

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ОБД-Инвест», ИНН 2310099434, 350000,  
г.Краснодар, ул. Орджоникидзе/ ул. Красноармей-  
ская, 46/32, офис 901 генеральный директор  
Терентьев Н. Н., obd-invest@yandex.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

31 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3641 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом «Литер «9» со встроенными офисными помещениями по ул.Московская, 42  
в г. Краснодаре» Литер «9» – 16-этажного+цокольный+технический этажи  
320-квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными офисными  
помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5»,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Зиповская, 42  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ о присвоении адреса от 02.03.2016 № 1139-А) на земельном участке с  
документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастровым номером 23:43:0141004:3709, площадью 7687 кв.м.  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Зиповская, 42.  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3787-р, от  
09.12.2014г.  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	78917,83	78790
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	4418,79	4425
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	22363,1
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		24891,75	24164,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	874,5
Из них по назначению (основная)	кв.м		840,8
Площадь технических помещений	кв.м		184,6
Общая площадь встроенных помещений	кв.м		1295,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительного-монтажных работ	рубли рубли	- -	- -

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17256,2
Общая площадь коридоров и мест общего пользования здания	кв.м	-	4047,8



Количество этажей	шт.	16+цокольный+технический этажи	16+цокольный+технический этажи
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	320	320
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	17256,2
жилая площадь	кв.м	-	9807,9
1-комнатные	шт.	125	125
общая площадь	кв.м	-	4489,5
жилая площадь	кв.м	-	2216,1
2-комнатные	шт.	134	134
общая площадь	кв.м	-	7867,8
жилая площадь	кв.м	-	4651,3
3-комнатные	шт.	61	61
общая площадь	кв.м	-	4898,9
жилая площадь	кв.м	-	2940,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19057,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1801,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		-	Несущие трехслойные ж/бетонные, панели
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	совмещенная, мягкая кровля, плоская
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		689 132 000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		639 732 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	25	21,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 17.03.2016,  
кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный  
аттестат кадастрового инженера № 23-10-201, выдан 27.12.2010 департаментом  
(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
реестр кадастровых инженеров 02.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



*И.Ф. Медведев* 2016 г.

И.Ф.Медведев

Прошито  
5

листа

