

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «К-1»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
350011, Краснодарский край,  
г. Краснодар,  
полное наименование организации – для  
ул. им. Димитрова, д.11/2, оф. 205  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 апреля 2022

№ 23 - 308000 - 2 011 - 2022

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Множквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск,**

(наименование объекта (этапа)

**с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6064. (II этап строительства. Корректировка I»**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Литеры 1, 2, - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Удалова, д.10;**

**Литеры 3, 4, 5 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Удалова, д.10, к.1; (Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 05.04.2022 г. № 1046-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:6064

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1111-2017, дата выдачи 30 января 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление **архитектуры и градостроительства** муниципального образования **г. Новороссийск Краснодарского края**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>103058,00</b>	<b>103588,00</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<b>76230,00</b>	<b>77058,00</b>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>29878,67</b>	<b>30575,80</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	<b>1196,87</b>	<b>1219,80</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	<b>1196,87</b>	<b>1219,80</b>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<b>4510,47</b>	<b>4359,90</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь,	<i>шт./кв. м</i>	<b>107/4510,47</b>	<b>107/4359,90</b>

всего в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	36	36/1446,20
студии	<i>шт./кв. м</i>	46	46/1403,40
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	25	25/1510,30
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		4891,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – от котельной через ИТП, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>керамзитобетонные блоки, утеплитель, облицовочный керамический кирпич</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>плоская, рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Общая площадь</i>	<i>кв.м</i>	6578,13	6758,10
<i>Строительный объем</i>	<i>куб.м</i>	21222,00	21487,00
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб.м</i>	3282,00	3133,00
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м</i>		1225,80
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м</i>		4359,90
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв.м</i>		531,60
<b>Литер 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4510,47	4353,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>	<u>13</u>	<u>13</u>
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	107/4510,47	107/4353,40
студии	<i>шт./кв. м</i>	46	46/1401,30
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	36	36/1443,30
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	25	25/1508,80
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		4886,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – от котельной через ИТП, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>керамзитобетонные блоки, утеплитель, облицовочный керамический кирпич</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>плоская, рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Общая площадь</i>	<i>кв.м</i>	6578,13	6671,40
<i>Строительный объем</i>	<i>куб.м</i>	21222,0	21487,0
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб.м</i>	3282,00	3133,00
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м</i>		1136,70
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м</i>		2680,10
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв.м</i>		533,50
<b>Литер 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4133,50	3971,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>	$\frac{13}{1}$	$\frac{13}{1}$
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	98/4133,50	98/3971,30
студии	<i>шт./кв. м</i>	42	42/1274,90
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	33	33/1316,00
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	23	23/1380,40
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		4424,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод –</i>

			центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – от котельной через ИТП, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			керамзитобетонные блоки, утеплитель, облицовочный керамический кирпич
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			плоская, рулонная
Иные показатели:			
<b>Общая площадь</b>	<i>кв.м</i>	6726,39	6907,60
<b>Строительный объем</b>	<i>куб.м</i>	22317,00	22317,00
<b>Строительный объем подземной части</b>	<i>куб.м</i>	2142,00	2142,00
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<i>кв.м</i>		1464,50
<b>Жилая площадь квартир</b>	<i>кв.м</i>		2448,30
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	<i>кв.м</i>		453,60
<b>Площадь встроенных нежилых помещений</b>	<i>кв.м</i>		608,50
<b>Литер 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4133,50	3984,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>	<u>13</u>	<u>13</u>
в том числе подземных		<u>1</u>	<u>1</u>
Количество секций	<i>секций</i>	<u>1</u>	<u>1</u>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	98/4133,50	98/3984,50
студии	<i>шт./кв. м</i>	42	42/1279,10
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	33	33/1320,50
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	23	23/1384,90
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		4474,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – от котельной через ИТП,

			<i>сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>керамзитобетонные блоки, утеплитель, облицовочный керамический кирпич</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>плоская, рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Общая площадь</i>	<i>кв.м</i>	<i>6726,39</i>	<i>6984,60</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>куб.м</i>	<i>22317,00</i>	<i>22317,00</i>
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб.м</i>	<i>2142,00</i>	<i>2142,00</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м</i>		<i>1570,20</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м</i>		<i>2451,90</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв.м</i>		<i>490,30</i>
<i>Литер 5</i>			
<i>Количество этажей,</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>в том числе подземных</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Общая площадь</i>	<i>кв.м</i>	<i>3269,63</i>	<i>3254,10</i>
<i>Строительный объем, в том числе строительный объем подземной части</i>	<i>куб.м</i>	<i>15980,00</i>	<i>15980,00</i>
<i>Количество парковок в подземной автостоянке</i>	<i>шт.</i>	<i>90</i>	<i>90</i>
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>9591,0</i>	<i>9591,0</i>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>Литер 1, 2</i>	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		26,6
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>Литер 3, 4</i>	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		28,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов			<i>окна, балконные двери – стеклопакеты в ПВХ рамах</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 5-ти технических планов:

Технические планы подготовлены *06 апреля 2022 года;*

Кадастровый инженер: *Карабаева Елена Владимировна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *21 ноября 2013 года*

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*22 апреля 2022* г.



(подпись)

**А.В. Абрамов**

(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
ДОКУМЕНТОВ 8 листов  
Исполнитель: