

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Терем-
Специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Псекупская, 128 б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 10 июня 2019 года

№ 23-Ру 23304000-21-2019

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | ЖК «Лебединое озеро» г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, 18А. Литер 1; 2 (а, б); 3 (а, б, в); 4 (а, б) II этап строительства – Литер 3 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода- | от 7 мая 2018 года № 23-2-1-2-0031-18; Письмо ООО «КНЭ» от 04.06.2019 г. № 166 |

| | | |
|------|---|---|
| | тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:41:1005001:466 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:41:1005001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU 23304000 – 069 утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12.02.2015 г. № 251 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Индивидуальный предприниматель Фролова Валентина Михайловна 2018 год |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3 | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14715,0 |
| | Объем (куб. м): | 54005,91 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1984,15 |
| | Площадь участка (кв. м): | 22343,0 |
| | в том числе подземной части (куб. м): | 5392,79 |
| | Высота (м): | - |
| | Вместимость (чел.): | - |
| | - | - |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м): | 1212,17 | Количество квартир/Общая площадь квартир, всего, в т.ч.: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных | 214/10818,10 99/3773,70 81/4644,00 34/2400,40 |
| Количество кладовых (шт.): | 57 | Количество секций (шт.): | 3 |
| Площадь кладовых (шт.): | 1021,91 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-присоединенные помещения общественного назначения (магазин) | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 459,74 | Торговая площадь (кв.м): | 426,08 |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18 | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | - | | |
| Категория (класс): | - | | |
| Протяженность: | - | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| Иные показатели | - | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » ноября 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 36-04-00-2018-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



10 июня 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

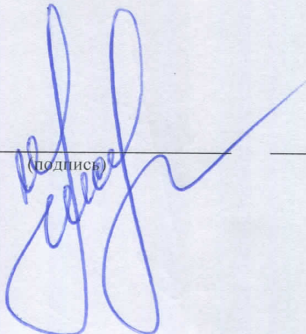
М. П.

**Приложение к разрешению на строительство
от 10 июня 2019 года № 23-Ru 23304000-21-2019**

В связи с внесением изменений в раздел проектной документации «Проект организации строительства», на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 10 июня 2019 года № 23-Ru 23304000-21-2019 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 1 » **Июня** 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор города Горячий Ключ**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

« 15 » **июля** 2019 г.

М. П.

