

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» ИНН 2312196240
Генеральный директор Григорян Э.Э. 350059 г. Краснодар,
ул. Уральская, 75/1 Литер б. www.ask-yug.com
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2018 г.
Дата

N 23-43 4823 -в-2018г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре» 3 этап строительства Литер 5.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 22, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.11.2018 № 8378-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4760-р-2016, дата выдачи от 27.12.2016, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	17975,00	18063
в том числе: подземной части	куб.м	1934,00	1887
Общая площадь здания	кв.м	4758,16	5194,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда			
Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре. 3 этап строительства Литер 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3558,70	3450,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3451,5
жилая площадь	кв.м	-	1882,4
Студии			
общая площадь	шт.	16	16
жилая площадь	кв.м	-	386,0
	кв.м	-	272,0

1-комнатные	ШТ.	56	56
общая площадь	КВ.М	-	1836,0
жилая площадь	КВ.М	-	904,6
2-комнатные	ШТ.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	1229,5
жилая площадь	КВ.М	-	705,8
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	3759,6
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	308,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	4886,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1435,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитное, железобетонное	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Сооружение - сеть водоснабжения	М	-	638,0
Сооружение - сеть канализации	М	-	105,0
Сооружение - сеть электроснабжения	М	-	67,0
Сооружение - тепловая сеть	М	-	19,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»- повышенный	«С»- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м ²	53,298	44,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 70 мм с воздушной прослойкой и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными остеклениями	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011 а именно:

- от 23.11.2018 в отношении здания – среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре. 3 этап строительства Литер 5;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – сеть канализации;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 20 декабря 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

В.И.Цой