

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,

наименование застройщика

350011, Россия, Краснодарский край,

(Фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2,

полное наименование организации - для

юридических лиц, его почтовый индекс

e-mail: mpmk-1@mail.ru,

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешения на строительство № 23-308000-1760-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата «30» декабря

№ 23 - 308000 - 1-110 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 1 - 2 - 0055 - 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6068
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0055-0005679, утвержден постановлением

		администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10470	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1; Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	37267,64	Площадь участка (кв.м): 12619
	Объем (куб. м):	132109,00	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3711,57	
	Иные показатели:	<p>Литер 1: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 802,37 кв.м, общая площадь – 8744,30 кв.м, строительный объем – 29117,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24605 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4512 куб.м, общая площадь квартир – 5897,05 кв.м, общее количество квартир – 111 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 15 шт., полезная площадь помещений – 302,40 кв.м;</p> <p>Литер 2: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8501,60 кв.м, строительный объем – 27740,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3020 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;</p> <p>Литер 3: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 1377,20 кв.м, общая площадь – 8751,17 кв.м, строительный объем – 31989,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 28056 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3933 куб.м, общая площадь квартир – 5360,32 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 34 шт., 2-комн. – 23 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 1047,51 кв.м;</p> <p>Литер 4: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 987,80 кв.м, общая площадь – 8578,20 кв.м, строительный объем – 28943,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26033 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2910 куб.м, общая площадь квартир – 5382,98 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 33 шт., 2-комн. – 24 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 770,34 кв.м;</p> <p>Литер 5: количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 2692,40 кв.м, строительный объем – 14320 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14320 куб.м;</p> <p>Количество парковок в подземной автостоянке – 80 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" декабря 2017 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 - 1 - 2 - 0055 - 16 от 15 декабря 2016 года

Заместитель главы муниципального образования город Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

Д.К. Меланиди

(расшифровка подписи)



20 17 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.
М.П.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

29 апреля 2020 г.

г. Новоросийск

№ 72-Р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1110-2017 от 30 января 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось акционерное общество Межрегиональная Передвижная Механизированная Колонна «Краснодарская-1» (АО МПМК «Краснодарская-1») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства)» в связи с корректировкой проектной документации и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 внести изменения в разделы 2, 3.3, 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 1</i>
----	--	--

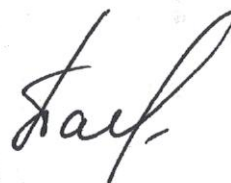
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65</p>	
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 23 – 1 – 2 – 0055 – 16 от 15 декабря 2016 года</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 002009 – 2020 от 30 января 2020 года</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 013779 – 2020 от 23 апреля 2020 года</p>	
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана:</p> <p>- Акционерное общество Научно-производственный центр «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1;</p> <p>- ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Стасова, дом 174, кв. 1;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование:</p> <p>- ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 1</p>			
Общая площадь (кв.м):	37765,1	Площадь участка (кв.м):	12619
Объем (куб. м):	133669	в том числе подземной части (куб.м):	30255
Количество этажей (шт.):	17, 17, 13, 13, 1	Высота (м):	55, 55, 43, 43, 1
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1, 1, 1, 1, -	Вместимость (чел.):	699
Площадь застройки (кв. м):	3770		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Литер 1 Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 790,37 кв.м.; общая площадь – 8744,3 кв.м.; строительный объем – 29117 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 24605 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4512 куб.м.; общая площадь квартир – 5919,87 кв.м.; общее количество квартир – 111 шт., в том числе: 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 15 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 317,26 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений –</p>		

	<p>333,34 кв.м.; высота жилого дома – 55 м.; вместимость – 152 чел., в том числе: жильцы – 148 чел., работники офисов – 4 чел.</p> <p><u>Жилой дом Литер 2</u> Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 505,2 кв.м.; общая площадь – 8501,6 кв.м.; строительный объем – 27740 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3020 куб.м.; общая площадь квартир – 6078,72 кв.м.; общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 16 шт.; высота жилого дома – 55 м.; вместимость – 152 чел., в том числе: жильцы – 152 чел.</p> <p><u>Жилой дом Литер 3</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 1415,12 кв.м.; общая площадь – 9086,20 кв.м.; строительный объем – 32769 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 28056 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4713 куб.м.; общая площадь квартир – 5616,80 кв.м.; общее количество квартир – 119 шт., в том числе: 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 23 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 1152,12 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 1139,7 кв.м.; высота жилого дома – 43 м.; вместимость – 197 чел., в том числе: жильцы – 187 чел., работники офисов – 10 чел.</p> <p><u>Жилой дом Литер 4</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 1059,31 кв.м.; общая площадь – 8740,6 кв.м.; строительный объем – 29723 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 26033 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3690 куб.м.; общая площадь квартир – 5632,98 кв.м.; общее количество квартир – 119 шт., в том числе: 1-комнатных – 95 шт., 2-комнатных – 24 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 852,83 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 840,41 кв.м.; высота жилого дома – 43 м.; вместимость – 198 чел., в том числе: жильцы – 188 чел., работники офисов – 10 чел.</p> <p><u>Подземная автостоянка Литер 5</u> Этажность – 1 эт.; количество этажей – 1 эт.; общая площадь – 2692,40 кв.м.; строительный объем – 14320 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 14320 куб.м.; количество парковок в подземной автостоянке – 80 шт.</p>
--	---

2. Рекомендовать АО МПМК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

21 января 2021 г.

г. Новоросийск

№ 9-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1110-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось АОМПК «Краснодарская-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 1» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "21" января 2020 г.

2. Рекомендовать АОМПК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы по надзору в сфере

картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Д. К. Меланиди



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

20 июля 2021 г.

г. Новоросийск

№ 01-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1110-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 1» в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 внести изменения в наименование застройщика и читать его в новой редакции:

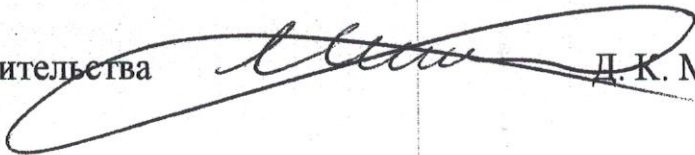
- **Кому:** ООО «К-2», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2, оф. 207.

2. Рекомендовать ООО «К-2» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Д. К. Меланиди