

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», ИНН 2310099434, 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ул. Красноармейская, 46/32, генеральный директор Терентьев Н.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«24» августа 2018 г.
Дата

№ 23-43 4636 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер «1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5а.1.1». Корректировка проекта. «1.1 этап строительства. Многоэтажные жилые дома «Литер «1» и «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5а.1.1».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, 34, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.04.2018 № 2764-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0141004:3713.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4484-р-2016, дата выдачи от 04.05.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:	куб.м	88338,8	95719
в том числе: подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	29074,39	29074,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенных помещений	кв.м	13040,57	13309,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10356,8	10352,3
Количество этажей	шт.	3-20-25	3-20-25
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	213	213
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10352,3
жилая площадь	кв.м	-	5190,7
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5575,1
жилая площадь	кв.м	-	2677,6
2-комнатные	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	4152,7
жилая площадь	кв.м	-	2163,6
3-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	624,5
жилая площадь	кв.м	-	349,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11540
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1187,7
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	28350,6
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	27162,9
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	8160,4
из них площадь мест общего пользования:			
многоквартирного дома	кв.м	-	2375,4
автостоянки	кв.м	-	5596,1
из них технические помещения:			
многоквартирного дома	кв.м	-	175,6
автостоянки	кв.м	-	13,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	2851,2
общая площадь дошкольной образовательной организации на 60 мест	кв.м	-	1753,6
общая площадь помещений магазина	кв.м	-	603,7
Общая площадь 268 машино-мест	кв.м	-	5799
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	М	-	98
Электроснабжение 0,4 кВ	М	-	121
Дождевая канализация	М	-	257
Бытовая канализация	М	-	297
Внутриплощадочные тепловые сети	М	-	123

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	38,51	38,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011** а именно:

- от 02.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – сеть хозяйственно-питьевого водопровода;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – электроснабжение 0,4 кВ;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 22.05.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

М.Д. Фролов

" 24 " августа 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

Прошито
2
листа

