

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000555 от 08.07.2020

**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 2 этап строительства.**

**Многоэтажные жилые дома «Литер 3» и «Литер 4» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 36**

**Дата первичного размещения: 27.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБД-Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБД-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орджоникидзе/Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46/32</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-88-19</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>obd-invest@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.obdinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Терентьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310099434</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052305685002</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарский завод железобетонных изделий №1</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311011320</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>0,1827 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Терентьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99,8173 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Терентьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,8173 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>124-939-282 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231120966836</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 99,8173 % доли в уставном капитале застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зиповская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434636-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Анапское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39Г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2125-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зиповская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-435024-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>18</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.12.2009</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>692,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 596 466,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 029 076,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Зиповская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>3 и 4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 36</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>63377,28 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>33722,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7460,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>41183,28 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные Изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краснодарархпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308133864</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАСКАДЭНЕРГО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308163690</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-4-0079-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубанская строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4733-p-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-136</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>31.01.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>"ДОМ.РФ"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:141004:3707</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6983,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, на расстоянии не далее 8,0 м от стен зданий, предусматриваются проезды шириной 6,0 м, с капитальным типом покрытия, для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с проектируемыми ул. Зиповской, ул. Байбакова и ул. Котлярова. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие парковки, 123 м/места, расположены в построенной на 1.1 этапе парковке литер 5а1.1 (95 м/мест для литеров 3 и 4) и на 1.2 этапе парковке литер 5а1.2 (28 м/мест для литеров 3 и 4). Стоянки для инвалидов в количестве 48 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5а.2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а.2., с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в минимальном количестве (песочница, карусель, качели, тренажеры, брусья).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для проектируемого жилого дома площадка для сбора мусора (крупногабаритных отходов), находится на проектируемой территории литеры 6, на расстоянии не более 100,0 м от входов в жилой комплекс. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20м и не более 100м. На этой площадке устанавливается 4 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения, в качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 2611 от 26.10.2016, выданы ООО «Коммунальная Энерго - Сервисная компания», срок действия ТУ - три года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>626-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 490 977 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-34Т-2014</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 424 504 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 587 580 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 282 618 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-3494/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-34Т-2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**6164102073**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**594**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**371**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**371**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	58.8	2
2	Квартира	4	1	105.81	3
3	Квартира	4	1	40.69	1
4	Квартира	4	1	38.29	1
5	Квартира	4	1	38.29	1
6	Квартира	4	1	38.29	1
7	Квартира	4	1	81.73	3
8	Квартира	5	1	95.94	3
9	Квартира	5	1	105.81	3
10	Квартира	5	1	40.69	1
11	Квартира	5	1	38.29	1
12	Квартира	5	1	38.29	1
13	Квартира	5	1	59.56	2
14	Квартира	5	1	59.56	2
15	Квартира	6	1	95.94	3
16	Квартира	6	1	105.81	3
17	Квартира	6	1	40.69	1
18	Квартира	6	1	38.29	1
19	Квартира	6	1	38.29	1
20	Квартира	6	1	59.56	2
21	Квартира	6	1	59.56	2
22	Квартира	7	1	95.94	3
23	Квартира	7	1	105.81	3
24	Квартира	7	1	40.69	1
25	Квартира	7	1	38.29	1

26	Квартира	7	1	38.29	1
27	Квартира	7	1	59.56	2
28	Квартира	7	1	59.56	2
29	Квартира	8	1	95.94	3
30	Квартира	8	1	105.81	3
31	Квартира	8	1	40.69	1
32	Квартира	8	1	38.29	1
33	Квартира	8	1	38.29	1
34	Квартира	8	1	59.56	2
35	Квартира	8	1	59.56	2
36	Квартира	9	1	95.94	3
37	Квартира	9	1	105.81	3
38	Квартира	9	1	40.69	1
39	Квартира	9	1	38.29	1
40	Квартира	9	1	38.29	1
41	Квартира	9	1	59.56	2
42	Квартира	9	1	59.56	2
43	Квартира	10	1	95.94	3
44	Квартира	10	1	105.81	3
45	Квартира	10	1	40.69	1
46	Квартира	10	1	38.29	1
47	Квартира	10	1	38.29	1
48	Квартира	10	1	59.56	2
49	Квартира	10	1	59.56	2
50	Квартира	11	1	95.94	3
51	Квартира	11	1	105.81	3
52	Квартира	11	1	40.69	1
53	Квартира	11	1	38.29	1
54	Квартира	11	1	38.29	1
55	Квартира	11	1	59.56	2
56	Квартира	11	1	59.56	2
57	Квартира	12	1	95.94	3
58	Квартира	12	1	105.81	3
59	Квартира	12	1	40.69	1
60	Квартира	12	1	38.29	1
61	Квартира	12	1	38.29	1
62	Квартира	12	1	59.56	2
63	Квартира	12	1	59.56	2
64	Квартира	13	1	95.94	3
65	Квартира	13	1	105.81	3
66	Квартира	13	1	40.69	1
67	Квартира	13	1	38.29	1
68	Квартира	13	1	38.29	1

69	Квартира	13	1	59.56	2
70	Квартира	13	1	59.56	2
71	Квартира	14	1	95.94	3
72	Квартира	14	1	105.81	3
73	Квартира	14	1	40.69	1
74	Квартира	14	1	38.29	1
75	Квартира	14	1	38.29	1
76	Квартира	14	1	59.56	2
77	Квартира	14	1	59.56	2
78	Квартира	15	1	95.94	3
79	Квартира	15	1	105.81	3
80	Квартира	15	1	40.69	1
81	Квартира	15	1	38.29	1
82	Квартира	15	1	38.29	1
83	Квартира	15	1	59.56	2
84	Квартира	15	1	59.56	2
85	Квартира	16	1	95.94	3
86	Квартира	16	1	105.81	3
87	Квартира	16	1	40.69	1
88	Квартира	16	1	38.29	1
89	Квартира	16	1	38.29	1
90	Квартира	16	1	59.56	2
91	Квартира	16	1	59.56	2
92	Квартира	17	1	95.94	3
93	Квартира	17	1	105.81	3
94	Квартира	17	1	40.69	1
95	Квартира	17	1	38.29	1
96	Квартира	17	1	38.29	1
97	Квартира	17	1	59.56	2
98	Квартира	17	1	59.56	2
99	Квартира	18	1	95.94	3
100	Квартира	18	1	105.81	3
101	Квартира	18	1	40.69	1
102	Квартира	18	1	38.29	1
103	Квартира	18	1	38.29	1
104	Квартира	18	1	59.56	2
105	Квартира	18	1	59.56	2
106	Квартира	19	1	95.94	3
107	Квартира	19	1	105.81	3
108	Квартира	19	1	40.69	1
109	Квартира	19	1	38.29	1
110	Квартира	19	1	38.29	1
111	Квартира	19	1	59.56	2

112	Квартира	19	1	59.56	2
113	Квартира	20	1	95.94	3
114	Квартира	20	1	105.81	3
115	Квартира	20	1	40.69	1
116	Квартира	20	1	38.29	1
117	Квартира	20	1	38.29	1
118	Квартира	20	1	59.56	2
119	Квартира	20	1	59.56	2
120	Квартира	21	1	95.94	3
121	Квартира	21	1	59.16	2
122	Квартира	21	1	108.03	3
123	Квартира	21	1	38.29	1
124	Квартира	21	1	59.56	2
125	Квартира	21	1	59.56	2
126	Квартира	22	1	75.12	2
127	Квартира	22	1	37.97	1
128	Квартира	22	1	123.52	3
129	Квартира	22	1	38.29	1
130	Квартира	22	1	59.56	2
131	Квартира	22	1	59.56	2
132	Квартира	23	1	75.12	2
133	Квартира	23	1	84.09	3
134	Квартира	23	1	84.09	3
135	Квартира	23	1	59.56	2
136	Квартира	23	1	59.56	2
137	Квартира	24	1	75.12	2
138	Квартира	24	1	37.97	1
139	Квартира	24	1	104.18	3
140	Квартира	24	1	59.56	2
141	Квартира	24	1	59.56	2
142	Квартира	25	1	75.12	2
143	Квартира	25	1	122.49	3
144	Квартира	25	1	59.56	2
145	Квартира	25	1	59.56	2
146	Квартира	4	2	37.97	1
147	Квартира	4	2	37.97	1
148	Квартира	4	2	38.29	1
149	Квартира	4	2	59.56	2
150	Квартира	4	2	63.97	2
151	Квартира	5	2	75.12	2
152	Квартира	5	2	37.97	1
153	Квартира	5	2	38.29	1
154	Квартира	5	2	38.29	1

155	Квартира	5	2	38.29	1
156	Квартира	5	2	59.56	2
157	Квартира	5	2	63.97	2
158	Квартира	6	2	75.12	2
159	Квартира	6	2	37.97	1
160	Квартира	6	2	38.29	1
161	Квартира	6	2	38.29	1
162	Квартира	6	2	38.29	1
163	Квартира	6	2	59.56	2
164	Квартира	6	2	63.97	2
165	Квартира	7	2	75.12	2
166	Квартира	7	2	37.97	1
167	Квартира	7	2	38.29	1
168	Квартира	7	2	38.29	1
169	Квартира	7	2	38.29	1
170	Квартира	7	2	59.56	2
171	Квартира	7	2	63.97	2
172	Квартира	8	2	75.12	2
173	Квартира	8	2	37.97	1
174	Квартира	8	2	38.29	1
175	Квартира	8	2	38.29	1
176	Квартира	8	2	38.29	1
177	Квартира	8	2	59.56	2
178	Квартира	8	2	63.97	2
179	Квартира	9	2	75.12	2
180	Квартира	9	2	37.97	1
181	Квартира	9	2	38.29	1
182	Квартира	9	2	38.29	1
183	Квартира	9	2	38.29	1
184	Квартира	9	2	59.56	2
185	Квартира	9	2	63.97	2
186	Квартира	10	2	75.12	2
187	Квартира	10	2	37.97	1
188	Квартира	10	2	38.29	1
189	Квартира	10	2	38.29	1
190	Квартира	10	2	38.29	1
191	Квартира	10	2	59.56	2
192	Квартира	10	2	63.97	2
193	Квартира	11	2	75.12	2
194	Квартира	11	2	37.97	1
195	Квартира	11	2	38.29	1
196	Квартира	11	2	38.29	1
197	Квартира	11	2	38.29	1

198	Квартира	11	2	59.56	2
199	Квартира	11	2	63.97	2
200	Квартира	12	2	75.12	2
201	Квартира	12	2	37.97	1
202	Квартира	12	2	38.29	1
203	Квартира	12	2	38.29	1
204	Квартира	12	2	38.29	1
205	Квартира	12	2	59.56	2
206	Квартира	12	2	63.97	2
207	Квартира	13	2	75.12	2
208	Квартира	13	2	37.97	1
209	Квартира	13	2	38.29	1
210	Квартира	13	2	38.29	1
211	Квартира	13	2	38.29	1
212	Квартира	13	2	59.56	2
213	Квартира	13	2	63.97	2
214	Квартира	14	2	75.12	2
215	Квартира	14	2	37.97	1
216	Квартира	14	2	38.29	1
217	Квартира	14	2	38.29	1
218	Квартира	14	2	38.29	1
219	Квартира	14	2	59.56	2
220	Квартира	14	2	63.97	2
221	Квартира	15	2	75.12	2
222	Квартира	15	2	37.97	1
223	Квартира	15	2	38.29	1
224	Квартира	15	2	38.29	1
225	Квартира	15	2	38.29	1
226	Квартира	15	2	59.56	2
227	Квартира	15	2	63.97	2
228	Квартира	16	2	75.12	2
229	Квартира	16	2	37.97	1
230	Квартира	16	2	38.29	1
231	Квартира	16	2	38.29	1
232	Квартира	16	2	38.29	1
233	Квартира	16	2	59.56	2
234	Квартира	16	2	63.97	2
235	Квартира	17	2	75.12	2
236	Квартира	17	2	37.97	1
237	Квартира	17	2	38.29	1
238	Квартира	17	2	38.29	1
239	Квартира	17	2	38.29	1
240	Квартира	17	2	59.56	2

241	Квартира	17	2	63.97	2
242	Квартира	18	2	75.12	2
243	Квартира	18	2	37.97	1
244	Квартира	18	2	38.29	1
245	Квартира	18	2	38.29	1
246	Квартира	18	2	38.29	1
247	Квартира	18	2	59.56	2
248	Квартира	18	2	63.97	2
249	Квартира	19	2	75.12	2
250	Квартира	19	2	37.97	1
251	Квартира	19	2	38.29	1
252	Квартира	19	2	38.29	1
253	Квартира	19	2	38.29	1
254	Квартира	19	2	59.56	2
255	Квартира	19	2	63.97	2
256	Квартира	20	2	75.12	2
257	Квартира	20	2	37.97	1
258	Квартира	20	2	38.29	1
259	Квартира	20	2	38.29	1
260	Квартира	20	2	38.29	1
261	Квартира	20	2	59.56	2
262	Квартира	20	2	63.97	2
263	Квартира	21	2	75.12	2
264	Квартира	21	2	37.97	1
265	Квартира	21	2	38.29	1
266	Квартира	21	2	38.29	1
267	Квартира	21	2	38.29	1
268	Квартира	21	2	59.56	2
269	Квартира	21	2	63.97	2
270	Квартира	22	2	75.12	2
271	Квартира	22	2	37.97	1
272	Квартира	22	2	38.29	1
273	Квартира	22	2	38.29	1
274	Квартира	22	2	38.29	1
275	Квартира	22	2	59.56	2
276	Квартира	22	2	63.97	2
277	Квартира	23	2	75.12	2
278	Квартира	23	2	37.97	1
279	Квартира	23	2	38.29	1
280	Квартира	23	2	38.29	1
281	Квартира	23	2	38.29	1
282	Квартира	23	2	59.56	2
283	Квартира	23	2	63.97	2



284	Квартира	24	2	75.12	2
285	Квартира	24	2	37.97	1
286	Квартира	24	2	38.29	1
287	Квартира	24	2	38.29	1
288	Квартира	24	2	38.29	1
289	Квартира	24	2	59.56	2
290	Квартира	24	2	63.97	2
291	Квартира	25	2	75.12	2
292	Квартира	25	2	37.97	1
293	Квартира	25	2	38.29	1
294	Квартира	25	2	38.29	1
295	Квартира	25	2	38.29	1
296	Квартира	25	2	59.56	2
297	Квартира	25	2	63.97	2
298	Квартира	4	3	58.8	2
299	Квартира	4	3	105.81	3
300	Квартира	4	3	40.69	1
301	Квартира	4	3	38.29	1
302	Квартира	4	3	38.29	1
303	Квартира	4	3	38.29	1
304	Квартира	4	3	81.73	3
305	Квартира	5	3	95.94	3
306	Квартира	5	3	105.81	3
307	Квартира	5	3	40.69	1
308	Квартира	5	3	38.29	1
309	Квартира	5	3	38.29	1
310	Квартира	5	3	59.56	2
311	Квартира	5	3	59.56	2
312	Квартира	6	3	95.94	3
313	Квартира	6	3	105.81	3
314	Квартира	6	3	40.69	1
315	Квартира	6	3	38.29	1
316	Квартира	6	3	38.29	1
317	Квартира	6	3	59.56	2
318	Квартира	6	3	59.56	2
319	Квартира	7	3	95.94	3
320	Квартира	7	3	105.81	3
321	Квартира	7	3	40.69	1
322	Квартира	7	3	38.29	1
323	Квартира	7	3	38.29	1
324	Квартира	7	3	59.56	2
325	Квартира	7	3	59.56	2
326	Квартира	8	3	95.94	3

327	Квартира	8	3	105.81	3
328	Квартира	8	3	40.69	1
329	Квартира	8	3	38.29	1
330	Квартира	8	3	38.29	1
331	Квартира	8	3	59.56	2
332	Квартира	8	3	59.56	2
333	Квартира	9	3	95.94	3
334	Квартира	9	3	105.81	3
335	Квартира	9	3	40.69	1
336	Квартира	9	3	38.29	1
337	Квартира	9	3	38.29	1
338	Квартира	9	3	59.56	2
339	Квартира	9	3	59.56	2
340	Квартира	10	3	95.94	3
341	Квартира	10	3	105.81	3
342	Квартира	10	3	40.69	1
343	Квартира	10	3	38.29	1
344	Квартира	10	3	38.29	1
345	Квартира	10	3	59.56	2
346	Квартира	10	3	59.56	2
347	Квартира	11	3	95.94	3
348	Квартира	11	3	105.81	3
349	Квартира	11	3	40.69	1
350	Квартира	11	3	38.29	1
351	Квартира	11	3	38.29	1
352	Квартира	11	3	59.56	2
353	Квартира	11	3	59.56	2
354	Квартира	12	3	95.94	3
355	Квартира	12	3	105.81	3
356	Квартира	12	3	40.69	1
357	Квартира	12	3	38.29	1
358	Квартира	12	3	38.29	1
359	Квартира	12	3	59.56	2
360	Квартира	12	3	59.56	2
361	Квартира	13	3	95.94	3
362	Квартира	13	3	105.81	3
363	Квартира	13	3	40.69	1
364	Квартира	13	3	38.29	1
365	Квартира	13	3	38.29	1
366	Квартира	13	3	59.56	2
367	Квартира	13	3	59.56	2
368	Квартира	14	3	95.94	3
369	Квартира	14	3	105.81	3

370	Квартира	14	3	40.69	1
371	Квартира	14	3	38.29	1
372	Квартира	14	3	38.29	1
373	Квартира	14	3	59.56	2
374	Квартира	14	3	59.56	2
375	Квартира	15	3	95.94	3
376	Квартира	15	3	105.81	3
377	Квартира	15	3	40.69	1
378	Квартира	15	3	38.29	1
379	Квартира	15	3	38.29	1
380	Квартира	15	3	59.56	2
381	Квартира	15	3	59.56	2
382	Квартира	16	3	95.94	3
383	Квартира	16	3	105.81	3
384	Квартира	16	3	40.69	1
385	Квартира	16	3	38.29	1
386	Квартира	16	3	38.29	1
387	Квартира	16	3	59.56	2
388	Квартира	16	3	59.56	2
389	Квартира	17	3	95.94	3
390	Квартира	17	3	105.81	3
391	Квартира	17	3	40.69	1
392	Квартира	17	3	38.29	1
393	Квартира	17	3	38.29	1
394	Квартира	17	3	59.56	2
395	Квартира	17	3	59.56	2
396	Квартира	18	3	95.94	3
397	Квартира	18	3	105.81	3
398	Квартира	18	3	40.69	1
399	Квартира	18	3	38.29	1
400	Квартира	18	3	38.29	1
401	Квартира	18	3	59.56	2
402	Квартира	18	3	59.56	2
403	Квартира	19	3	95.94	3
404	Квартира	19	3	105.81	3
405	Квартира	19	3	40.69	1
406	Квартира	19	3	38.29	1
407	Квартира	19	3	38.29	1
408	Квартира	19	3	59.56	2
409	Квартира	19	3	59.56	2
410	Квартира	20	3	95.94	3
411	Квартира	20	3	105.81	3
412	Квартира	20	3	40.69	1

413	Квартира	20	3	38.29	1
414	Квартира	20	3	38.29	1
415	Квартира	20	3	59.56	2
416	Квартира	20	3	59.56	2
417	Квартира	21	3	95.94	3
418	Квартира	21	3	59.16	2
419	Квартира	21	3	108.03	3
420	Квартира	21	3	38.29	1
421	Квартира	21	3	59.56	2
422	Квартира	21	3	59.56	2
423	Квартира	22	3	75.12	2
424	Квартира	22	3	37.97	1
425	Квартира	22	3	123.52	3
426	Квартира	22	3	38.29	1
427	Квартира	22	3	59.56	2
428	Квартира	22	3	59.56	2
429	Квартира	23	3	75.12	2
430	Квартира	23	3	84.09	3
431	Квартира	23	3	84.09	3
432	Квартира	23	3	59.56	2
433	Квартира	23	3	59.56	2
434	Квартира	24	3	75.12	2
435	Квартира	24	3	37.97	1
436	Квартира	24	3	104.18	3
437	Квартира	24	3	59.56	2
438	Квартира	24	3	59.56	2
439	Квартира	25	3	75.12	2
440	Квартира	25	3	122.49	3
441	Квартира	25	3	59.56	2
442	Квартира	25	3	59.56	2
443	Квартира	4	4	37.97	1
444	Квартира	4	4	37.97	1
445	Квартира	4	4	38.29	1
446	Квартира	4	4	59.56	2
447	Квартира	4	4	63.97	2
448	Квартира	5	4	75.12	2
449	Квартира	5	4	37.97	1
450	Квартира	5	4	38.29	1
451	Квартира	5	4	38.29	1
452	Квартира	5	4	38.29	1
453	Квартира	5	4	59.56	2
454	Квартира	5	4	63.97	2
455	Квартира	6	4	75.12	2

456	Квартира	6	4	37.97	1
457	Квартира	6	4	38.29	1
458	Квартира	6	4	38.29	1
459	Квартира	6	4	38.29	1
460	Квартира	6	4	59.56	2
461	Квартира	6	4	63.97	2
462	Квартира	7	4	75.12	2
463	Квартира	7	4	37.97	1
464	Квартира	7	4	38.29	1
465	Квартира	7	4	38.29	1
466	Квартира	7	4	38.29	1
467	Квартира	7	4	59.56	2
468	Квартира	7	4	63.97	2
469	Квартира	8	4	75.12	2
470	Квартира	8	4	37.97	1
471	Квартира	8	4	38.29	1
472	Квартира	8	4	38.29	1
473	Квартира	8	4	38.29	1
474	Квартира	8	4	59.56	2
475	Квартира	8	4	63.97	2
476	Квартира	9	4	75.12	2
477	Квартира	9	4	37.97	1
478	Квартира	9	4	38.29	1
479	Квартира	9	4	38.29	1
480	Квартира	9	4	38.29	1
481	Квартира	9	4	59.56	2
482	Квартира	9	4	63.97	2
483	Квартира	10	4	75.12	2
484	Квартира	10	4	37.97	1
485	Квартира	10	4	38.29	1
486	Квартира	10	4	38.29	1
487	Квартира	10	4	38.29	1
488	Квартира	10	4	59.56	2
489	Квартира	10	4	63.97	2
490	Квартира	11	4	75.12	2
491	Квартира	11	4	37.97	1
492	Квартира	11	4	38.29	1
493	Квартира	11	4	38.29	1
494	Квартира	11	4	38.29	1
495	Квартира	11	4	59.56	2
496	Квартира	11	4	63.97	2
497	Квартира	12	4	75.12	2
498	Квартира	12	4	37.97	1

499	Квартира	12	4	38.29	1
500	Квартира	12	4	38.29	1
501	Квартира	12	4	38.29	1
502	Квартира	12	4	59.56	2
503	Квартира	12	4	63.97	2
504	Квартира	13	4	75.12	2
505	Квартира	13	4	37.97	1
506	Квартира	13	4	38.29	1
507	Квартира	13	4	38.29	1
508	Квартира	13	4	38.29	1
509	Квартира	13	4	59.56	2
510	Квартира	13	4	63.97	2
511	Квартира	14	4	75.12	2
512	Квартира	14	4	37.97	1
513	Квартира	14	4	38.29	1
514	Квартира	14	4	38.29	1
515	Квартира	14	4	38.29	1
516	Квартира	14	4	59.56	2
517	Квартира	14	4	63.97	2
518	Квартира	15	4	75.12	2
519	Квартира	15	4	37.97	1
520	Квартира	15	4	38.29	1
521	Квартира	15	4	38.29	1
522	Квартира	15	4	38.29	1
523	Квартира	15	4	59.56	2
524	Квартира	15	4	63.97	2
525	Квартира	16	4	75.12	2
526	Квартира	16	4	37.97	1
527	Квартира	16	4	38.29	1
528	Квартира	16	4	38.29	1
529	Квартира	16	4	38.29	1
530	Квартира	16	4	59.56	2
531	Квартира	16	4	63.97	2
532	Квартира	17	4	75.12	2
533	Квартира	17	4	37.97	1
534	Квартира	17	4	38.29	1
535	Квартира	17	4	38.29	1
536	Квартира	17	4	38.29	1
537	Квартира	17	4	59.56	2
538	Квартира	17	4	63.97	2
539	Квартира	18	4	75.12	2
540	Квартира	18	4	37.97	1
541	Квартира	18	4	38.29	1

542	Квартира	18	4	38.29	1
543	Квартира	18	4	38.29	1
544	Квартира	18	4	59.56	2
545	Квартира	18	4	63.97	2
546	Квартира	19	4	75.12	2
547	Квартира	19	4	37.97	1
548	Квартира	19	4	38.29	1
549	Квартира	19	4	38.29	1
550	Квартира	19	4	38.29	1
551	Квартира	19	4	59.56	2
552	Квартира	19	4	63.97	2
553	Квартира	20	4	75.12	2
554	Квартира	20	4	37.97	1
555	Квартира	20	4	38.29	1
556	Квартира	20	4	38.29	1
557	Квартира	20	4	38.29	1
558	Квартира	20	4	59.56	2
559	Квартира	20	4	63.97	2
560	Квартира	21	4	75.12	2
561	Квартира	21	4	37.97	1
562	Квартира	21	4	38.29	1
563	Квартира	21	4	38.29	1
564	Квартира	21	4	38.29	1
565	Квартира	21	4	59.56	2
566	Квартира	21	4	63.97	2
567	Квартира	22	4	75.12	2
568	Квартира	22	4	37.97	1
569	Квартира	22	4	38.29	1
570	Квартира	22	4	38.29	1
571	Квартира	22	4	38.29	1
572	Квартира	22	4	59.56	2
573	Квартира	22	4	63.97	2
574	Квартира	23	4	75.12	2
575	Квартира	23	4	37.97	1
576	Квартира	23	4	38.29	1
577	Квартира	23	4	38.29	1
578	Квартира	23	4	38.29	1
579	Квартира	23	4	59.56	2
580	Квартира	23	4	63.97	2
581	Квартира	24	4	75.12	2
582	Квартира	24	4	37.97	1
583	Квартира	24	4	38.29	1
584	Квартира	24	4	38.29	1

585	Квартира	24	4	38.29	1
586	Квартира	24	4	59.56	2
587	Квартира	24	4	63.97	2
588	Квартира	25	4	75.12	2
589	Квартира	25	4	37.97	1
590	Квартира	25	4	38.29	1
591	Квартира	25	4	38.29	1
592	Квартира	25	4	38.29	1
593	Квартира	25	4	59.56	2
594	Квартира	25	4	63.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1		15.00		
2	Нежилое помещение	1		15.00		
3	Нежилое помещение	1		15.00		
4	Нежилое помещение	1		15.00		
5	Нежилое помещение	1		22.00		
6	Нежилое помещение	1		22.30		
7	Нежилое помещение	1		22.30		
8	Нежилое помещение	1		22.50		
9	Нежилое помещение	1		22.50		
10	Нежилое помещение	1		22.30		
11	Нежилое помещение	1		15.00		
12	Нежилое помещение	1		15.00		
13	Нежилое помещение	1		15.00		
14	Нежилое помещение	1		15.00		
15	Нежилое помещение	1		22.00		
16	Нежилое помещение	1		22.30		
17	Нежилое помещение	1		22.30		
18	Нежилое помещение	1		21.50		
19	Нежилое помещение	1		22.30		
20	Нежилое помещение	1		22.50		
21	Нежилое помещение	1		22.50		
22	Нежилое помещение	1		21.50		
23	Нежилое помещение	1		21.50		
24	Нежилое помещение	1		22.50		
25	Нежилое помещение	1		36.40		
26	Нежилое помещение	1		22.30		
27	Нежилое помещение	1		22.50		
28	Нежилое помещение	1		22.50		
29	Нежилое помещение	1		22.30		



30	Нежилое помещение	1		22.30		
31	Нежилое помещение	1		22.50		
32	Нежилое помещение	1		36.40		
33	Нежилое помещение	1		23.60		
34	Нежилое помещение	1		15.00		
35	Нежилое помещение	1		15.00		
36	Нежилое помещение	1		23.60		
37	Нежилое помещение	1		23.60		
38	Нежилое помещение	1		15.00		
39	Нежилое помещение	1		15.00		
40	Нежилое помещение	1		23.60		
41	Нежилое помещение	1		23.30		
42	Нежилое помещение	1		14.70		
43	Нежилое помещение	1		14.70		
44	Нежилое помещение	1		22.20		
45	Нежилое помещение	1		22.20		
46	Нежилое помещение	1		14.70		
47	Нежилое помещение	1		14.70		
48	Нежилое помещение	1		23.30		
49	Нежилое помещение	1		23.30		
50	Нежилое помещение	1		14.70		
51	Нежилое помещение	1		14.70		
52	Нежилое помещение	1		22.20		
53	Нежилое помещение	1		22.20		
54	Нежилое помещение	1		14.70		
55	Нежилое помещение	1		14.70		
56	Нежилое помещение	1		23.30		
57	Нежилое помещение	1		23.30		
58	Нежилое помещение	1		14.70		
59	Нежилое помещение	1		14.70		
60	Нежилое помещение	1		22.20		
61	Нежилое помещение	1		22.20		
62	Нежилое помещение	1		14.70		
63	Нежилое помещение	1		14.70		
64	Нежилое помещение	1		23.30		
65	Нежилое помещение	1		23.30		
66	Нежилое помещение	1		14.70		
67	Нежилое помещение	1		14.70		
68	Нежилое помещение	1		22.20		
69	Нежилое помещение	1		17.30		
70	Нежилое помещение	1		17.30		
71	Нежилое помещение	1		17.00		
72	Нежилое помещение	1		17.00		

73	Нежилое помещение	1		22.20		
74	Нежилое помещение	1		14.70		
75	Нежилое помещение	1		14.70		
76	Нежилое помещение	1		23.30		
77	Нежилое помещение	1		19.60		
78	Нежилое помещение	1		18.40		
79	Нежилое помещение	1		18.40		
80	Нежилое помещение	1		18.40		
81	Нежилое помещение	1		18.40		
82	Нежилое помещение	1		17.80		
83	Нежилое помещение	1		18.90		
84	Нежилое помещение	1		18.40		
85	Нежилое помещение	1		18.40		
86	Нежилое помещение	1		18.40		
87	Нежилое помещение	1		18.40		
88	Нежилое помещение	1		19.60		
89	Нежилое помещение	1		19.60		
90	Нежилое помещение	1		18.40		
91	Нежилое помещение	1		18.40		
92	Нежилое помещение	1		18.40		
93	Нежилое помещение	1		18.40		
94	Нежилое помещение	1		18.90		
95	Нежилое помещение	1		18.20		
96	Нежилое помещение	1		19.20		
97	Нежилое помещение	1		18.40		
98	Нежилое помещение	1		18.40		
99	Нежилое помещение	1		18.40		
100	Нежилое помещение	1		19.60		
101	Нежилое помещение	1		15.00		
102	Нежилое помещение	1		15.00		
103	Нежилое помещение	1		15.00		
104	Нежилое помещение	1		15.00		
105	Нежилое помещение	1		22.00		
106	Нежилое помещение	1		22.30		
107	Нежилое помещение	1		22.30		
108	Нежилое помещение	1		21.50		
109	Нежилое помещение	1		15.00		
110	Нежилое помещение	1		15.00		
111	Нежилое помещение	1		15.00		
112	Нежилое помещение	1		15.00		
113	Нежилое помещение	1		15.00		
114	Нежилое помещение	1		15.00		
115	Нежилое помещение	1		22.00		

116	Нежилое помещение	1		22.30		
117	Нежилое помещение	1		22.30		
118	Нежилое помещение	1		21.50		
119	Нежилое помещение	1		20.70		
120	Нежилое помещение	1		21.50		
121	Нежилое помещение	1		22.50		
122	Нежилое помещение	1		36.40		
123	Нежилое помещение	1		22.30		
124	Нежилое помещение	1		22.50		
125	Нежилое помещение	1		22.50		
126	Нежилое помещение	1		22.30		
127	Нежилое помещение	1		22.30		
128	Нежилое помещение	1		22.50		
129	Нежилое помещение	1		36.40		
130	Нежилое помещение	2		22.30		
131	Нежилое помещение	2		22.50		
132	Нежилое помещение	2		22.50		
133	Нежилое помещение	2		22.50		
134	Нежилое помещение	2		22.50		
135	Нежилое помещение	2		22.30		
136	Нежилое помещение	2		22.30		
137	Нежилое помещение	2		22.50		
138	Нежилое помещение	2		22.50		
139	Нежилое помещение	2		22.30		
140	Нежилое помещение	2		22.30		
141	Нежилое помещение	2		22.50		
142	Нежилое помещение	2		22.50		
143	Нежилое помещение	2		22.30		
144	Нежилое помещение	2		22.30		
145	Нежилое помещение	2		22.50		
146	Нежилое помещение	2		22.50		
147	Нежилое помещение	2		22.50		
148	Нежилое помещение	2		22.50		
149	Нежилое помещение	2		22.30		
150	Нежилое помещение	2		22.30		
151	Нежилое помещение	2		22.50		
152	Нежилое помещение	2		22.50		
153	Нежилое помещение	2		22.50		
154	Нежилое помещение	2		22.50		
155	Нежилое помещение	2		22.00		
156	Нежилое помещение	2		21.40		
157	Нежилое помещение	2		22.30		
158	Нежилое помещение	2		22.50		

159	Нежилое помещение	2		22.50		
160	Нежилое помещение	2		22.00		
161	Нежилое помещение	2		22.30		
162	Нежилое помещение	2		22.20		
163	Нежилое помещение	2		21.50		
164	Нежилое помещение	2		19.20		
165	Нежилое помещение	2		18.20		
166	Нежилое помещение	2		18.20		
167	Нежилое помещение	2		18.20		
168	Нежилое помещение	2		18.20		
169	Нежилое помещение	2		18.20		
170	Нежилое помещение	2		18.20		
171	Нежилое помещение	2		18.20		
172	Нежилое помещение	2		18.20		
173	Нежилое помещение	2		19.20		
174	Нежилое помещение	2		19.60		
175	Нежилое помещение	2		18.50		
176	Нежилое помещение	2		18.50		
177	Нежилое помещение	2		18.50		
178	Нежилое помещение	2		18.50		
179	Нежилое помещение	2		18.50		
180	Нежилое помещение	2		18.50		
181	Нежилое помещение	2		19.60		
182	Нежилое помещение	2		19.60		
183	Нежилое помещение	2		18.50		
184	Нежилое помещение	2		18.50		
185	Нежилое помещение	2		18.50		
186	Нежилое помещение	2		18.50		
187	Нежилое помещение	2		18.50		
188	Нежилое помещение	2		18.50		
189	Нежилое помещение	2		19.60		
190	Нежилое помещение	2		19.60		
191	Нежилое помещение	2		18.50		
192	Нежилое помещение	2		18.50		
193	Нежилое помещение	2		18.50		
194	Нежилое помещение	2		18.50		
195	Нежилое помещение	2		18.50		
196	Нежилое помещение	2		18.50		
197	Нежилое помещение	2		19.60		
198	Нежилое помещение	2		19.60		
199	Нежилое помещение	2		18.50		
200	Нежилое помещение	2		18.50		
201	Нежилое помещение	2		18.50		

202	Нежилое помещение	2		18.50		
203	Нежилое помещение	2		18.50		
204	Нежилое помещение	2		18.50		
205	Нежилое помещение	2		19.60		
206	Нежилое помещение	2		19.60		
207	Нежилое помещение	2		18.50		
208	Нежилое помещение	2		18.50		
209	Нежилое помещение	2		18.50		
210	Нежилое помещение	2		18.50		
211	Нежилое помещение	2		17.80		
212	Нежилое помещение	2		17.80		
213	Нежилое помещение	2		18.50		
214	Нежилое помещение	2		18.50		
215	Нежилое помещение	2		18.50		
216	Нежилое помещение	2		18.50		
217	Нежилое помещение	2		19.60		
218	Нежилое помещение	2		19.60		
219	Нежилое помещение	2		18.50		
220	Нежилое помещение	2		18.50		
221	Нежилое помещение	2		18.50		
222	Нежилое помещение	2		18.50		
223	Нежилое помещение	2		17.80		
224	Нежилое помещение	2		17.80		
225	Нежилое помещение	2		18.50		
226	Нежилое помещение	2		18.50		
227	Нежилое помещение	2		18.50		
228	Нежилое помещение	2		18.50		
229	Нежилое помещение	2		19.60		
230	Нежилое помещение	2		22.30		
231	Нежилое помещение	2		22.50		
232	Нежилое помещение	2		22.50		
233	Нежилое помещение	2		22.50		
234	Нежилое помещение	2		22.50		
235	Нежилое помещение	2		22.30		
236	Нежилое помещение	2		22.30		
237	Нежилое помещение	2		22.50		
238	Нежилое помещение	2		22.50		
239	Нежилое помещение	2		22.30		
240	Нежилое помещение	2		22.30		
241	Нежилое помещение	2		22.50		
242	Нежилое помещение	2		22.50		
243	Нежилое помещение	2		22.30		
244	Нежилое помещение	2		22.30		

245	Нежилое помещение	2		22.50		
246	Нежилое помещение	2		22.50		
247	Нежилое помещение	2		22.50		
248	Нежилое помещение	2		22.50		
249	Нежилое помещение	2		22.30		
250	Нежилое помещение	3		22.30		
251	Нежилое помещение	3		22.50		
252	Нежилое помещение	3		22.50		
253	Нежилое помещение	3		22.50		
254	Нежилое помещение	3		22.50		
255	Нежилое помещение	3		22.30		
256	Нежилое помещение	3		22.30		
257	Нежилое помещение	3		22.50		
258	Нежилое помещение	3		22.50		
259	Нежилое помещение	3		22.30		
260	Нежилое помещение	3		22.30		
261	Нежилое помещение	3		22.50		
262	Нежилое помещение	3		22.50		
263	Нежилое помещение	3		22.30		
264	Нежилое помещение	3		22.30		
265	Нежилое помещение	3		22.50		
266	Нежилое помещение	3		22.50		
267	Нежилое помещение	3		22.50		
268	Нежилое помещение	3		22.50		
269	Нежилое помещение	3		22.30		
270	Нежилое помещение	3		22.30		
271	Нежилое помещение	3		22.50		
272	Нежилое помещение	3		22.50		
273	Нежилое помещение	3		22.50		
274	Нежилое помещение	3		22.50		
275	Нежилое помещение	3		22.00		
276	Нежилое помещение	3		21.40		
277	Нежилое помещение	3		22.30		
278	Нежилое помещение	3		22.50		
279	Нежилое помещение	3		22.50		
280	Нежилое помещение	3		22.00		
281	Нежилое помещение	3		22.30		
282	Нежилое помещение	3		22.20		
283	Нежилое помещение	3		21.50		
284	Нежилое помещение	3		19.20		
285	Нежилое помещение	3		18.20		
286	Нежилое помещение	3		18.20		
287	Нежилое помещение	3		18.20		

288	Нежилое помещение	3		18.20		
289	Нежилое помещение	3		18.20		
290	Нежилое помещение	3		18.20		
291	Нежилое помещение	3		18.20		
292	Нежилое помещение	3		18.20		
293	Нежилое помещение	3		19.20		
294	Нежилое помещение	3		19.60		
295	Нежилое помещение	3		18.50		
296	Нежилое помещение	3		18.50		
297	Нежилое помещение	3		18.50		
298	Нежилое помещение	3		17.30		
299	Нежилое помещение	3		17.30		
300	Нежилое помещение	3		18.50		
301	Нежилое помещение	3		18.50		
302	Нежилое помещение	3		18.50		
303	Нежилое помещение	3		19.60		
304	Нежилое помещение	3		19.60		
305	Нежилое помещение	3		18.50		
306	Нежилое помещение	3		18.50		
307	Нежилое помещение	3		18.50		
308	Нежилое помещение	3		18.50		
309	Нежилое помещение	3		18.50		
310	Нежилое помещение	3		18.50		
311	Нежилое помещение	3		19.60		
312	Нежилое помещение	3		19.60		
313	Нежилое помещение	3		18.50		
314	Нежилое помещение	3		18.50		
315	Нежилое помещение	3		18.50		
316	Нежилое помещение	3		18.50		
317	Нежилое помещение	3		18.50		
318	Нежилое помещение	3		18.50		
319	Нежилое помещение	3		19.60		
320	Нежилое помещение	3		19.60		
321	Нежилое помещение	3		18.50		
322	Нежилое помещение	3		18.50		
323	Нежилое помещение	3		18.50		
324	Нежилое помещение	3		18.50		
325	Нежилое помещение	3		18.50		
326	Нежилое помещение	3		18.50		
327	Нежилое помещение	3		19.60		
328	Нежилое помещение	3		19.60		
329	Нежилое помещение	3		18.50		
330	Нежилое помещение	3		18.50		

331	Нежилое помещение	3		18.50		
332	Нежилое помещение	3		18.50		
333	Нежилое помещение	3		17.80		
334	Нежилое помещение	3		17.80		
335	Нежилое помещение	3		18.50		
336	Нежилое помещение	3		18.50		
337	Нежилое помещение	3		18.50		
338	Нежилое помещение	3		18.50		
339	Нежилое помещение	3		19.60		
340	Нежилое помещение	3		19.60		
341	Нежилое помещение	3		18.50		
342	Нежилое помещение	3		18.50		
343	Нежилое помещение	3		18.50		
344	Нежилое помещение	3		18.50		
345	Нежилое помещение	3		17.80		
346	Нежилое помещение	3		17.80		
347	Нежилое помещение	3		18.50		
348	Нежилое помещение	3		18.50		
349	Нежилое помещение	3		18.50		
350	Нежилое помещение	3		18.50		
351	Нежилое помещение	3		19.60		
352	Нежилое помещение	3		22.30		
353	Нежилое помещение	3		22.50		
354	Нежилое помещение	3		22.50		
355	Нежилое помещение	3		22.50		
356	Нежилое помещение	3		22.50		
357	Нежилое помещение	3		22.30		
358	Нежилое помещение	3		22.30		
359	Нежилое помещение	3		22.50		
360	Нежилое помещение	3		22.50		
361	Нежилое помещение	3		22.30		
362	Нежилое помещение	3		22.30		
363	Нежилое помещение	3		22.50		
364	Нежилое помещение	3		22.50		
365	Нежилое помещение	3		22.30		
366	Нежилое помещение	3		22.30		
367	Нежилое помещение	3		22.50		
368	Нежилое помещение	3		22.50		
369	Нежилое помещение	3		22.50		
370	Нежилое помещение	3		22.50		
371	Нежилое помещение	3		22.30		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		1 этаж	Общественное	19.39
2	Комната уборочного инвентаря		1 этаж	Техническое	10.26
3	Зона безопасности с подпором воздуха		1 этаж	Общественное	42.12
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		1 этаж	Общественное	24.74
5	Электрощитовая жилого дома		1 этаж	Техническое	13.34
6	Зона безопасности с подпором воздуха		1 этаж	Общественное	49.59
7	ИТП		1 этаж	Техническое	45.7
8	Помещение пожарного поста		1 этаж	Техническое	13.34
9	Электрощитовая жилого дома		1 этаж	Техническое	13.34
10	Помещение пожарного поста		1 этаж	Техническое	13.34
11	Помещение пожарного поста		1 этаж	Техническое	13.34
12	Электрощитовая жилого дома		1 этаж	Техническое	13.34
13	Электрощитовая автостоянки		1 этаж	Техническое	13.34
14	Помещение пожарного поста		1 этаж	Техническое	13.34
15	Электрощитовая жилого дома		1 этаж	Техническое	13.34
16	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения		1 этаж	Техническое	84.4
17	Помещение дренажных насосов		1 этаж	Техническое	6.4
18	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения		1 этаж	Техническое	84.4
19	Помещение дренажных насосов		1 этаж	Техническое	6.4
20	Лоджия		2 этаж	Общественное	7.94
21	Зона безопасности с подпором воздуха		2 этаж	Общественное	42.54
22	Лифтовый холл (зона безопасности)		2 этаж	Общественное	24.74
23	Зона безопасности с подпором воздуха		2 этаж	Общественное	9.06
24	Лифтовый холл (зона безопасности)		2 этаж	Общественное	24.74
25	Зона безопасности с подпором воздуха		2 этаж	Общественное	32
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		2 этаж	Общественное	5.3
27	Лоджия		3 этаж	Общественное	7.94
28	Зона безопасности с подпором воздуха		3 этаж	Общественное	42.54
29	Лифтовый холл (зона безопасности)		3 этаж	Общественное	24.74
30	Зона безопасности с подпором воздуха		3 этаж	Общественное	9.06
31	Лифтовый холл (зона безопасности)		3 этаж	Общественное	24.74
32	Зона безопасности с подпором воздуха		3 этаж	Общественное	32
33	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		3 этаж	Общественное	5.3
34	Коридор		4 этаж	Общественное	38.4
35	Коридор		4 этаж	Общественное	17.75
36	Коридор		4 этаж	Общественное	39.5
37	Балкон		4 этаж	Общественное	2
38	Тамбур входа в жилой дом		4 этаж	Общественное	9.35
39	Вестибюль со стойкой консьержа		4 этаж	Общественное	23.85

40	Санузел	4 этаж	Общественное	4.04
41	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	13
42	Коридор	4 этаж	Общественное	38.4
43	Коридор	4 этаж	Общественное	17.75
44	Коридор	4 этаж	Общественное	40.59
45	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	3.23
46	Балкон	4 этаж	Общественное	2
47	Лоджия	4 этаж	Общественное	7.94
48	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	32.48
49	Санузел	4 этаж	Общественное	4.04
50	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	13
51	Балкон	5 этаж	Общественное	8.16
52	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.36
53	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	13
54	Коридор	5 этаж	Общественное	49.25
55	Коридор	5 этаж	Общественное	57.65
56	Балкон	5 этаж	Общественное	2
57	Балкон	5 этаж	Общественное	8.16
58	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.36
59	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	13
60	Коридор	5 этаж	Общественное	49.25
61	Коридор	5 этаж	Общественное	57.65
62	Балкон	5 этаж	Общественное	2
63	Балкон	6 этаж	Общественное	8.16
64	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.36
65	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	13
66	Коридор	6 этаж	Общественное	49.25
67	Коридор	6 этаж	Общественное	57.65
68	Балкон	6 этаж	Общественное	2
69	Балкон	6 этаж	Общественное	8.16
70	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.36
71	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	13
72	Коридор	6 этаж	Общественное	49.25
73	Коридор	6 этаж	Общественное	57.65
74	Балкон	6 этаж	Общественное	2
75	Балкон	7 этаж	Общественное	8.16
76	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.36
77	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	13
78	Коридор	7 этаж	Общественное	49.25
79	Коридор	7 этаж	Общественное	57.65
80	Балкон	7 этаж	Общественное	2
81	Балкон	7 этаж	Общественное	8.16
82	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.36

83	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	13
84	Коридор	7 этаж	Общественное	49.25
85	Коридор	7 этаж	Общественное	57.65
86	Балкон	7 этаж	Общественное	2
87	Балкон	8 этаж	Общественное	8.16
88	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.36
89	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	13
90	Коридор	8 этаж	Общественное	49.25
91	Коридор	8 этаж	Общественное	57.65
92	Балкон	8 этаж	Общественное	2
93	Балкон	8 этаж	Общественное	8.16
94	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.36
95	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	13
96	Коридор	8 этаж	Общественное	49.25
97	Коридор	8 этаж	Общественное	57.65
98	Балкон	8 этаж	Общественное	2
99	Балкон	9 этаж	Общественное	8.16
100	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.36
101	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	13
102	Коридор	9 этаж	Общественное	49.25
103	Коридор	9 этаж	Общественное	57.65
104	Балкон	9 этаж	Общественное	2
105	Балкон	9 этаж	Общественное	8.16
106	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.36
107	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	13
108	Коридор	9 этаж	Общественное	49.25
109	Коридор	9 этаж	Общественное	57.65
110	Балкон	9 этаж	Общественное	2
111	Балкон	10 этаж	Общественное	8.16
112	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.36
113	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	13
114	Коридор	10 этаж	Общественное	49.25
115	Коридор	10 этаж	Общественное	57.65
116	Балкон	10 этаж	Общественное	2
117	Балкон	10 этаж	Общественное	8.16
118	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.36
119	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	13
120	Коридор	10 этаж	Общественное	49.25
121	Коридор	10 этаж	Общественное	57.65
122	Балкон	10 этаж	Общественное	2
123	Балкон	11 этаж	Общественное	8.16
124	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.36
125	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	13

126	Коридор	11 этаж	Общественное	49.25
127	Коридор	11 этаж	Общественное	57.65
128	Балкон	11 этаж	Общественное	2
129	Балкон	11 этаж	Общественное	8.16
130	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.36
131	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	13
132	Коридор	11 этаж	Общественное	49.25
133	Коридор	11 этаж	Общественное	57.65
134	Балкон	11 этаж	Общественное	2
135	Балкон	12 этаж	Общественное	8.16
136	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.36
137	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	13
138	Коридор	12 этаж	Общественное	49.25
139	Коридор	12 этаж	Общественное	57.65
140	Балкон	12 этаж	Общественное	2
141	Балкон	12 этаж	Общественное	8.16
142	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.36
143	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	13
144	Коридор	12 этаж	Общественное	49.25
145	Коридор	12 этаж	Общественное	57.65
146	Балкон	12 этаж	Общественное	2
147	Балкон	13 этаж	Общественное	8.16
148	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.36
149	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	13
150	Коридор	13 этаж	Общественное	49.25
151	Коридор	13 этаж	Общественное	57.65
152	Балкон	13 этаж	Общественное	2
153	Балкон	13 этаж	Общественное	8.16
154	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.36
155	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	13
156	Коридор	13 этаж	Общественное	49.25
157	Коридор	13 этаж	Общественное	57.65
158	Балкон	13 этаж	Общественное	2
159	Балкон	14 этаж	Общественное	8.16
160	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.36
161	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	13
162	Коридор	14 этаж	Общественное	49.25
163	Коридор	14 этаж	Общественное	57.65
164	Балкон	14 этаж	Общественное	2
165	Балкон	14 этаж	Общественное	8.16
166	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.36
167	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	13
168	Коридор	14 этаж	Общественное	49.25

169	Коридор	14 этаж	Общественное	57.65
170	Балкон	14 этаж	Общественное	2
171	Балкон	15 этаж	Общественное	8.16
172	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.36
173	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	13
174	Коридор	15 этаж	Общественное	49.25
175	Коридор	15 этаж	Общественное	57.65
176	Балкон	15 этаж	Общественное	2
177	Балкон	15 этаж	Общественное	8.16
178	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.36
179	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	13
180	Коридор	15 этаж	Общественное	49.25
181	Коридор	15 этаж	Общественное	57.65
182	Балкон	15 этаж	Общественное	2
183	Балкон	16 этаж	Общественное	8.16
184	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.36
185	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	13
186	Коридор	16 этаж	Общественное	49.25
187	Коридор	16 этаж	Общественное	57.65
188	Балкон	16 этаж	Общественное	2
189	Балкон	16 этаж	Общественное	8.16
190	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.36
191	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	13
192	Коридор	16 этаж	Общественное	49.25
193	Коридор	16 этаж	Общественное	57.65
194	Балкон	16 этаж	Общественное	2
195	Балкон	17 этаж	Общественное	8.16
196	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.36
197	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	13
198	Коридор	17 этаж	Общественное	49.25
199	Коридор	17 этаж	Общественное	57.65
200	Балкон	17 этаж	Общественное	2
201	Балкон	17 этаж	Общественное	8.16
202	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.36
203	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	13
204	Коридор	17 этаж	Общественное	49.25
205	Коридор	17 этаж	Общественное	57.65
206	Балкон	17 этаж	Общественное	2
207	Балкон	18 этаж	Общественное	8.16
208	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.36
209	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	13
210	Коридор	18 этаж	Общественное	49.25
211	Коридор	18 этаж	Общественное	57.65

212	Балкон	18 этаж	Общественное	2
213	Балкон	18 этаж	Общественное	8.16
214	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.36
215	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	13
216	Коридор	18 этаж	Общественное	49.25
217	Коридор	18 этаж	Общественное	57.65
218	Балкон	18 этаж	Общественное	2
219	Балкон	19 этаж	Общественное	8.16
220	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.36
221	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	13
222	Коридор	19 этаж	Общественное	49.25
223	Коридор	19 этаж	Общественное	57.65
224	Балкон	19 этаж	Общественное	2
225	Балкон	19 этаж	Общественное	8.16
226	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.36
227	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	13
228	Коридор	19 этаж	Общественное	49.25
229	Коридор	19 этаж	Общественное	57.65
230	Балкон	19 этаж	Общественное	2
231	Балкон	20 этаж	Общественное	8.16
232	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.36
233	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	13
234	Коридор	20 этаж	Общественное	49.25
235	Коридор	20 этаж	Общественное	57.65
236	Балкон	20 этаж	Общественное	2
237	Балкон	20 этаж	Общественное	8.16
238	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.36
239	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	13
240	Коридор	20 этаж	Общественное	49.25
241	Коридор	20 этаж	Общественное	57.65
242	Балкон	20 этаж	Общественное	2
243	Балкон	21 этаж	Общественное	8.16
244	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.36
245	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	13.28
246	Коридор	21 этаж	Общественное	49.35
247	Коридор	21 этаж	Общественное	44.8
248	Балкон	21 этаж	Общественное	8.16
249	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.36
250	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	13.28
251	Коридор	21 этаж	Общественное	49.35
252	Коридор	21 этаж	Общественное	44.8
253	Балкон	22 этаж	Общественное	8.16
254	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.36

255	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	13.28
256	Коридор	22 этаж	Общественное	49.35
257	Коридор	22 этаж	Общественное	40.33
258	Балкон	22 этаж	Общественное	8.16
259	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.36
260	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	13.28
261	Коридор	22 этаж	Общественное	49.35
262	Коридор	22 этаж	Общественное	40.33
263	Балкон	23 этаж	Общественное	8.16
264	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.36
265	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	13.28
266	Коридор	23 этаж	Общественное	49.35
267	Коридор	23 этаж	Общественное	48.11
268	Балкон	23 этаж	Общественное	8.16
269	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.36
270	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	13.28
271	Коридор	23 этаж	Общественное	49.35
272	Коридор	23 этаж	Общественное	48.11
273	Балкон	24 этаж	Общественное	8.16
274	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.36
275	Лифтовый холл (зона безопасности)	24 этаж	Общественное	13.28
276	Коридор	24 этаж	Общественное	49.35
277	Коридор	24 этаж	Общественное	37.72
278	Балкон	24 этаж	Общественное	8.16
279	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.36
280	Лифтовый холл (зона безопасности)	24 этаж	Общественное	13.28
281	Коридор	24 этаж	Общественное	49.35
282	Коридор	24 этаж	Общественное	37.72
283	Балкон	25 этаж	Общественное	8.16
284	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.36
285	Лифтовый холл (зона безопасности)	25 этаж	Общественное	13.28
286	Коридор	25 этаж	Общественное	49.35
287	Коридор	25 этаж	Общественное	30.48
288	Балкон	25 этаж	Общественное	8.16
289	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.36
290	Лифтовый холл (зона безопасности)	25 этаж	Общественное	13.28
291	Коридор	25 этаж	Общественное	49.35
292	Коридор	25 этаж	Общественное	30.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель), разборный, FP. Теплообменник системы отопления, марка FP 09-81-1-EN или аналог с такими же техническими характеристиками. Насосное оборудование ИТП . Циркуляционный насос системы отопления, марка Stratos 80/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Циркуляционный насос системы ГВС, марка WILLO Stratos Z 25/1-8 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Подпиточный насос системы отопления 380В, марка MNIL 506 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 408/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=9,68 м3/ч, H=55,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резервн.) или аналог с такими же техническими характеристиками; Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 410/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=7,88 м3/ч, H=85,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резервн.) или аналог с такими же техническими характеристиками.	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с электродвигателем 1500 об/мин; номинальная мощность двигателя 5,5 кВт; напряжение сети 380В, марка ВРАН-080-ДУ-Н-00550/4-У2-1ПО, или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Электрощитовая	Щиток этажный учетно-распределительный на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка ЩЭУГ10-3х50А/Сч/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 38 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка ЩЭУГ10-3х50А/Сч/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 45 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-12-10УХЛ4+ или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 281 458 040 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:141004:3707</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810901000034107</b> Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b> БИК: <b>041806715</b> ИНН: <b>7744000912</b> КПП: <b>772201001</b> ОГРН: <b>1027739019142</b> ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>33 722,58 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 460,70 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 523 140 000 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>74 200 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: <b>19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого</b>

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 13 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 3 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 33 722,58 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 7 460,70 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 1 523 140 000 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 74 200 000 руб. Кварты предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -установлены радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего

водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36411509074783259113961085126073828917

Владелец: ООО "ОБД-ИНВЕСТ", Терентьев Николай  
Николаевич, Краснодар

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020