

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
**«Капстрой»**

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**353450, Краснодарский край,**

его почтовый индекс

**г. Анапа, Анапское шоссе, д. 1з, офис 347**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2016

№ 23-301000-425 -2016

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-0033-15 15 июля 2015 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0105009:1350</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0105009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>24.06.2015г. № RU 23301000-06987, администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Творческая Мастерская «АрхКом» (общество с ограниченной ответственностью) 2015 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-19012012 от 19.01.2012 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	27850,0	Площадь участка (кв. м): 35142,0
	Объем (куб. м):	93092,2	в том числе подземной части (куб. м): 6084,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 40,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2414,0	
	Иные показатели:	количество квартир - 442 шт., количество секций - 4 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "21" января 2016 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 09-15/П- ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"21" января 2016 г.  
М.П.



(подпись)

В.И. Забураев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" " 20\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)