

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 01 января 2017 г.

на строительство Многоквартирного жилого дома

по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, микрорайон Средняя Малеста, ул.1-я Малестинская

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы "Декор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы "Декор"
	1.2.1	Индекс 354002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Сочи
	1.2.6	Вид обозначения улицы ² Улица
	1.2.7	Наименование улицы Дня Фабрициуса
	1.2.8	Дом 33
	1.2.9	Литера
	1.2.10	Корпус
1.2.11	Строение	
1.2.12	Владение	
1.2.13	Офис 76	

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, включенный в Единый государственный реестр юридических лиц

1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства ³	1.3.1	Индекс 354002
	1.3.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.3.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	1.3.5	Наименование населенного пункта Сочи
	1.3.6	Вид обозначения улицы ² Улица
	1.3.7	Наименование улицы Улица Фабрициуса
	1.3.8	Дом 33
	1.3.9	Литера
	1.3.10	Корпус
	1.3.11	Строение
	1.3.12	Владение
	1.3.13	Офис 504
1.4. О режиме работы застройщика ⁴	1.4.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.4.2	Рабочее время 09:00 -18.00
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты ⁵	1.5.1	Номер телефона 8 800 200 75 56, 8(862)2-600-806
	1.5.2	Адрес электронной почты fgroupsochi@bk.ru
	1.5.3	Адрес официального сайта http://www.matessta-par.k.ru
	1.6.1	Фамилия Левко

1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁶	1.6.2	Имя Игорь
	1.6.3	Отчество (при наличии) Ярославич
	1.6.4	Наименование должности Генеральный директор
	1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом	1.7.1
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер плательщика 2320036874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1022302956037
	2.1.3	Год регистрации 1998
	2.2.1	Фирменное наименование организации
	2.2.2	Страна происхождения юридического лица
2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации	2.2.3	Дата регистрации
	2.2.4	Регистрационный номер
	2.2.5	Наименование регистрирующего органа
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1.1.	Ганизационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁸		

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁹	3.2.1	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице ¹⁰	3.3.1	Фамилия Левко
	3.3.2	Имя Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии) Григорьевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
3.3. Об учредителе - физическом лице ¹⁰	3.3.1	Фамилия Воробьев
	3.3.2	Имя Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Борисович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹²
4.1.2	Субъект Российской Федерации:
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта ¹³ :
4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.6	Вид обозначения улицы ¹⁴
4.1.7	Наименование улицы
4.1.8	Дом
4.1.9	Литера
4.1.10	Корпус
4.1.11	Строение
4.1.12	Владение
4.1.13	Блок-секция
4.1.14	Уточнение адреса:
4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹⁵	5.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹⁶	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю 17 отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Прибыль) 0 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 130 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N

214-ФЗ¹⁸

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁹
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ²⁰ Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика ²¹ Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве 19 меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ Отсутствует

**7.1. О соответствии застройщика требованиям,
установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона
от 30.12.2004 N 214-ФЗ**

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹ Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - 19 застройщика Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке²²</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²³</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹ Отсутствует</p>

		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²⁴ Не применяться</p>
7.1.12	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям¹⁷</p>	
7.2.1	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя¹⁸</p>	
7.2.2	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении 19 юридического лица - поручителя</p>	
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве 19 меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
7.2.4	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых ¹⁹ помещений</p>	
7.2.5		

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ²⁵

	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>
7.2.7	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошлый календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -¹⁹ поручителя</p>
7.2.8	<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p>
7.2.9	

7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике ²⁶	8.1.1
--	-------

Информация о проекте строительства²⁷

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация Многоквартирный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁸
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости ³⁰ жилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

**9.2. О видах строящихся в рамках проекта
строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, их местоположении и 29
основных характеристиках**

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта ¹ город
9.2.5	Наименование населенного пункта Сочи
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте Хостинский
9.2.8	Вид обозначения улицы ²
9.2.9	Наименование улицы 1-я Мацестинская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта ³¹ жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ³² 15 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 15 этажей
9.2.20	Проектная общая площадь объекта ³³ Общая площадь Многоквартирного жилого дома - 8792,61 кв.м - общая площадь квартир - 5730,5 кв.м - за исключением лоджий и балконов - 5525,28 кв.м

9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³⁴ С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газосиликатных блоков
9.2.22	Материал перекрытий ³⁵ Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности ³⁶ Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁷ До 8 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного 39 законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	40 Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания⁴¹ (геологические изыскания)</p>	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы «Земельный геодезический центр»</p>
<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Савочкин</p>	
<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Олег</p>	
<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Анатольевич</p>	
<p>10.2.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2320128839</p>	
<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью</p>	
<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы «Гео-Центр»</p>	
<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Компанец</p>	
<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Александр</p>	
<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Михайлович</p>	
<p>10.2.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2320186076</p>	
<p>10.3.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью</p>	
<p>10.3.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы "ВЭЛС-ПРОЕКТ"</p>	
<p>10.3.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование Меррикян</p>	
<p>10.3.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование Левон</p>	
<p>10.3.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование Валерьевич</p>	
<p>10.3.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование 2310033460</p>	
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектуруно-строительное проектирование</p>		

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «ВЭТА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Восконьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Варужан
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Ганкович
10.4. О результатах экспертизы проектной 43 документации и результатов инженерных изысканий	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2320086931
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁴ Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 19.08.2016г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 23-1-1-3-0192-16
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Краснодарского края
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий «Краснодаркрайгосэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2308009183
	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴⁶	10.5.5 10.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК Магиста Парк
Раздел 11. О разрешении на строительство		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство РУ-23-309-5130-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21.11.2016г.
11.1. О разрешении на строительство	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴⁷
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство 21.07.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Сочи
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на 48 земельный участок	12.1.1	49 Вид права застройщика на земельный участок Аренда
	12.1.2	Вид договора ⁵⁰ Долгосрочная аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 4900010098
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13.11.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.12.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12 октября 2064 г. ⁵¹
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 18 августа 2016 г. ⁵²

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>		13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машин - мест) Предусмотрена парковка для автомобилей на 76 машино-мест
		13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
		13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов
		13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
		13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
		13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, простраств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ №05-5-34 от 07.04.2016 г.
		13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
		<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁷ Водоснабжение</p>		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁸ Водоснабжение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Сочинводоканал»

		<p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2330201172</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.11.2015г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения Ю/239-15</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 02.11.2020г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы</p> <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Фигнал «Кубаньэнерго» Сочинские электросети</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения .02.2015г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 07-06/0418-16</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 20.02.2018г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 181323,10 руб., в т.ч. НДС - 27659,46 руб.</p> <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Сочи</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение</p>		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Сочителлоэнерго»
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2320033802
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 02.09.2016г.
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения Т-7/17
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 02.09.2019г.
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.2.1	60 Вид сети связи Телекоммуникационные сети связи
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
14.2. О планируемом подключении к сетям связи Телекоммуникационные сети связи ⁵⁹		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Ростелеком» городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Сочи
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7702584039
		14.2.1	Вид сети связи Наружное освещение
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное
14.2. О планируемом подключении к сетям связи Наружное освещение		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов

14.2. О планируемом подключении к сетям связи Диспетчеризация лифтов		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Сервис-Лифт»
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2320211237
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
		15.1.1	Количество жилых помещений 164 шт.
		15.1.2	Количество нежилых помещений 11 шт.
		15.1.3	в том числе гаражных боксов
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.4	в том числе апартаментов
		15.1.5	в том числе машино-мест 76 шт
		15.1.6	в том числе внеквартирных кладовых
		15.1.7	в том числе иных нежилых помещений

Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений (с 2 по 15 этажи)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь помещений вспомогательного использования	Площадь помещений
						Условный номер	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое помещение	2	1	30,58	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86	
2	Жилое помещение	2	1	28,54	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75	
3	Жилое помещение	2	1	35,23	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75	
4	Жилое помещение	2	1	39,64	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17	
5	Жилое помещение	2	1	28,54	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75	
6	Жилое помещение	2	1	48,59	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87	
7	Жилое помещение	2	1	48,6	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87	
8	Жилое помещение	2	1	28,59	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75	
9	Жилое помещение	2	1	39,73	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17	
10	Жилое помещение	2	1	35,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75	
11	Жилое помещение	2	1	28,68	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75	

12	Жилое помещение	2	1	30,59	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
13	Жилое помещение	3	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
14	Жилое помещение	3	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
15	Жилое помещение	3	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
16	Жилое помещение	3	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
17	Жилое помещение	3	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
18	Жилое помещение	3	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
19	Жилое помещение	3	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
20	Жилое помещение	3	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
21	Жилое помещение	3	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
22	Жилое помещение	3	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
23	Жилое помещение	3	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
24	Жилое помещение	3	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
25	Жилое помещение	4	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
26	Жилое помещение	4	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

27	Жилое помещение	4	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
28	Жилое помещение	4	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
29	Жилое помещение	4	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
30	Жилое помещение	4	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
31	Жилое помещение	4	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
32	Жилое помещение	4	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
33	Жилое помещение	4	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
34	Жилое помещение	4	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
35	Жилое помещение	4	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
36	Жилое помещение	4	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
37	Жилое помещение	5	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
38	Жилое помещение	5	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
39	Жилое помещение	5	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
40	Жилое помещение	5	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
41	Жилое помещение	5	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

42	Жилое помещение	5	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
43	Жилое помещение	5	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
44	Жилое помещение	5	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
45	Жилое помещение	5	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
46	Жилое помещение	5	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
47	Жилое помещение	5	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
48	Жилое помещение	5	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
49	Жилое помещение	6	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
50	Жилое помещение	6	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
51	Жилое помещение	6	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
52	Жилое помещение	6	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
53	Жилое помещение	6	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
54	Жилое помещение	6	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
55	Жилое помещение	6	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
56	Жилое помещение	6	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

57	Жилое помещение	6	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
58	Жилое помещение	6	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
59	Жилое помещение	6	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
60	Жилое помещение	6	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
61	Жилое помещение	7	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
62	Жилое помещение	7	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
63	Жилое помещение	7	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
64	Жилое помещение	7	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
65	Жилое помещение	7	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
66	Жилое помещение	7	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
67	Жилое помещение	7	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
68	Жилое помещение	7	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
69	Жилое помещение	7	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
70	Жилое помещение	7	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
71	Жилое помещение	7	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

72	Жилое помещение	7	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
73	Жилое помещение	8	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
74	Жилое помещение	8	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
75	Жилое помещение	8	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
76	Жилое помещение	8	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
77	Жилое помещение	8	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
78	Жилое помещение	8	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
79	Жилое помещение	8	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
80	Жилое помещение	8	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
81	Жилое помещение	8	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
82	Жилое помещение	8	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
83	Жилое помещение	8	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
84	Жилое помещение	8	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
85	Жилое помещение	9	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
86	Жилое помещение	9	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

87	Жилое помещение	9	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
88	Жилое помещение	9	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
89	Жилое помещение	9	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
90	Жилое помещение	9	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
91	Жилое помещение	9	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
92	Жилое помещение	9	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
93	Жилое помещение	9	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
94	Жилое помещение	9	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
95	Жилое помещение	9	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
96	Жилое помещение	9	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
97	Жилое помещение	10	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
98	Жилое помещение	10	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
99	Жилое помещение	10	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
100	Жилое помещение	10	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
101	Жилое помещение	10	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

102	Жилое помещение	10	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Должия	0,62 1,87
103	Жилое помещение	10	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Должия	0,62 1,87
104	Жилое помещение	10	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
105	Жилое помещение	10	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Должия	0,75 1,17
106	Жилое помещение	10	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
107	Жилое помещение	10	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
108	Жилое помещение	10	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
109	Жилое помещение	11	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
110	Жилое помещение	11	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
111	Жилое помещение	11	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
112	Жилое помещение	11	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Должия	0,75 1,17
113	Жилое помещение	11	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
114	Жилое помещение	11	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Должия	0,62 1,87
115	Жилое помещение	11	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Должия	0,62 1,87
116	Жилое помещение	11	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

117	Жилое помещение	11	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
118	Жилое помещение	11	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
119	Жилое помещение	11	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
120	Жилое помещение	11	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
121	Жилое помещение	12	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
122	Жилое помещение	12	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
123	Жилое помещение	12	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
124	Жилое помещение	12	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
125	Жилое помещение	12	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
126	Жилое помещение	12	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
127	Жилое помещение	12	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
128	Жилое помещение	12	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
129	Жилое помещение	12	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
130	Жилое помещение	12	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
131	Жилое помещение	12	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

132	Жилое помещение	12	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
133	Жилое помещение	13	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
134	Жилое помещение	13	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
135	Жилое помещение	13	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
136	Жилое помещение	13	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
137	Жилое помещение	13	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
138	Жилое помещение	13	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
139	Жилое помещение	13	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
140	Жилое помещение	13	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
141	Жилое помещение	13	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
142	Жилое помещение	13	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
143	Жилое помещение	13	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
144	Жилое помещение	13	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
145	Жилое помещение	14	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
146	Жилое помещение	14	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

147	Жилое помещение	14	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
148	Жилое помещение	14	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
149	Жилое помещение	14	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
150	Жилое помещение	14	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
151	Жилое помещение	14	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
152	Жилое помещение	14	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
153	Жилое помещение	14	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
154	Жилое помещение	14	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
155	Жилое помещение	14	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
156	Жилое помещение	14	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
157	Жилое помещение	15	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
158	Жилое помещение	15	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
159	Жилое помещение	15	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
160	Жилое помещение	15	1	48,33	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
161	Жилое помещение	15	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87

162	Жилое помещение	15	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
163	Жилое помещение	15	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
164	Жилое помещение	15	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86

Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений (1 этаж)

Условный номер	Назначение	Этаж Расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Нежилое помещение	1	1	19,9	1	-	-	-	-
2	Нежилое помещение	1	1	26,01	1	-	-	-	-
3	Нежилое помещение	1	1	27,51	1	-	-	-	-
4	Нежилое помещение	1	1	27,51	1	-	-	-	-
5	Нежилое помещение	1	1	26,01	1	-	-	-	-
6	Нежилое помещение	1	1	45,12	1	-	-	-	-
7	Нежилое помещение	1	1	45,12	1	-	-	-	-
8	Нежилое помещение	1	1	19,7	1	-	-	-	-
9	Нежилое помещение	1	1	19,06	1	-	-	-	-

10	Нежилое помещение	1	1	18,48	1	-	-	-
11	Нежилое помещение	1	1	42,29	1	-	-	-

Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства в многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) ⁶²

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13,35
2	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	12,93
3	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7,6
4	Коридор	1 этаж	Общего пользования	42,96
5	К.У.И	1 этаж	Общего пользования	4,14
6	Насосная	1 этаж	Техническое помещение	22,52
7	Тепловой пункт	1 этаж	Техническое помещение	31,42
8	Эл. Щитовая	1 этаж	Техническое помещение	8,28
9	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13,35
10	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	12,7
11	Коридор	2 этаж	Общего пользования	67,42

12	Балкон	2 этаж	Общего пользования	2,96
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13,35
14	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	12,7
15	Коридор	3 этаж	Общего пользования	67,42
16	Балкон	3 этаж	Общего пользования	2,96
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13,35
18	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	12,7
19	Коридор	4 этаж	Общего пользования	67,42
20	Балкон	4 этаж	Общего пользования	2,96
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13,35
22	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	12,7
23	Коридор	5 этаж	Общего пользования	67,42
24	Балкон	5 этаж	Общего пользования	2,96
25	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13,35
26	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	12,7
27	Коридор	6 этаж	Общего пользования	67,42
28	Балкон	6 этаж	Общего пользования	2,96
29	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13,35
30	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	12,7
31	Коридор	7 этаж	Общего пользования	67,42

32	Балкон	7 этаж	Общего пользования	2,96
33	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13,35
34	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	12,7
35	Коридор	8 этаж	Общего пользования	67,42
36	Балкон	8 этаж	Общего пользования	2,96
37	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13,35
38	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	12,7
39	Коридор	9 этаж	Общего пользования	67,42
40	Балкон	9 этаж	Общего пользования	2,96
41	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13,35
42	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	12,7
43	Коридор	10 этаж	Общего пользования	67,42
44	Балкон	10 этаж	Общего пользования	2,96
45	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13,35
46	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	12,7
47	Коридор	11 этаж	Общего пользования	67,42
48	Балкон	11 этаж	Общего пользования	2,96
49	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13,35
50	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	12,7
51	Коридор	12 этаж	Общего пользования	67,42

52	Балкон	12 этаж	Общего пользования	2,96
53	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13,35
54	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	12,7
55	Коридор	13 этаж	Общего пользования	67,42
56	Балкон	13 этаж	Общего пользования	2,96
57	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13,35
58	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	12,7
59	Коридор	14 этаж	Общего пользования	67,42
60	Балкон	14 этаж	Общего пользования	2,96
61	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13,35
62	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	13,1
63	Коридор	15 этаж	Общего пользования	53,95
64	Балкон	15 этаж	Общего пользования	2,96

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶³	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 298 900 500 руб.
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶⁸	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶⁹ Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁷⁰ 23:49:0303008:1105
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁷¹	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор процентного займа⁷²
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Физическое лицо
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Воробьев Валерий Борисович»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 410100804757
	20.1.5	Сумма привлеченных средств 150 000 000 рублей

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 12.12.2019г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁷³
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капи застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фонд наименования, места нахождения и адреса, застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала ов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного реса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁷⁴</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁷⁵
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁶	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Вид обозначения улицы ²
	21.3.7	Наименование улицы
	21.3.8	Дом
	21.3.9	Корпус
	21.3.10	Литера

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁸²</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		
<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>	
<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁸⁵</p>	
<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры⁸⁶</p>	
<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁸³ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми 84 участниками долевого строительства по договору</p>		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		24.1.9	Мел/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>		25.1.1	Иная информация о проекте
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
Мел/п Дата	Наименование раздела проектной доку	Иная информация о проекте	

- Возможные значения: Город; Поселок городского типа, Поселок; Рабочий поселок; Село; Сельское поселение; Городское поселение; Деревня; Станица; Хутор; Аул.
- ² Возможные значения: Улица; Проспект; Переулок; Проезд; Шоссе; Бульвар; Аллея; Дорога; Магистраль; Набережная; Площадь; Тупик; Микрорайон; Слук.
- ³ Графы подраздела 1.3. заполняются в случае, если адрес нахождения документов не совпадает с адресом, указанным в подразделе 1.2.
- ⁴ В графах подраздела 1.4 указывается режим работы застройщика в части взаимодействия по исполнению договора участия в долевом строительстве, в том числе предоставления участнику долевого строительства возможности ознакомиться с документами, указанными в части2 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- ⁵ В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части2 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- ⁶ Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- ⁷ Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- ⁸ Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- ⁹ Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- ¹⁰ Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- ¹¹ Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, по которому застройщику выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в течение трех лет, представляющих опубличкованно проектной декларация.
- ¹² В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- ¹³ Возможные значения: Город; Поселок городского типа; Поселок; Рабочий поселок; Село; Сельское поселение; Городское поселение; Деревня; Станица; Хутор; Аул.
- ¹⁴ Возможные значения: Улица; Проспект; Переулок; Проезд; Шоссе; Бульвар; Аллея; Дорога; Магистраль; Набережная; Площадь; Тупик; Микрорайон; Слук.
- ¹⁵ Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- ¹⁶ Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- ¹⁷ Последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания), многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставления орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости отчетности. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участником долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представляющая в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

¹⁸ Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

¹⁹ Возможные значения: Соответствует условиям договора поручительства; Соответствует.

²⁰ Возможные значения: Проводятся; Не проводятся.

²¹ Возможные значения: Отсутствует; Имеется.

²² Возможные значения: Подано, Не подано. Графа 7.1.9 заполняется, если в Графе 7.1.8 выбрано значение: «Имеется».

²³ Возможные значения: Принято, Не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «Подано».

²⁴ Возможные значения: Применяться; Не применяться.

²⁵ Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «Не соответствует» «Соответствует условиям договора поручительства». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

²⁶ В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, призовых застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

²⁷ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах выявляющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, преемственным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

²⁸ Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

²⁹ Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих разный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

³⁰ Возможные значения: Многоквартирный дом; Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; Нежилье здание.

³¹ Возможные значения: Жилое; Нежилье.

³² Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, поквартирный, надземный, технический, мансардный.

³³ В графе 9.2.20 проектная площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117. Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то проектная площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³⁴ Возможные значения: Деревянные, каркасно-щитовые; Деревянные, брусчатые (бревенчатые); Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборными бескаркасными стенами из крупных каменных блоков и панелей; Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; Иные.

³⁵ Возможные значения: Деревянные; Деревянные по металлургским блокам; Сборные железобетонные по металлургским блокам; Монолитные железобетонные по металлургским блокам; Сборно-монолитные железобетонные по металлургским блокам; Сборные железобетонные; Монолитные железобетонные; Сборно-монолитные железобетонные; Иные.

³⁶ В графе 9.2.23 класса энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Министра России от 06.06.2016 N 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

³⁷ В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Министра России от 18.02.2014 N 60/пр.

³⁸ В графе 9.2.20 проектная площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. N 117. Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то проектная площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³⁹ Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности.

⁴⁰ Возможные значения: Договор о развитии застроенной территории, Договор о комплексном освоении территории, Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, Договор о комплексном освоении территории в целях развития территории по инициативе правообладателей, Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, Иной договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности.

⁴¹ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

⁴² Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

⁴³ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выдана отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.

⁴⁴ Возможные значения: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Положительное заключение заключения экспертизы проектной документации.

⁴⁵ Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

⁴⁶ Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁴⁷ Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

⁴⁸ Графы 12.1.2-12.1.6 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

⁴⁹ Возможные значения: Право собственности; Право аренды; Право субаренды; Право безвозмездного пользования.

⁵⁰ В графе 12.1.2 указывается вид договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

⁵¹ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

⁵² В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора.

⁵³ Если в графе 12.2.1 указано значение «Застройщик», то Графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Иное юридическое лицо, кроме

застройщика». Графы 12.2.4-12.2.6 заполняются в случае, если в Графе 12.2.1 указано значение «Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем» или «Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем». Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в Графе 12.2.1 указано значение «Иное юридическое лицо, кроме застройщика» или «Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем». Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в Графе 12.2.1 указано значение «Дубличный собственник». Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2-12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

54 Возможные значения: Застройщик; Иное юридическое лицо, кроме застройщика; Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; Иной физический собственник.

55 Возможные значения: Федеральная собственность; Собственность субъекта Российской Федерации; Муниципальная собственность; Неразграниченная собственность.

56 Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

57 Графа 14.1.1 заполняется в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

58 Виды сетей: Теплообеспечение; Горючее водоснабжение; Холодное водоснабжение; Бытовое или общесиповое водоснабжение; Ливневое водоснабжение; Электрообеспечение; Газоснабжение.

59 Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

60 Виды сетей связи: Проводной телефонной связи; Проводного телевизионного вещания; Проводного радиовещания; Передачи данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов.

61 Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

62 Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством.

63 Графы подраздела 17.1 заполняются

эксплуатационно объекта недвижимости. ⁶⁴ Графы подраздела 17.1 заполняются

эксплуатационно объекта недвижимости. ⁶⁵ Графы подраздела 17.1 заполняются

эксплуатационно объекта недвижимости. ⁶⁶ Графы подраздела 17.1 заполняются

эксплуатационно объекта недвижимости. ⁶⁷ Графы подраздела 17.1 заполняются

эксплуатационно объекта недвижимости.

68 Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскароу-счета.

69 Возможные значения: Страхование; Поручительство.

70 В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

71 Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскароу-счета.

72 В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

73 В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства

многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁷⁴ Графы раздела 21 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлечь средства граждан по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов. Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁵ Возможные значения: Да; Нет.

⁷⁶ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «Да»

⁷⁷ Графы раздела 22 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлечь средства граждан по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов. Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁸ Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Да».

⁷⁹ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁸⁰ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

⁸¹ Графы раздела 23 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлечь средства граждан по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов. Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁸² Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Да».

⁸³ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «Да».

⁸⁴ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁸⁵ Возможные значения: Знание; Строение (сооружение); Встроенно-присоединенное помещение.

⁸⁶ Возможные значения: Детское дошкольное учреждение; Общеобразовательная школа; Политехника. Если объект социальной инфраструктуры подпадает безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность, то в графе 24.1.3 указывается наименование объекта социальной инфраструктуры в соответствии с договором (соглашением), предусматривающим обязательство по передаче такого объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.