

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Генеральной директор Э.Э.Григорян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 22 » июль 2019 г.

№ 23-43- 5014 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажный жилой дом корпус № 9 по ул. Войсковой, 22 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер А, 9 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.22, корпус № 9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.11.2018 № 8380-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4760-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 20.12.2018 №553.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Общий строительный объем | куб.м | 17975 | 17975 |
| в том числе: ниже отм. 0.000 | куб.м | 1934 | 1934 |
| Общая площадь здания | кв.м | 4758,16 | 5148,9 |
| Количество: зданий | шт. | 1 | 1 |
| сооружений: | шт. | - | - |
| Среднеэтажный дом Корпус 9 | | | |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе: | | | |
| жилых | шт. | 8 | 8 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего: | шт. | 96 | 96 |
| в том числе: | | | |

- от 12.07
- от 12.07
- от 12.07

Директор
архитектурного
администрации
областного

| | | | |
|--|--------------------------|---|---------|
| общая площадь жилая площадь: | КВ.М КВ.М | - - | 3438,6 |
| Студии: | шт. | 16 | 16 |
| общая площадь | КВ.М | - | 382,2 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 271,6 |
| Однокомнатные: | шт. | 56 | 56 |
| общая площадь | КВ.М | - | 1828,3 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 907,7 |
| Двухкомнатные | шт. | 24 | 24 |
| общая площадь | КВ.М | - | 1228,1 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 708,5 |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий) | КВ.М | 3558,7 | 3746,2 |
| Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий) | КВ.М | - | 3438,6 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | КВ.М | - | 307,6 |
| Общая площадь помещений общего пользования, | КВ.М | - | 1402,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Инвалидные подъемники (платформы) | | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный | |
| Материал стен | | кирпичные, монолитно бетонные | |
| Материалы перекрытий | | монолитные, железобетонные | |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | |
| Иные показатели: | | | |
| Сооружение – сеть водоснабжения | М | - | 134,0 |
| Сооружение – сеть канализации | М | - | 162,0 |
| Сооружение – сеть электроснабжения | М | - | 445,0 |
| Сооружение – тепловая сеть | М | - | 120,0 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м ² | 53,298 | 43,98 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 70 мм с воздушной прослойкой и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | металлопластиковые | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:
- от 12.07.2019 в отношении здания – **среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. 9 этап строительства литер 2;**
- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**

- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **сеть канализации;**
- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 22 " июля 2019 г.
М.П.

Ю.О.Юдина

планов,
ЦИОННЫЙ
аментом
астровом
9 по ул.



Պրօշիտօ
2
լիստա

[Handwritten signature]