

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс» ИНН 2312190590
Генеральный директор Коломийцева Т.И.
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
350059, Краснодарский край, г. Краснодар,
улица Уральская, 75/1, литер Б.
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5512 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражная, 87 в г. Краснодаре (корректировка)» 1-й этап литер 2, 3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Гаражная, дом 87, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2020г. № 3449-А**

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Гаражная, дом 87, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.10.2020г. № 5766-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0202001:1081**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4695-р-2016, дата выдачи 14.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.05.2017 № 103, от 27.12.2018 № 574, от 02.11.2020 № 357.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	куб.м	55745,70	55746,0
подземная парковка (Литер 3)	куб.м	8634,70	8635,0
в том числе подземной части			
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	куб.м	2822,5	2823,0
подземная парковка (Литер 3)	куб.м	8099,6	8099,6
Общая площадь здания			
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м	16374,20	16335,1
подземная парковка(Литер 3)	кв.м	2655,5	2468,1
Количество: Зданий	шт.	2	2
сооружений	шт.	-	5

Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Литер 2 (ул. Гаражная, дом 87, корпус № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11297,3	11282,8
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	25 1	25 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	248	248
общая площадь	кв.м	11297,3	11282,8
жилая площадь	кв.м	5784,8	5757,1
1-комнатные (в том числе однокомнатные евро - 18 шт.)	шт.	174	174
общая площадь	кв.м	-	6893,9
жилая площадь	кв.м	-	3193,4
2-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	--	3947,3
жилая площадь	кв.м	-	2282,2
3-комнатные	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	-	441,6
жилая площадь	кв.м	-	281,5
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	12330,85
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11781,1	12539,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1256,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	2222,0
Общая площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	1128,5	873,7
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	2922
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, кирпич	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	металлическая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,49	39,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные, экструдированный пенополистерол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
2. Объекты непромышленного назначения			
Подземная парковка Литер 3 (ул. Гаражная, дом 87, строение № 1)			
Вместимость (количество машино-мест) общее	шт.	76	76
Количество помещений		-	-
Площадь парковки	кв.м.	-	2468,1
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	157,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитные железобетонные, кирпич	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		-	
Иные показатели: электрические сети, м водопроводная сеть, м хозяйственно-бытовая канализация, м ливневая канализация, м тепловые сети, м	М М М М М М	89 74 98 68 91	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно

- от **24.08.2020** в отношении здания – **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражная, 87 в г. Краснодаре (корректировка);**
- от **01.12.2020** в отношении сооружения – **электрические сети;**
- от **01.12.2020** в отношении сооружения – **водопроводная сеть;**
- от **01.12.2020** в отношении сооружения – **хозяйственно-бытовая канализация;**
- от **01.12.2020** в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от **01.12.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **28.12.2020** в отношении здания – **подземная автопарковка;**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаетова

" 19 " марта 2021 г.



К.М.Круглов

Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

« 19 » 03

2021г.

