

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	353290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пескупская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	дом
	1.2.9	Тип помещений <sup>2</sup>	128-б
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПГО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <sup>3</sup>	1.4.2	Адрес электронной почты	bev@terem-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://terem-rielt.ru/">http://terem-rielt.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <sup>4</sup>	1.5.1	Фамилия	Купов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении <sup>5</sup>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Терем»
	<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2305017740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301066072
	2.1.3	Год регистрации	1998 год
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голоса, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <sup>7</sup>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup>	3.3.1	Фамилия	Купцова
	3.3.2	Имя	Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,98 %

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>9</sup>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	А) 9-ти этажный жилой дом литер Б
			Б) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			В) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Г) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Д) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Е) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горный Ключ, ул. Заводская, 48-а, корпус 1
			Ж) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горный Ключ, ул. Заводская, 48-а, 2-я очередь



			<p>З) Малоэтажный многоквартирный жилой дом (3-я очередь)</p> <p>И) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г</p> <p>К) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p> <p>Л) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p> <p>М) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3</p> <p>Н) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 4</p> <p>О) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 5</p> <p>П) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 6</p> <p>Р) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1</p> <p>С) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №2</p> <p>Т) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 7</p>



			<p>У) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 8</p> <p>Ф) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 9</p> <p>Х) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Объездная, 2, литер Г</p> <p>Ц) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10</p> <p>Ч) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11</p> <p>Ш) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12</p> <p>Щ) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14</p> <p>Краснодарский край</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<p>А) Объездная</p> <p>Б) Энгельса</p> <p>В) Энгельса</p> <p>Г) Энгельса</p>

			Д) Энгельса Е) Заводская Ж) Заводская З) Заводская И) Ленина К) Ярославского Л) Ярославского М) Ярославского Н) Ярославского О) Ярославского П) Ярославского Р) Герцена С) Герцена Т) Ярославского У) Ярославского Ф) Ярославского Х) Объездная Ц) Ярославского Ч) Ярославского Ш) Ярославского Щ) Ярославского А) дом 2, литер Б Б) дом 1А, корпус 2
	4.1.8	Тип здания (сооружения)?	





4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>А) -</p> <p>Б) -</p> <p>В) -</p> <p>Г) -</p> <p>Д) -</p> <p>Е) -</p> <p>Ж) -</p> <p>З) -</p> <p>И) -</p> <p>К) ЖК «Новый град»</p> <p>Л) ЖК «Новый град»</p> <p>М) ЖК «Новый град»</p> <p>Н) ЖК «Новый град»</p> <p>О) ЖК «Новый град»</p> <p>П) ЖК «Новый град»</p> <p>Р) -</p> <p>С) -</p> <p>Т) ЖК «Новый град»</p> <p>У) ЖК «Новый град»</p> <p>Ф) ЖК «Новый град»</p> <p>Х) -</p> <p>Ц) ЖК «Новый град»</p> <p>Ч) ЖК «Новый град»</p>
-------	---	---

		ПД) ЖК «Новый град» ПД) ЖК «Новый град»
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г. Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	И) 03.11.2016 г. Ч) 07.04.2017 г. Ш) 21.06.2017 г. Щ) 21.06.2017 г.
			А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г.



			Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г. Ц) 03.11.2016 г. Ч) 07.04.2017 г. Ш) 21.06.2017 г. Щ) 21.06.2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	А) RU 23304000-60 Б) RU 23304000-45 В) RU 23304000-48 Г) RU 23304000-63 Д) RU 23304000-64 Е) RU 23304000-44 Ж) RU 23304000-47 З) RU 23304000-3 И) RU 23304000-63 К) RU 23304000-8 Л) RU 23304000-9 М) RU 23304000-29 Н) RU 23304000-30 О) 23-Ru 23304000-40-2015 П) 23-Ru 23304000-52-2015 Р) 23-Ru 23304000-10-2016 С) 23-Ru 23304000-11-2016

			Т) 23-Ru 23304000-13-2016
			У) 23-Ru 23304000-20-2016
			Ф) 23-Ru 23304000-26-2016
			Х) 23-Ru23304000-30-2016
			Ц) 23-Ru 23304000-38-2016
			Ч) 23-Ru 23304000-10-2017
			Ш) 23-Ru 23304000-17-2017
			Щ) 23-Ru 23304000-16-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		А) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			Б) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			В) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			Г) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			Д) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			Е) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			Ж) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

<p>З) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>И) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>К) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>Л) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>М) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>Н) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>О) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>П) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>Р) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>	<p>С) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



		<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Т) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>У) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ф) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Х) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ц) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ч) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ш) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Щ) Управление архитектуры и градостроительства администрации</p>
--	--	---

		Муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края		
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>				
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>12</sup></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» «Региональное объединение проектных строителей Кубани» «Региональное объединение проектировщиков Кубани» Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308 2310136164 2308154134	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0268.11-2009-2305017740-С-006 001191 0314.03-2010-2305017740-И-006	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.01.2016 года 12.07.2012 года 22.09.2015 года	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Региональное объединение работодателей Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация	
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <sup>13</sup>			



	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <sup>14</sup>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 876,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	97 643,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	100 809,00 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларации застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»<sup>15</sup></b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применимых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части	Не подано



	<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>	Не подано
7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в</p>	Не подано

7.2. О соответствии заключающих с	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала</p>	-
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>21</sup></p>	Не применялись
	7.1.11	<p>Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>19</sup></p>	Не подано
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<sup>20</sup></p>	-
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоммки, задолженности застройщиков в установленном порядке<sup>19</sup></p>	-
		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика<sup>19</sup></p>	



<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>22</sup></p>		<p>застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям<sup>17</sup></p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя<sup>18</sup></p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа</p>	

		<p>юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>	-	
7.2.8	<p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>	-	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомимки, задолженности поручителя в установленном порядке<sup>20</sup></p>	-	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату</p>	-	



		направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>		
		7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>	-
		7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>				
8.1. Иная информация о застройщике <sup>23</sup>		8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства<sup>24</sup></b>				
<b>характеристиках</b>				
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных</b>				
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых</b>				
<b>заполняется проектная декларация</b>		9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
		9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>	-



9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <sup>26</sup>		
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>	Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	улица
9.2.9	Наименование улицы	Объездная
9.2.10	Дом	18А
9.2.11	Литера	8
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	2, 3
9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, д. 18 А, литер 8 Б, 8 В
9.2.17	Назначение объекта <sup>28</sup>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>	10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup>	8 802,0 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup>	Монолитный железобетон и стенами из керамического облицовочного кирпича
9.2.22	Материал перекрытий <sup>32</sup>	Монолитный железобетон

	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup>	С	
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup>	8 баллов	
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <sup>35</sup>	10.1.1	Вид договора <sup>36</sup>	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <sup>37</sup>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310170415	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <sup>38</sup>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Терем»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2305017740
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <sup>39</sup>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup>	А) Положительное заключение экспертизы проектной документации Б) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 24.11.2016 г. Б) 24.06.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 23-2-1-2-0175-16 Б) 23-2-1-3-0086-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) Общество с ограниченной ответственностью Б) Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	А) «Краснодарская негосударственная экспертиза» Б) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 2310157894 Б) 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <sup>41</sup>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилый комплекс «Лебединое озеро»
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <sup>42</sup>			

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 23-Рп23304000-146-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.07.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.11.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>	15.05.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горный Ключ Краснодарского края

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>	право аренды
	12.1.2	Вид договора <sup>46</sup>	А) договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной

ИНЫХ объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <sup>44</sup>				
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок			собственности Б) соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора (перенайме) по договору аренды земельного участка В) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 14.12.2011 г. №4100004393
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок			А) 14.12.2011 г. Б) 03.12.2014 г. В) 10.06.2015 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>			А) 29.02.2012 г. Б) 12.12.2014 г. В) 26.06.2015 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>			14.12.2060 г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>			-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность			-
12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность			-
12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность			-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности			-
12.2.1	Собственник земельного участка <sup>51</sup>			публичный собственник
12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup>				



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <sup>52</sup>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>53</sup>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:41:1005001:465
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 334 кв. м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В соответствии с проектом.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для	В соответствии с проектом.

		маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В соответствии с проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иных нет.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>54</sup></b>			
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	<p>А) холодное водоснабжение</p> <p>Б) газоснабжение</p> <p>В) электроснабжение</p> <p>Г) водоотведение</p>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<p>А) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ</p> <p>Б) Открытое акционерное общество</p> <p>В) Открытое акционерное общество</p> <p>Г) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ</p>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<p>А) «Водоканал»</p> <p>Б) «Газпром газораспределение Краснодар»</p> <p>В) «Российские железные дороги»</p> <p>Г) «Водоканал»</p>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	А) 2305028371

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Б) 2308021656 В) 7708503727 Г) 2305028371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 15.05.2017 г. Б) 13.07.2015 г. В) 10.11.2016 г. Г) 15.05.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) № 30 Б) № СО-01/9-04-07/1348 В) № 655-10-15/С-Кав Г) № 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2 года со дня выдачи Б) 2,5 года со дня выдачи В) 4 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) не предусмотрено Б) не предусмотрено В) 40 324,14 руб. Г) не предусмотрено
	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup>	телефонизация и радиофикация
14.2. О планируемом подключении к сетям связи, <sup>56</sup>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без	«Ростелеком»



		указания организационно - правовой формы	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	144
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

**Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
73	жилое	1	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
74	жилое	1	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
75	жилое	1	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
76	жилое	1	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
77	жилое	1	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
78	жилое	1	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
79	жилое	1	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		

80	жилое	1	2	54,7	2	1	1	15,8	лоджия	3,6
							2	14,2		
81	жилое	2	2	54,7	2	2	1	9,2	лоджия	3,4
							2	14		
82	жилое	2	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6	
83	жилое	2	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6	
84	жилое	2	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6	
85	жилое	2	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6	
86	жилое	2	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6	
87	жилое	2	2	64	2	2	1	15,6	лоджия	3,6
							2	15,3		
88	жилое	2	2	54,7	2	2	1	15,8	лоджия	3,6
							2	14,2		
89	жилое	3	2	54,7	2	2	1	9,2	лоджия	3,4
							2	14		
90	жилое	3	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6	
91	жилое	3	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6	
92	жилое	3	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6	
93	жилое	3	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6	
94	жилое	3	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6	
95	жилое	3	2	64	2	2	1	15,6	лоджия	3,6
							2	15,3		
96	жилое	3	2	54,7	2	2	1	15,8	лоджия	3,4
							2	14,2		



97	жилое	4	2	54,7	2	1	9,2	лодджия	3,4
						2	14		
98	жилое	4	2	39,8	1	1	19,2	лодджия	3,6
99	жилое	4	2	39,9	1	1	17,8	лодджия	3,6
100	жилое	4	2	37	1	1	17,4	лодджия	3,6
101	жилое	4	2	37	1	1	17,4	лодджия	3,6
						1	17,4		
102	жилое	4	2	37	1	1	17,4	лодджия	3,6
						1	17,4		
103	жилое	4	2	64	2	1	15,6	лодджия	3,6
						2	15,3		
104	жилое	4	2	54,7	2	1	15,8	лодджия	3,6
						2	14,2		
105	жилое	5	2	54,7	2	1	9,2	лодджия	3,4
						2	14		
106	жилое	5	2	39,8	1	1	19,2	лодджия	3,6
107	жилое	5	2	39,9	1	1	17,8	лодджия	3,6
						1	17,4		
108	жилое	5	2	37	1	1	17,4	лодджия	3,6
109	жилое	5	2	37	1	1	17,4	лодджия	3,6
110	жилое	5	2	37	1	1	17,4	лодджия	3,6
						1	17,4		
111	жилое	5	2	64	2	1	15,6	лодджия	3,6
						2	15,3		
112	жилое	5	2	54,7	2	1	15,8	лодджия	3,6
						2	14,2		
113	жилое	6	2	54,7	2	1	9,2	лодджия	3,4
						2	14		
114	жилое	6	2	39,8	1	1	19,2	лодджия	3,6

115	жилое	6	2	39,9	1	1	17,8	поджкия	3,6
116	жилое	6	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6
117	жилое	6	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6
118	жилое	6	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6
119	жилое	6	2	64	2	1	15,6	поджкия	3,6
					2		15,3		
120	жилое	6	2	54,7	2	1	15,8	поджкия	3,4
						2	14,2	поджкия	3,6
121	жилое	7	2	54,7	2	1	9,2	поджкия	3,4
						2	14		
122	жилое	7	2	39,8	1	1	19,2	поджкия	3,6
123	жилое	7	2	39,9	1	1	17,8	поджкия	3,6
124	жилое	7	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6
125	жилое	7	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6
126	жилое	7	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6
127	жилое	7	2	64	2	1	15,6	поджкия	3,6
						2	15,3		
128	жилое	7	2	54,7	2	1	15,8	поджкия	3,4
						2	14,2	поджкия	3,6
129	жилое	8	2	54,7	2	1	14	поджкия	3,4
						2	9,2		
130	жилое	8	2	39,8	1	1	19,2	поджкия	3,6
131	жилое	8	2	39,9	1	1	17,8	поджкия	3,6
132	жилое	8	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6
133	жилое	8	2	37	1	1	17,4	поджкия	3,6

134	жилое	8	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
135	жилое	8	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
136	жилое	8	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2		
137	жилое	9	2	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
138	жилое	9	2	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
139	жилое	9	2	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
140	жилое	9	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
141	жилое	9	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
142	жилое	9	2	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
						2	15,3		
143	жилое	9	2	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
144	жилое	9	2	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2		
145	жилое	1	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
146	жилое	1	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
147	жилое	1	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
148	жилое	1	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
149	жилое	1	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
150	жилое	1	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
151	жилое	1	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		

152	жилое	1	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2		
153	жилое	2	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
154	жилое	2	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
155	жилое	2	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
156	жилое	2	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
157	жилое	2	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
158	жилое	2	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
159	жилое	2	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
160	жилое	2	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2		
161	жилое	3	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
162	жилое	3	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
163	жилое	3	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
164	жилое	3	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
165	жилое	3	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
166	жилое	3	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
167	жилое	3	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
168	жилое	3	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2		



169	жилое	4	3	54,7	2	1	9,2	поджия	3,4
						2	14		
170	жилое	4	3	39,8	1	19,2	поджия	3,6	
171	жилое	4	3	39,9	1	17,8	поджия	3,6	
172	жилое	4	3	37	1	17,4	поджия	3,6	
173	жилое	4	3	37	1	17,4	поджия	3,6	
174	жилое	4	3	37	1	17,4	поджия	3,6	
175	жилое	4	3	64	2	1	15,6	поджия	3,6
						2	15,3		
176	жилое	4	3	54,7	2	1	15,8	поджия	3,6
						2	14,2		
177	жилое	5	3	54,7	2	1	9,2	поджия	3,4
						2	14		
178	жилое	5	3	39,8	1	19,2	поджия	3,6	
179	жилое	5	3	39,9	1	17,8	поджия	3,6	
180	жилое	5	3	37	1	17,4	поджия	3,6	
181	жилое	5	3	37	1	17,4	поджия	3,6	
182	жилое	5	3	37	1	1	17,4	поджия	3,6
						2	15,3		
183	жилое	5	3	64	2	1	15,6	поджия	3,6
						2	15,3		
184	жилое	5	3	54,7	2	1	15,8	поджия	3,6
						2	14,2		
185	жилое	6	3	54,7	2	1	9,2	поджия	3,4
						2	14		
186	жилое	6	3	39,8	1	19,2	поджия	3,6	

187	жилое	6	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
188	жилое	6	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
189	жилое	6	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
190	жилое	6	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
191	жилое	6	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
192	жилое	6	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,6
193	жилое	7	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
194	жилое	7	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
195	жилое	7	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
196	жилое	7	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
197	жилое	7	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
198	жилое	7	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
199	жилое	7	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
200	жилое	7	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,6
201	жилое	8	3	54,7	2	1	14	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	9,2		
202	жилое	8	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
203	жилое	8	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
204	жилое	8	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
205	жилое	8	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6

206	жилое	8	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
207	жилое	8	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
208	жилое	8	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2		
209	жилое	9	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
210	жилое	9	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
211	жилое	9	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
212	жилое	9	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
213	жилое	9	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
214	жилое	9	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
						1	17,4		
215	жилое	9	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
216	жилое	9	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2		

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	КУИ	подвал	Комната уборочного инвентаря. Водомерный узел	8,80
2	Водомерный узел	подвал	Водомерный узел	30,70
3	Электрощитовая	подвал	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	43,4
4	Машинное отделение лифта	тех. этаж	Обслуживание лифтового оборудования	32,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167 мм	уборка помещений
3	водомерный узел	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	учет водопотребления жилого дома
4	электрощитовая	Шкаф ПРУ (шкаф вводно-учетный)	Pr.a= 101,1кВт; Ir = 165,5А	прием и учет электрической энергии
5	электрощитовая	Шкаф ПД1	Pr= 1,5кВт; Ir = 2,84А	распределение питания
6	электрощитовая	Шкаф ВД1	Pr= 5,5кВт; Ir = 10,5А	распределение питания
7	электрощитовая	Шкаф ПР (БАУО)	Pr= 3,36кВт; Ir = 5,1А	шкаф управления освещением
8	электрощитовая	Шкаф Л1	Pr= 8,5кВт; Ir = 18,9А	Питание лифта
9	лифтовая шахта	лифт	грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,0 м/с	Подъём на этажи

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	40 процентов готовности	60 процентов готовности	80 процентов готовности

			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 г. 3 квартал 2017 г. 1 квартал 2018 г.
			3 квартал 2018 г. 4 квартал 2018 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	199 235 520
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>	23:41:1005001:465
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>	-



основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup>	-
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и ли сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b></p>				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup>	нет
		21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	116 076 130,38 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>		21.2.1	Организационно-правовая форма	-
		21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
		21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе		21.3.1	Индекс	-



связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	-
	21.1.9	Тип помещений <sup>2</sup>	-
	21.4.1	Номер телефона	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме <b>размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b><sup>71</sup></b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме <b>размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b> <sup>72</sup>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>	50 000 м <sup>2</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц. <sup>74</sup>	-

**Раздел 23.** О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,<sup>75</sup>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	46 678,64
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,<sup>76</sup></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	-

**Раздел 24.** Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые



законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексе освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<sup>77</sup></p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>69</sup></p>	нет
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>	-	
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
24.1.4	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
24.1.5	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.6	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.7	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1		



Внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <sup>78</sup>	-	-	-
---	---	---	---

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-	
---------------------------------	--------	---	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		3
			4

**Управляющий ООО «Терем»**

**С.И. Куцов**



1. Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
2. Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве режизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
3. В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
4. Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.
5. Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

- <sup>6</sup> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого Учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <sup>7</sup> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого Учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <sup>8</sup> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого Учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <sup>9</sup> Графы подраздела 4.1 Заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <sup>10</sup> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <sup>11</sup> Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <sup>12</sup> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <sup>13</sup> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <sup>14</sup> По состоянию на Дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <sup>15</sup> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного Дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <sup>16</sup> Возможные значения: соответствует, не соответствует.
- <sup>17</sup> Возможные значения: проводятся; не проводятся.
- <sup>18</sup> Возможные значения: отсутствует; имеется.
- <sup>19</sup> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графе 7.2.8) выбрано значение: «имеется».
- <sup>20</sup> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».
- <sup>21</sup> Возможные значения: применялись; не применялись.
- <sup>22</sup> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.



<sup>23</sup> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<sup>24</sup> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<sup>25</sup> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<sup>26</sup> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<sup>27</sup> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<sup>28</sup> Возможные значения: жилое; нежилое.

<sup>29</sup> Указывается количество всех этажей, включая подвальный, цокольный, надземный, подземный, технический, мансардный.

<sup>30</sup> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<sup>31</sup> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<sup>32</sup> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим блокам; монолитные железобетонные по металлическим блокам; сборно-монолитные железобетонные по железобетонным блокам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<sup>33</sup> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).

<sup>34</sup> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<sup>35</sup> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<sup>36</sup> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономической класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежат указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.



- <sup>37</sup> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.
- <sup>38</sup> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
- <sup>39</sup> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительные заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.
- <sup>40</sup> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- <sup>41</sup> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- <sup>42</sup> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <sup>43</sup> Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <sup>44</sup> Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <sup>45</sup> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <sup>46</sup> В графе 12.1.2 указывается вид Договора.
- <sup>47</sup> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <sup>48</sup> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- <sup>49</sup> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <sup>50</sup> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8 и 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.
- <sup>51</sup> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <sup>52</sup> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- <sup>53</sup> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <sup>54</sup> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <sup>55</sup> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <sup>56</sup> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <sup>57</sup> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; диспетчеризация лифтов.

<sup>58</sup> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<sup>59</sup> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>60</sup> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<sup>61</sup> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<sup>62</sup> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>63</sup> Возможные значения: страхование; поручительство.

<sup>64</sup> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<sup>65</sup> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>66</sup> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>67</sup> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>68</sup> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>69</sup> Возможные значения: да; нет.

<sup>70</sup> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да»

<sup>71</sup> Графы раздела 22 заполняются и проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>72</sup> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>73</sup> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>74</sup> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.



<sup>75</sup> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>76</sup> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>77</sup> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

<sup>78</sup> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>79</sup> Возможные значения: здание, строение, сооружение, помещение.