

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанькапстрой» ИНН 2310143370, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 40, директор Артуганов В.П.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 апреля 2015 г.

NRU 23306000-4099-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 05.02.2015 № 23-1-2-0010-15 (проектная документация без сметы, результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0427001:875, площадь земельного участка 21135 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004457 от 30.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства от 28.04.2015 № 156 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 30.12.2014 №RU23306000-00000000004457»

Сведения о градостроительном плане земельного участка



3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

## 3.3. Генпроектировщик ИП Щербинина Т.А., проект разработан 2013-2014

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажные жилые дома: литер 1, литер 2, литер 3, литер 4, подземная парковка литер 5, трансформаторная подстанции

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

109) Литер «1»: площадь застройки 816,35 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, строительный объем – всего 51150,64 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1705 куб.м, площадь жилого здания 17049,3 кв.м, жилая площадь 5408,23 кв.м площадь квартир 11949,05 кв.м, общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями 12476,03 кв.м, количество квартир – всего 240 шт., в том числе: однокомнатных 145 шт., двухкомнатных 95 шт.; Литер «2»:

253 площадь застройки 816,35 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, строительный объем – всего 51150,64 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1705 куб.м, площадь жилого здания 17049,3 кв.м, жилая площадь 5408,23 кв.м площадь квартир 11949,05 кв.м, общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями 12476,03 кв.м, количество квартир – всего 240 шт., в том числе: однокомнатных 145 шт., двухкомнатных 95 шт.; Литер «3»:

253 площадь застройки 795,7 кв.м, этажность 24, количество этажей 26, строительный объем – всего 57577,42 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3241,56 куб.м, площадь жилого здания 16440,86 кв.м, жилая площадь 5221 кв.м площадь квартир 11485,97 кв.м, общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями 12007,38 кв.м, количество квартир – всего 230 шт., в том числе: однокомнатных 138 шт., двухкомнатных 92 шт., полезная площадь встроенных помещений (1 этаж) – офисы, пункт УВД, кабинет приема врачей общего профиля 435,92 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (1 этаж) – офисы, пункт УВД, кабинет приема врачей общего профиля 325,45 кв.м Литер «4»:

253 площадь застройки 806,38 кв.м, этажность 24, количество этажей 26, строительный объем – всего 58528,06 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 4192,2 куб.м, площадь жилого здания 16440,86 кв.м, жилая площадь 5221 кв.м площадь квартир 11485,97 кв.м, общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями 12007,38 кв.м, количество квартир – всего 230 шт., в том числе: однокомнатных 138 шт., двухкомнатных 92 шт., полезная площадь встроенных помещений (1 этаж) – офисы, отделение почты 436,45 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (1 этаж) – офисы, отделение почты 324,34 кв.м; Литер «5»:

253 площадь застройки (подземная часть) 7331,64 кв.м, площадь застройки (надземная часть рампы) 181,8 кв.м, количество этажей 2, количество машино-мест 313, строительный объем 50588,32 куб.м, общая площадь парковки 13046,1 кв.м; инженерное сооружение блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2x1000 кВА.

Иные показатели: площадь покрытий - 12500,17 м<sup>2</sup>, площадь озеленения (с устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников) - 4449,25 м<sup>2</sup>, автоматические автостоянки "карусельного типа" (10 ярусов) 714 м<sup>2</sup>, степень огнестойкости здания - I тип, класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий,

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Снесарева, 10, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели



рок действия настоящего разрешения - до " 05 " июня 2010 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 05 " июня 2015 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.05.2016

№ 146

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р**

На основании договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.10.2011 № 4300017619, находящегося в муниципальной собственности от 20.11.2015 № МП-С10 обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» переданы права и обязанности на земельный участок площадью 21135 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:875 для многоэтажного жилищного строительства по улице Снесарева, 10 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Кубанькапстрой», ИНН 2310143370, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 40, директор Артурганов В.П.» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг», юридический адрес: 350049, г.Краснодар, ул. Тургенева, 88/1, ИНН 2308138319, генеральный директор Магерламова Инна Викторовна, e-mail: imagerlamova@mail.ru».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» о внесении изменения в разрешение на строительство от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р.

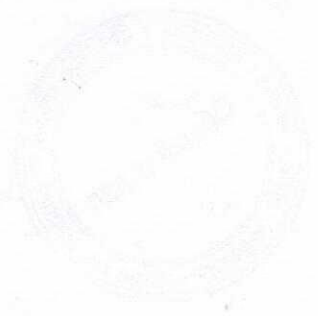
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint text on the left side of the page, possibly a signature or name.

Faint text on the right side of the page, possibly a signature or name.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.09.2018

№ 375

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р-2015 объекта по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10» на земельном участке площадью 21135 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:875, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Снесарева, 10, Карасунский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений жилых домов литеры 1, 2, 3, 4, исключен подземный паркинг Литер 5, размещение парковочных мест для хранения автотранспорта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1016, изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства. согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10. Корректировка», получившей положительное заключение ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.05.2018 № 23-2-1-3-0102-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10. Корректировка».



1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-3-0102-18 от 14.05.2018».

1.4. Пункт 3 раздела «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить словами «23:43:0428016:1016 площадью 20019 кв.м».

1.5. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед.изм.	Показатель
<i>Жилой дом Литер 1</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1093,8
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	18750,7
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	936,4
Общая площадь нежилых помещений. в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	2640,7
Строительный объем	м <sup>3</sup>	58634,0
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2910,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5240,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	11271,9
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11846,7
Количество квартир / общая площадь квартир	штук/ м <sup>2</sup>	253/11846,7
в том числе:		
- студия	штук/ м <sup>2</sup>	23/593,1
- 1-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/3607,9
-1+-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	46/2114,7
-2-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	69/3735,0
-3-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	23/1796,0
<i>Встроенно-пристроенные помещения</i>		
Общая площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	712,3
Полезная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Расчетная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Площадь помещений кладовых (подвал)	м <sup>2</sup>	427,5



Количество кладовых	штук	78
<i>Жилой дом Литер 2</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1093,8
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	18750,7
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	936,4
Общая площадь нежилых помещений. в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	2640,7
Строительный объем	м <sup>3</sup>	58634,0
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2910,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5240,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	11271,9
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11846,7
Количество квартир / общая площадь квартир	штук/ м <sup>2</sup>	253/11846,7
в том числе:		
- студия	штук/ м <sup>2</sup>	23/593,1
- 1-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/3607,9
-1+-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	46/2114,7
-2-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	69/3735,0
-3-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	23/1796,0
<i>Встроенно-пристроенные помещения</i>		
Общая площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	712,3
Полезная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Расчетная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Площадь помещений кладовых (подвал)	м <sup>2</sup>	427,5
Количество кладовых	штук	78
<i>Жилой дом Литер 3</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1093,8
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	18750,7
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	936,4
Общая площадь нежилых помещений. в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	2640,7
Строительный объем	м <sup>3</sup>	58634,0
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2910,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5240,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	11271,9
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11846,7
Количество квартир / общая площадь квартир	штук/ м <sup>2</sup>	253/11846,7
в том числе:		
- студия	штук/ м <sup>2</sup>	23/593,1
- 1-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/3607,9
-1+-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	46/2114,7
-2-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	69/3735,0
-3-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	23/1796,0
<i>Встроенно-пристроенные помещения</i>		



Общая площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	712,3
Полезная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Расчетная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Площадь помещений кладовых (подвал)	м <sup>2</sup>	427,5
Количество кладовых	штук	78
<i>Жилой дом Литер 4</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1093,8
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	18750,7
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	936,4
Общая площадь нежилых помещений. в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	2640,7
Строительный объем	м <sup>3</sup>	58634,0
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2910,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5240,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	11271,9
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11846,7
Количество квартир / общая площадь квартир	штук/ м <sup>2</sup>	253/11846,7
в том числе:		
- студия	штук/ м <sup>2</sup>	23/593,1
- 1-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/3607,9
-1+-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	46/2114,7
-2-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	69/3735,0
-3-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	23/1796,0
<i>Встроенно-пристроенные помещения</i>		
Общая площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	712,3
Полезная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Расчетная площадь (1 этаж)	м <sup>2</sup>	671,0
Площадь помещений кладовых (подвал)	м <sup>2</sup>	427,5
Количество кладовых	штук	78

1.6. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «05» июня 2021 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2015 № RU 23306000-4071-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



