

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой» 353445, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 1Г. офис 347 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018

№ 23-301000-105 -2018

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянской, 27 в г-к Анапа, 1 этап строительства» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27, корп. 1, справка от 09.08.2018 №17-1409/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:370105009:1350 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 23-301000-801-2015 дата выдачи: от 24.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего		<b>54686,0</b>	<b>55634,0</b>
в том числе надземной части		<b>49985,0</b>	<b>50453,0</b>
Общая площадь		<b>16215,0</b>	<b>16311,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений		<b>3265,0</b>	<b>2551,0</b>
Количество зданий сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
<b>Множкквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8845,8</b>	<b>8789,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4695,0</b>	<b>4941,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>14</b>	<b>14</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>228/8845,8</b>	<b>228/8789,3</b>
1-комнатные, студии	шт./кв. м	<b>159/5075,3</b>	<b>159/5098,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>69/3647,0</b>	<b>69/3690,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9624,0</b>	<b>9631,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Материалы фундаментов		-	<b>Монолитная железобетонная плита</b>
Материалы стен		-	<b>Многослойные: керамзитобетонные блоки, облицовочный силикатный кирпич, утеплитель пеноизол</b>
Материалы перекрытий		-	<b>Железобетонные</b>
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: <b>Трансформаторные подстанции 2БКТП 2x1250 кВа 10/0,4 кВ</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

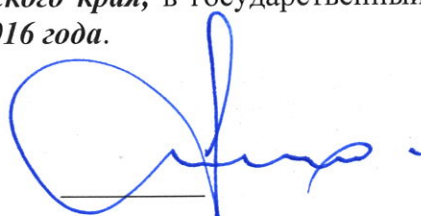
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Трансформаторные подстанции 2БКТП 2x1250 кВа 10/0,4 кВ</b> <b>Система электроснабжения – протяженность 134,0 м.</b> <b>Система газоснабжения – протяженность 113,0 м.</b> <b>Система водоотведения – протяженность 166,0 м.</b> <b>Система водоснабжения – протяженность 14,0 м.</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий «В»</b>	<b>Высокий «В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<b>45,7275</b>	<b>31,37</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Многослойные: керамзитобетонные блоки, облицовочный силикатный кирпич, утеплитель пеноизол</b>	<b>Многослойные: керамзитобетонные блоки, облицовочный силикатный кирпич, утеплитель пеноизол</b>
Заполнение световых проемов		<b>В металлопластиковом исполнении</b>	<b>В металлопластиковом исполнении</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: **от 24 августа 2018** и 4 сооружений: **от 10 декабря 2018 года** подготовленных кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, выдан **11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 29 " декабря 2018 г.

М.П



С.И. Петров

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина

