Краснодаре». Многоквартирный дом литер «А», технический этаж – литер «А», цокольный этаж литер «под/А», входы в цокольный этаж – литер «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 46 (приказ от 12.04.2016 №1949-А «О присвоении адреса земельному участку со строящимся 16-этажным 5-секционным со встроенными офисными помещениями жилым домом литер «8»; Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 46»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа, подтверждающего объект капитального строительства) на земельном участке (земельных участках) площадью 9408 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3706, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Зиповская, 46.  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 22.12.2014 г. N RU 23306000-3812-р, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб.м	98508,33	100142,0
в том числе: подземной части	куб.м	5385,33	5662,0
Общая площадь здания с балконами	кв.м	32508,73	30375,3
Общая площадь здания без балконов	кв.м	-	28016,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21569,32	21594,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4505,0
переходные балконы без балконов квартир	-	-	96,2
цокольный этаж	-	-	293,7
тех этажа	-	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	400/21569,32	400/21594,2
Жилая площадь	кв.м	11629,44	11642,1
1-комнатные	шт./кв.м	154/-	154/5542,3
2-комнатные	шт./кв.м	172/-	172/10046,9
3-комнатные	шт./кв.м	74/-	74/6005,0
более чем 3-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23848,92	23953,1



Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2358,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего в т.ч.СМР	млн. руб.	-	821,309 773,214
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	46,21	43,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол -120 мм	пенополистирол -120 мм
Заполнение световых проемов		металлопласти ковый профиль	металлопласти ковый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 20.12.2016, кадастровый инженер – Хамидуллин Павел Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.02.2014 № 23-14-1251, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 26.02.2014.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

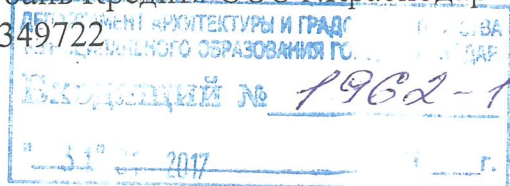


М.П.

2016 г.

И.Ф.Медведев

Директору департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
И.Ф. Медведеву  
ООО «ОБД-Инвест»  
Россия, г.Краснодар, ул.  
Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32,  
Офис 901  
ИНН 2310099434 КПП231001001  
р/с № 40702810300000000617  
в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар  
БИК 040349722



исх. № 101 от 31.01.2017г.

Заявление  
о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию


В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на ввод в эксплуатацию № RU 23306000-4043-в-2016 от 28 декабря 2016г., объекта: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Московской, 42, в г. Краснодаре», а именно: в разрешении отсутствует информация о площади нежилых помещений цокольного этажа; недостоверно указан адрес земельного участка.

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Московской, 42, в г. Краснодаре» при этом:

1. Оставить неизменной дату фактического ввода объекта в эксплуатацию, так как данный срок является предельно возможным сроком ввода для данного объекта и закреплён в договорах долевого участия в строительстве, заключённых с физическими лицами и прошедших государственную регистрацию.
2. Читать строительный адрес в следующей редакции: на земельном участке (земельных участках) площадью 9408 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3706, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 46.
3. Внести в технико-экономические показатели площадь нежилых помещений цокольного этажа: по проекту – 1520,72 м<sup>2</sup>, фактически – 1527,3 м<sup>2</sup>.

Заказчик:  
Генеральный директор ООО «ОБД-Инвест»



  
Н.Н. Терентьев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.08.2017

№ 17

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
от 28.12.2016 N RU 23306000-4043-в-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» с заявлением об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2016 N RU 23306000-4043-в-2016 «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. Московская, 42 в г. Краснодаре» расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 46, на земельном участке площадью 9408 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3706 в связи с допущенной технической ошибкой.

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2016 N RU 23306000-4043-в-2016 выданное обществом с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2016 N RU 23306000-4043-в-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



С.М.Оганезов

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» ИНН 2310099434, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе / Красноармейская, 46/32, 901, генеральный директор Терентьев Н.Н.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 28.12.2016 N RU 23306000-4043-в-2016)

09 февраля 2017 г.

N RU 23306000-4095-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. Московская, 42 в г. Краснодаре». Многоквартирный дом литер «А», технический этаж – литер «А», цокольный этаж литер «под/А», входы в цокольный этаж – литер «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 46 (приказ от 12.04.2016 №1949-А «О присвоении адреса земельному участку со строящимся 16-этажным 5-секционным со встроенными офисными помещениями жилым домом литер «8»; Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 46»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) площадью 9408 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:3706, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 46.

Строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 22.12.2014 г. N RU 23306000-3812-р, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Орган, выдавший разрешение на строительство



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Факты
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	98508,33	100142,6
в том числе: подземной части	куб.м	5385,33	5662,0
Общая площадь здания с балконами	кв.м	32508,73	30375,3
Общая площадь здания без балконов	кв.м	-	28016,4
Встроенные помещения цокольного этажа	кв.м	1520,72	1527,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты производственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21569,32	21594,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4505,0
переходные балконы без балконов квартир		-	96,2
цокольный этаж		-	293,7
тех этажа			
Количество этажей	шт.	17	17
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	400/21569,32	400/21594,2
Жилая площадь	кв.м	11629,44	11642,1
1-комнатные	шт./кв.м	154/-	154/5542,3
2-комнатные	шт./кв.м	172/-	172/10046,9
3-комнатные	шт./кв.м	74/-	74/6005,0
более чем 3-комнатные		-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23848,92	23953,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2358,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего в т.ч. СМР	млн. руб.	-	821,309 773,214
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	46,21	43,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол -120 мм	пенополистирол -120 мм
Заполнение световых проемов		металлопласти ковый профиль	металлопласти ковый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 20.12.2016, кадастровый инженер – Хамидуллин Павел Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.02.2014 № 23-14-1251, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 26.02.2014.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 09 " *сентября* 2017 г.

М.П.

СМ.Оганезов