

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Декор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320036874

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, дом 33, офис 76
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ДЕКАБРЯ 2018

№ RU-23-309-1383 -2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0303008:1105

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район,
мкр. Средняя Мацеста, ул. 1-я Мацестинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-5130-2016, дата выдачи 21.11.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство _____

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28311,89	28311,89
в том числе надземной части	куб. м	28311,89	28311,89
Общая площадь	кв.м	8792,61	8792,61
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	460,41	460,41
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	5525,28	5525,28
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1827,63

002611-1

Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	164/5525,28	164/5525,28
1-комнатные	шт./кв.м	136	136/4240,98
2-комнатные	шт./кв.м	28	28/1284,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		5730,5	5730,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, связь	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		монолитный ж/бетон, блок газосиликатный	монолитный ж/бетон
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		плоская из рулонного кровельного материала	плоская из рулонного кровельного материала
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	24,47 кВт.ч/(м.кв.год)	18,24 кВт.ч/(м.кв.год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс Д	Rockwool ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 11.08.2018
 Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012 № 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Первый заместитель Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Б. Толмачев
 (расшифровка подписи)

«24» ДЕКАБРЯ 2018 г.

М.П.