

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Марсель-2"

№ 23-001214 по состоянию на 31.01.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КСЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорян
	1.5.2	Имя: Эльбрус
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312196240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010226
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атможян
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кеворковна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 4 этап строительства Литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Марсель-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4822-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 3 этап строительства Литер 5

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4823-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 2 этап строительства Литер 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4555-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 1 этап строительства Литер 9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4554-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре" 1 этап строительства -литер "1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150/Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Гарант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3798-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре" 2 этап строительства -литер "2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150/Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Гарант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4087-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 1 этап строительства Литер 1,2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3792-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 1 этап строительства Литер 1,2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3792-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 2 этап строительства Литер 3,4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3793-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 2 этап строительства Литер 3,4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3793-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 3 этап строительства Литер 5,6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3794-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 3 этап строительства Литер 5,6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3794-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 4 этап строительства Литер 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 7 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4019-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 4 этап строительства Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4020-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 5 этап строительства Литер 9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4126-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 5 этап строительства Литер 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4125-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 6 этап строительства Литер 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4149-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 6 этап строительства Литер 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Войсковая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 12 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК Марсель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4150-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. им. Героя Яцкого И.В. 1/10 в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "МЕЧТА"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4898-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1455-2014-2312196240-С-170
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-170-23-0525-23-240517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 150 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 462 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 683 025 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "Марсель-2" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810830000024078 открыт в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Приказ № 1510-ГП от 06.07.2016 Департамента и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки и на завершённый строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4543,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 2

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки и на завершённый строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4758,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая

	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на законченный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4758,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на законченный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4758,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки и на завершённый строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4758,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на законченный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4758,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4758,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй Центр Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-004518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-002518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-212009617
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРСЕЛЬ-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4760-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м. Радиус поворотов въезда на территорию и выезда с нее предусмотрены по 6,00 м. Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь детских игровых площадок - 2000 кв. м., спортивных площадок - 2500 кв. м., хозяйственных площадок - 445 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения - 1500 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принимается не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом устраиваются не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Т/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 879 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/К/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 948 900 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0072-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 911 461 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15314/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84

29	Жилое	4	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
30	Жилое	4	1	56.1	2	1	16.5	Кухня	12.9
						2	14.6	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
31	Жилое	4	1	34.7	1	1	15.1	Кухня	11.6
								Коридор	3.1
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
32	Жилое	4	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
33	Жилое	4	1	36	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Балкон	0.8
34	Жилое	4	1	51.8	2	1	15	Кухня	11.5
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
35	Жилое	4	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
36	Жилое	4	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
37	Жилое	5	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
38	Жилое	5	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
39	Жилое	5	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5

						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
40	Жилое	5	1	36	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Балкон	0.8
41	Жилое	5	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
42	Жилое	5	1	52.9	2	1	16.5	Кухня	9.8
						2	11.5	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	4.3
43	Жилое	5	1	33.3	1	1	15.1	Кухня	8.8
								Коридор	3.1
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	2.7
44	Жилое	5	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
45	Жилое	5	1	36	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Балкон	0.8
46	Жилое	5	1	51.8	2	1	15	Кухня	11.5
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
47	Жилое	5	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
48	Жилое	5	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
49	Жилое	6	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3

								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
50	Жилое	6	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
51	Жилое	6	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
52	Жилое	6	1	36	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Балкон	0.8
53	Жилое	6	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
54	Жилое	6	1	52.9	2	1	16.5	Кухня	9.8
						2	11.5	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	4.3
55	Жилое	6	1	33.3	1	1	15.1	Кухня	8.8
								Коридор	3.1
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	2.7
56	Жилое	6	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
57	Жилое	6	1	36	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Балкон	0.8
58	Жилое	6	1	51.8	2	1	15	Кухня	11.5
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
59	Жилое	6	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4

								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
60	Жилое	6	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
61	Жилое	7	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
62	Жилое	7	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
63	Жилое	7	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
64	Жилое	7	1	34.2	1	1	16.6	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Балкон	0.8
								Лоджия	1.3
65	Жилое	7	1	33.5	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
66	Жилое	7	1	52.9	2	1	16.5	Кухня	9.8
						2	11.5	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	4.3
67	Жилое	7	1	33.3	1	1	15.1	Кухня	8.8
								Коридор	3.1
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	2.7
68	Жилое	7	1	33.5	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
69	Жилое	7	1	34.2	1	1	16.6	Кухня	8.3

79	Жилое	8	1	33.3	1	1	15.1	Кухня	8.8
								Коридор	3.1
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	2.7
80	Жилое	8	1	33.5	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
81	Жилое	8	1	34.2	1	1	16.6	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Балкон	0.8
								Лоджия	1.3
82	Жилое	8	1	51.8	2	1	15	Кухня	11.5
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
83	Жилое	8	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
84	Жилое	8	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	117.3	Основное	89.5
					Основное	11.3
					Тамбур	6.9
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
2	Нежилое	1	1	136.1	Основное	112.58
					Основное	11.3
					Тамбур	2.62
					Коридор	3.4

					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
3	Нежилое	1	1	259.31	Основное	146.58
					Основное	35.72
					Основное	9.6
					Основное	9.6
					Подсобное	5
					Подсобное	2.5
					Подсобное	11.2
					Тамбур	1.8
					Коридор	21.9
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	3.69
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.45
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Ж/11-13	Электрощитовая	17.5
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Д/12-13	КУИ	4.1
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-В/21-23	Водомерный узел	9.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Б-В/23-27	ИТП	37.5
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-Ж/1-28	Техподполье	518.7
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д-Ж/13-15	Лестница в подвал	1.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-В/14-15	Холл	6.4
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	3.6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	7.5
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/14-16	Тамбур	22.5
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
12	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9

13	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничн ый марш	7.9
14	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничн ый марш	7.9
15	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничн ый марш	7.9
16	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничн ый марш	7.9
17	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничн ый марш	7.9
18	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифт овый холл	9.9
19	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифт овый холл	9.9
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифт овый холл	9.9
21	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифт овый холл	9.9
22	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифт овый холл	9.9
23	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифт овый холл	11.7
24	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифт овый холл	11.7
25	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
26	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
27	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
28	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
30	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
31	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
32	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
33	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
34	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
35	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
36	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
37	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
40	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
41	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
42	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
43	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
44	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
45	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
46	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
47	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
48	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
49	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
50	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
51	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6

52	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
54	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
55	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
56	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
57	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
58	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
59	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Г-Д/14-15, с 1 по 8 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Подвал, в осях Г-Ж/11-13	Оборудование для электропитовой	Электроснабжение объекта.
3	Подвал, в осях Б-В/2-6	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
--	--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 протяженностью с 1 по 8 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 766 211 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024078
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй Центр Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-004518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-002518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-212009617
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРСЕЛЬ-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4760-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м. Радиус поворотов въезда на территорию и выезда с нее предусмотрены по 6,00 м. Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь детских игровых площадок - 2000 кв. м., спортивных площадок - 2500 кв. м., хозяйственных площадок - 445 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения - 1500 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принимается не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом устраиваются не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Т/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 879 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/К/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 948 900 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0072-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 911 461 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15314/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

								Лоджия	1.2
9	Жилое	1	1	35.6	1	1	16.6	Кухня	11.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
10	Жилое	1	1	52.2	2	1	15	Кухня	11.7
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.4
11	Жилое	1	1	32.7	1	1	15.5	Кухня	8.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.2
12	Жилое	1	1	25.2	1	1	17.2	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	0.9
13	Жилое	2	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
14	Жилое	2	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
15	Жилое	2	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
16	Жилое	2	1	36.6	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
17	Жилое	2	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
18	Жилое	2	1	56.1	2	1	16.5	Кухня	12.9
						2	14.6	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
19	Жилое	2	1	34.7	1	1	15.1	Кухня	11.6

									Лоджия	1.3
90	Жилое	8	1	52.9	2	1	16.5		Кухня	9.8
						2	11.5		Коридор	7.2
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	4.3
91	Жилое	8	1	33.3	1	1	15.1		Кухня	8.8
									Коридор	3.1
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	2.7
92	Жилое	8	1	33.5	1	1	16.7		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
93	Жилое	8	1	34.8	1	1	16.6		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
									Лоджия	1.4
94	Жилое	8	1	51.8	2	1	15		Кухня	11.5
						2	14.3		Коридор	6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.4
95	Жилое	8	1	32.3	1	1	15.5		Кухня	8.4
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.2
96	Жилое	8	1	24.7	1	1	16.9		Коридор	3.3
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	0.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	117.3	Основное	89.5
					Основное	11.3
					Тамбур	6.9
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3

					Сан.узел	3.6
2	Нежилое	1	1	136.1	Основное	112.58
					Основное	11.3
					Тамбур	2.62
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
3	Нежилое	1	1	259.31	Основное	146.58
					Основное	35.72
					Основное	9.6
					Основное	9.6
					Подсобное	5
					Подсобное	2.5
					Подсобное	11.2
					Тамбур	1.8
					Коридор	21.9
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	3.69
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.45
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Ж/11-13	Элект роцит овая	17.5
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Д/12-13	КУИ	4.1
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-В/21-23	Водомерный узел	9.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Б-В/23-27	ИТП	37.5
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-Ж/1-28	Техподполье	518.7
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д-Ж/13-15	Лестница в подвал	1.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-В/14-15	Холл	6.4

8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	3.6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	7.5
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/14-16	Тамбур	22.5
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
12	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
13	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
14	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
15	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
16	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
17	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
18	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
19	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
21	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
22	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
23	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
24	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
25	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
26	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
27	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
28	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
30	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
31	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
32	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
33	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
34	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
35	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
36	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
37	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
40	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
41	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
42	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
43	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
44	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
45	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
46	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6

47	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
48	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
49	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
50	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
51	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
52	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
54	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
55	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
56	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
57	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
58	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
59	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Г-Д/14-15, с 1 по 8 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Подвал, в осях Г-Ж/11-13	Оборудование для электроснабжения	Электроснабжение объекта.
3	Подвал, в осях Б-В/2-6	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 протяженностью с 1 по 8 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 766 211 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024078
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй Центр Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-004518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-002518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-212009617
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРСЕЛЬ-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4760-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м. Радиус поворотов въезда на территорию и выезда с нее предусмотрены по 6,00 м. Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь детских игровых площадок - 2000 кв. м., спортивных площадок - 2500 кв. м., хозяйственных площадок - 445 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения - 1500 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принимается не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом устраиваются не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Т/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 879 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/К/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 948 900 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0072-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 911 461 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15314/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

								Лоджия	1.2
9	Жилое	1	1	35.6	1	1	16.6	Кухня	11.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
10	Жилое	1	1	52.2	2	1	15	Кухня	11.7
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.4
11	Жилое	1	1	32.7	1	1	15.5	Кухня	8.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.2
12	Жилое	1	1	25.2	1	1	17.2	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	0.9
13	Жилое	2	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
14	Жилое	2	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
15	Жилое	2	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
16	Жилое	2	1	36.6	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
17	Жилое	2	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
18	Жилое	2	1	56.1	2	1	16.5	Кухня	12.9
						2	14.6	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
19	Жилое	2	1	34.7	1	1	15.1	Кухня	11.6

									Лоджия	1.3
90	Жилое	8	1	52.9	2	1	16.5		Кухня	9.8
						2	11.5		Коридор	7.2
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	4.3
91	Жилое	8	1	33.3	1	1	15.1		Кухня	8.8
									Коридор	3.1
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	2.7
92	Жилое	8	1	33.5	1	1	16.7		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
93	Жилое	8	1	34.8	1	1	16.6		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
									Лоджия	1.4
94	Жилое	8	1	51.8	2	1	15		Кухня	11.5
						2	14.3		Коридор	6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.4
95	Жилое	8	1	32.3	1	1	15.5		Кухня	8.4
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.2
96	Жилое	8	1	24.7	1	1	16.9		Коридор	3.3
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	0.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	117.3	Основное	89.5
					Основное	11.3
					Тамбур	6.9
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3

					Сан.узел	3.6
2	Нежилое	1	1	136.1	Основное	112.58
					Основное	11.3
					Тамбур	2.62
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
3	Нежилое	1	1	259.31	Основное	146.58
					Основное	35.72
					Основное	9.6
					Основное	9.6
					Подсобное	5
					Подсобное	2.5
					Подсобное	11.2
					Тамбур	1.8
					Коридор	21.9
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	3.69
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.45
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Ж/11-13	Элект роцит овая	17.5
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Д/12-13	КУИ	4.1
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-В/21-23	Водомерный узел	9.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Б-В/23-27	ИТП	37.5
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-Ж/1-28	Техподполье	518.7
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д-Ж/13-15	Лестница в подвал	1.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-В/14-15	Холл	6.4

8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	3.6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	7.5
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/14-16	Тамбур	22.5
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
12	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
13	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
14	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
15	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
16	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
17	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
18	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
19	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
21	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
22	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
23	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
24	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
25	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
26	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
27	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
28	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
30	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
31	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
32	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
33	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
34	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
35	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
36	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
37	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
40	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
41	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
42	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
43	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
44	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
45	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
46	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6

47	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
48	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
49	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
50	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
51	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
52	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
54	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
55	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
56	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
57	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
58	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
59	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Г-Д/14-15, с 1 по 8 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Подвал, в осях Г-Ж/11-13	Оборудование для электроснабжения	Электроснабжение объекта.
3	Подвал, в осях Б-В/2-6	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 протяженностью с 1 по 8 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 766 211 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024078
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй Центр Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-004518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-002518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-212009617
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРСЕЛЬ-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4760-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м. Радиус поворотов въезда на территорию и выезда с нее предусмотрены по 6,00 м. Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь детских игровых площадок - 2000 кв. м., спортивных площадок - 2500 кв. м., хозяйственных площадок - 445 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения - 1500 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принимается не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом устраиваются не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Т/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 879 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/К/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 948 900 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0072-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 911 461 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15314/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

								Лоджия	1.2
9	Жилое	1	1	35.6	1	1	16.6	Кухня	11.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
10	Жилое	1	1	52.2	2	1	15	Кухня	11.7
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.4
11	Жилое	1	1	32.7	1	1	15.5	Кухня	8.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.2
12	Жилое	1	1	25.2	1	1	17.2	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	0.9
13	Жилое	2	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
14	Жилое	2	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
15	Жилое	2	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
16	Жилое	2	1	36.6	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
17	Жилое	2	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
18	Жилое	2	1	56.1	2	1	16.5	Кухня	12.9
						2	14.6	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
19	Жилое	2	1	34.7	1	1	15.1	Кухня	11.6

									Лоджия	1.3
90	Жилое	8	1	52.9	2	1	16.5		Кухня	9.8
						2	11.5		Коридор	7.2
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	4.3
91	Жилое	8	1	33.3	1	1	15.1		Кухня	8.8
									Коридор	3.1
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	2.7
92	Жилое	8	1	33.5	1	1	16.7		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
93	Жилое	8	1	34.8	1	1	16.6		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
									Лоджия	1.4
94	Жилое	8	1	51.8	2	1	15		Кухня	11.5
						2	14.3		Коридор	6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.4
95	Жилое	8	1	32.3	1	1	15.5		Кухня	8.4
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.2
96	Жилое	8	1	24.7	1	1	16.9		Коридор	3.3
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	0.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	117.3	Основное	89.5
					Основное	11.3
					Тамбур	6.9
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3

					Сан.узел	3.6
2	Нежилое	1	1	136.1	Основное	112.58
					Основное	11.3
					Тамбур	2.62
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
3	Нежилое	1	1	259.31	Основное	146.58
					Основное	35.72
					Основное	9.6
					Основное	9.6
					Подсобное	5
					Подсобное	2.5
					Подсобное	11.2
					Тамбур	1.8
					Коридор	21.9
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	3.69
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.45
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Ж/11-13	Элект роцит овая	17.5
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Д/12-13	КУИ	4.1
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-В/21-23	Водомерный узел	9.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Б-В/23-27	ИТП	37.5
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-Ж/1-28	Техподполье	518.7
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д-Ж/13-15	Лестница в подвал	1.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-В/14-15	Холл	6.4

8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	3.6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	7.5
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/14-16	Тамбур	22.5
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
12	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
13	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
14	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
15	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
16	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
17	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
18	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
19	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
21	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
22	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
23	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
24	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
25	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
26	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
27	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
28	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
30	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
31	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
32	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
33	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
34	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
35	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
36	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
37	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
40	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
41	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
42	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
43	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
44	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
45	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
46	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6

47	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
48	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
49	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
50	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
51	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
52	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
54	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
55	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
56	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
57	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
58	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
59	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Г-Д/14-15, с 1 по 8 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Подвал, в осях Г-Ж/11-13	Оборудование для электроснабжения	Электроснабжение объекта.
3	Подвал, в осях Б-В/2-6	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 протяженностью с 1 по 8 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 766 211 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024078
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй Центр Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-004518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-002518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-212009617
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРСЕЛЬ-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4760-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м. Радиус поворотов въезда на территорию и выезда с нее предусмотрены по 6,00 м. Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь детских игровых площадок - 2000 кв. м., спортивных площадок - 2500 кв. м., хозяйственных площадок - 445 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения - 1500 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принимается не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом устраиваются не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Т/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 879 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/К/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 948 900 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0072-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 911 461 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15314/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

								Лоджия	1.2
9	Жилое	1	1	35.6	1	1	16.6	Кухня	11.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
10	Жилое	1	1	52.2	2	1	15	Кухня	11.7
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.4
11	Жилое	1	1	32.7	1	1	15.5	Кухня	8.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.2
12	Жилое	1	1	25.2	1	1	17.2	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	0.9
13	Жилое	2	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
14	Жилое	2	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
15	Жилое	2	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
16	Жилое	2	1	36.6	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
17	Жилое	2	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
18	Жилое	2	1	56.1	2	1	16.5	Кухня	12.9
						2	14.6	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
19	Жилое	2	1	34.7	1	1	15.1	Кухня	11.6

									Лоджия	1.3
90	Жилое	8	1	52.9	2	1	16.5		Кухня	9.8
						2	11.5		Коридор	7.2
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	4.3
91	Жилое	8	1	33.3	1	1	15.1		Кухня	8.8
									Коридор	3.1
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	2.7
92	Жилое	8	1	33.5	1	1	16.7		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
93	Жилое	8	1	34.8	1	1	16.6		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
									Лоджия	1.4
94	Жилое	8	1	51.8	2	1	15		Кухня	11.5
						2	14.3		Коридор	6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.4
95	Жилое	8	1	32.3	1	1	15.5		Кухня	8.4
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.2
96	Жилое	8	1	24.7	1	1	16.9		Коридор	3.3
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	0.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	117.3	Основное	89.5
					Основное	11.3
					Тамбур	6.9
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3

					Сан.узел	3.6
2	Нежилое	1	1	136.1	Основное	112.58
					Основное	11.3
					Тамбур	2.62
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
3	Нежилое	1	1	259.31	Основное	146.58
					Основное	35.72
					Основное	9.6
					Основное	9.6
					Подсобное	5
					Подсобное	2.5
					Подсобное	11.2
					Тамбур	1.8
					Коридор	21.9
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	3.69
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.45
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Ж/11-13	Элект роцит овая	17.5
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Д/12-13	КУИ	4.1
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-В/21-23	Водомерный узел	9.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Б-В/23-27	ИТП	37.5
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-Ж/1-28	Техподполье	518.7
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д-Ж/13-15	Лестница в подвал	1.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-В/14-15	Холл	6.4

8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	3.6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	7.5
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/14-16	Тамбур	22.5
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
12	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
13	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
14	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
15	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
16	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
17	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
18	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
19	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
21	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
22	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
23	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
24	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
25	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
26	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
27	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
28	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
30	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
31	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
32	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
33	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
34	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
35	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
36	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
37	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
40	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
41	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
42	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
43	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
44	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
45	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
46	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6

47	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
48	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
49	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
50	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
51	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
52	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
54	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
55	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
56	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
57	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
58	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
59	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Г-Д/14-15, с 1 по 8 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Подвал, в осях Г-Ж/11-13	Оборудование для электроснабжения	Электроснабжение объекта.
3	Подвал, в осях Б-В/2-6	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 протяженностью с 1 по 8 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 766 211 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024078
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй Центр Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-004518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-002518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-212009617
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРСЕЛЬ-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4760-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м. Радиус поворотов въезда на территорию и выезда с нее предусмотрены по 6,00 м. Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь детских игровых площадок - 2000 кв. м., спортивных площадок - 2500 кв. м., хозяйственных площадок - 445 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения - 1500 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принимается не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом устраиваются не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Т/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 879 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/К/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 948 900 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0072-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 911 461 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15314/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

								Лоджия	1.2
9	Жилое	1	1	35.6	1	1	16.6	Кухня	11.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
10	Жилое	1	1	52.2	2	1	15	Кухня	11.7
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.4
11	Жилое	1	1	32.7	1	1	15.5	Кухня	8.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.2
12	Жилое	1	1	25.2	1	1	17.2	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	0.9
13	Жилое	2	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
14	Жилое	2	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
15	Жилое	2	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
16	Жилое	2	1	36.6	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
17	Жилое	2	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
18	Жилое	2	1	56.1	2	1	16.5	Кухня	12.9
						2	14.6	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
19	Жилое	2	1	34.7	1	1	15.1	Кухня	11.6

									Лоджия	1.3
90	Жилое	8	1	52.9	2	1	16.5		Кухня	9.8
						2	11.5		Коридор	7.2
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	4.3
91	Жилое	8	1	33.3	1	1	15.1		Кухня	8.8
									Коридор	3.1
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	2.7
92	Жилое	8	1	33.5	1	1	16.7		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
93	Жилое	8	1	34.8	1	1	16.6		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
									Лоджия	1.4
94	Жилое	8	1	51.8	2	1	15		Кухня	11.5
						2	14.3		Коридор	6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.4
95	Жилое	8	1	32.3	1	1	15.5		Кухня	8.4
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.2
96	Жилое	8	1	24.7	1	1	16.9		Коридор	3.3
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	0.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	117.3	Основное	89.5
					Основное	11.3
					Тамбур	6.9
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3

					Сан.узел	3.6
2	Нежилое	1	1	136.1	Основное	112.58
					Основное	11.3
					Тамбур	2.62
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
3	Нежилое	1	1	259.31	Основное	146.58
					Основное	35.72
					Основное	9.6
					Основное	9.6
					Подсобное	5
					Подсобное	2.5
					Подсобное	11.2
					Тамбур	1.8
					Коридор	21.9
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	3.69
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.45
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Ж/11-13	Элект роцит овая	17.5
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Д/12-13	КУИ	4.1
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-В/21-23	Водомерный узел	9.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Б-В/23-27	ИТП	37.5
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-Ж/1-28	Техподполье	518.7
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д-Ж/13-15	Лестница в подвал	1.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-В/14-15	Холл	6.4

8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	3.6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	7.5
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/14-16	Тамбур	22.5
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
12	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
13	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
14	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
15	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
16	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
17	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничный марш	7.9
18	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
19	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
21	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
22	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
23	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
24	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
25	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
26	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
27	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
28	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
30	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
31	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
32	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
33	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
34	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
35	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
36	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
37	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
40	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
41	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
42	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
43	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
44	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
45	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
46	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6

47	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
48	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
49	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
50	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
51	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
52	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
54	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
55	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
56	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
57	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
58	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
59	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Г-Д/14-15, с 1 по 8 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Подвал, в осях Г-Ж/11-13	Оборудование для электроснабжения	Электроснабжение объекта.
3	Подвал, в осях Б-В/2-6	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 протяженностью с 1 по 8 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 766 211 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024078
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй Центр Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-004518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-002518
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-212009617
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРСЕЛЬ-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4760-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м. Радиус поворотов въезда на территорию и выезда с нее предусмотрены по 6,00 м. Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь детских игровых площадок - 2000 кв. м., спортивных площадок - 2500 кв. м., хозяйственных площадок - 445 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения - 1500 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принимается не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом устраиваются не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Т/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 879 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/К/В22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 948 900 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0072-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 911 461 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15314/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

								Лоджия	1.2
9	Жилое	1	1	35.6	1	1	16.6	Кухня	11.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
10	Жилое	1	1	52.2	2	1	15	Кухня	11.7
						2	14.3	Коридор	6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.4
11	Жилое	1	1	32.7	1	1	15.5	Кухня	8.6
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	1.2
12	Жилое	1	1	25.2	1	1	17.2	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	0.9
13	Жилое	2	1	24.7	1	1	16.9	Коридор	3.3
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	0.9
14	Жилое	2	1	32.3	1	1	15.5	Кухня	8.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
15	Жилое	2	1	51.8	2	1	14.3	Кухня	11.5
						2	15	Коридор	6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
16	Жилое	2	1	36.6	1	1	16.6	Кухня	11.4
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.4
17	Жилое	2	1	33.4	1	1	16.7	Кухня	8.3
								Коридор	3.6
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.2
18	Жилое	2	1	56.1	2	1	16.5	Кухня	12.9
						2	14.6	Коридор	7.2
								Сан.узел	3.6
								Лоджия	1.3
19	Жилое	2	1	34.7	1	1	15.1	Кухня	11.6

									Лоджия	1.3
90	Жилое	8	1	52.9	2	1	16.5		Кухня	9.8
						2	11.5		Коридор	7.2
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	4.3
91	Жилое	8	1	33.3	1	1	15.1		Кухня	8.8
									Коридор	3.1
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	2.7
92	Жилое	8	1	33.5	1	1	16.7		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
93	Жилое	8	1	34.8	1	1	16.6		Кухня	8.3
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.3
									Лоджия	1.4
94	Жилое	8	1	51.8	2	1	15		Кухня	11.5
						2	14.3		Коридор	6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.4
95	Жилое	8	1	32.3	1	1	15.5		Кухня	8.4
									Коридор	3.6
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	1.2
96	Жилое	8	1	24.7	1	1	16.9		Коридор	3.3
									Сан.узел	3.6
									Лоджия	0.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	117.3	Основное	89.5
					Основное	11.3
					Тамбур	6.9
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3

					Сан.узел	3.6
2	Нежилое	1	1	136.1	Основное	112.58
					Основное	11.3
					Тамбур	2.62
					Коридор	3.4
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	1.3
					Сан.узел	3.6
3	Нежилое	1	1	259.31	Основное	146.58
					Основное	35.72
					Основное	9.6
					Основное	9.6
					Подсобное	5
					Подсобное	2.5
					Подсобное	11.2
					Тамбур	1.8
					Коридор	21.9
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	3.69
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.45
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	1.33
					Сан.узел	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Ж/11-13	Элект роцит овая	17.5
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Г-Д/12-13	КУИ	4.1
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-В/21-23	Водомерный узел	9.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Б-В/23-27	ИТП	37.5
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях А-Ж/1-28	Техподполье	518.7
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д-Ж/13-15	Лестница в подвал	1.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-В/14-15	Холл	6.4

8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	3.6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/13-15	Лестница	7.5
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Ж/14-16	Тамбур	22.5
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничные марш	7.9
12	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничные марш	7.9
13	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничные марш	7.9
14	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничные марш	7.9
15	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничные марш	7.9
16	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничные марш	7.9
17	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лестничные марш	7.9
18	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
19	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
21	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
22	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	9.9
23	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
24	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Г-Ж/13-16	Лифтовый холл	11.7
25	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
26	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
27	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
28	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
30	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
31	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/13-16	Тамбур	9.6
32	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
33	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
34	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
35	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
36	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
37	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/2-13	Коридор	32.2
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
40	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
41	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
42	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
43	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
44	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
45	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/16-27	Коридор	32.2
46	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6

47	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
48	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
49	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
50	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
51	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
52	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/1-2	Балкон	1.6
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
54	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
55	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
56	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
57	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
58	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6
59	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях В-Г/27-28	Балкон	1.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Г-Д/14-15, с 1 по 8 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Подвал, в осях Г-Ж/11-13	Оборудование для электроснабжения	Электроснабжение объекта.
3	Подвал, в осях Б-В/2-6	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Нежилое	Лифтовая шахта (пассажирский)	Подъезд-1 протяженностью с 1 по 8 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 766 211 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024078
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2018	Пояснительная записка.	Изменена описательная часть.
2	24.10.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	-Изменены проектные решения в подразделе 1 "Системы электроснабжения" литер 3,5; - Изменены проектные решения в подразделе 2, 3 "Системы водоснабжения и водоотведения" литер 3,5; -Изменены проектные решения в подразделе 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" литер 3,5;

3	24.10.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	- Указано дополнение к схеме АПС; - Изменена структурная схема АПС - На 1м этаже добавлены оповещатели с указанием направления выхода и релейными модулями СП-2; - В подвале добавлены реле управления клапанами; - В структурной схеме указана питающая линия к модулям СП-2; - В графической части добавлены устройство коммутационное УК/ВК-06 и блок защиты линии БЗЛ которые используются для отключения системы вентиляции.
4	17.01.2019	п. 15.1.1. Количество жилых помещений	-Изменилось количество жилых помещений в объекте № 1
5	17.01.2019	п. 15.1.2. Количество нежилых помещений	-Изменилось количество нежилых помещений в объекте № 1
6	17.01.2019	п. 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	-Изменилось количество жилых помещений в объекте № 1
7	17.01.2019	п. 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменились сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911B71F8648D9A0

Владелец: **ООО КСЦ, Григорян Эльбрус Эдуардович,
Краснодар**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020