

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта:

**«Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

(3-этажный 82-квартирный жилой дом со встроенными помещениями литер «1», 3-этажные 87-квартирные жилые дома литеры «2», «3», «5», «6», 3-этажный 48-квартирный жилой дом со встроенным ДДУ литер «4»)

от 03 октября 2016 г.

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- I. Фирменное наименование Полное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Городское Строительство».
Сокращенное наименование:
ООО «Городское Строительство».
- II. Место нахождения: **350062, Российская Федерация, город Краснодар, улица им. Атарбекова, дом 1/1.**
Почтовый адрес: 350062, Российская Федерация, город Краснодар, улица им. Атарбекова, дом 1/1.
- III. Режим работы Рабочие дни: понедельник – пятница, с 09:00 до 18:00 часов; перерыв с 13:00-14:00 часов.
Выходные дни: суббота, воскресенье.
- IV. Размещение проектной декларации Номера контактных телефонов:
8 (918)111-11-01; 8 (861)240-0-240
Сайт в сети интернет: жк-матрешки.рф
- V. Сведения о государственной регистрации **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1152311010070** в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации серии 23 № 009335126, выданным «19» июня 2015 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару.
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 2311193750, в соответствии со Свидетельством о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 23 № 009335127, выданным «19» июня 2015 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару.
- VI. Сведения об участниках (учредителях) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика В составе участников (учредителей) Общества 4 (четыре) физических лица:
1. Агеев Александр Александрович, доля в уставном капитале Общества – 25 %;
2. Чернышов Иван Валерьевич, доля в уставном капитале Общества – 25 %;
3. Нехай Байзет Асланович, доля в уставном капитале Общества – 25 %;
4. Макашев Дмитрий Юрьевич, доля в уставном капитале Общества – 25 %.

- | | | |
|-------|--|---|
| VII. | Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности | ООО «Городское строительство» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию |
| VIII. | Реализованные проекты строительства | ООО «Городское строительство» на момент опубликованию настоящей проектной декларации реализованных проектов строительства не имеет. |
| IX. | Сведения о финансовом результате текущего года | По состоянию на 30.09.2016 г.:
Финансовый результат – убыток 1 466 рублей;
Дебиторская задолженность – 11 378 рублей;
Кредиторская задолженность – 90 052 рублей. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|------|--|---|
| I. | Цель | Обеспечение граждан благоустроенным жильем. |
| II. | Этапы и сроки | Начало строительства объекта: II квартал 2016 г. (01.04.2016 г.)
Окончание строительства объекта: I квартал 2017 г.

Строительство ведется в три этапа:
1-й этап: 1, 2 литеры;
2-й этап: 3, 4 литеры;
3-й этап: 5, 6 литеры.

Строительство жилых домов 1-3 этапов ведется параллельно. |
| III. | Результаты экспертизы проектной документации | Согласно пп. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации на строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не производится. |
| IV. | Разрешение на строительство | № RU 23306000-4450-р-2016 от 24 марта 2016 г. и Приказ от 12.04.2016 № 124 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 г. № RU 23306000-4450-р» , выданные Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. |
| V. | О правах Застройщика в отношении земельного участка, предназначенного для реализации проекта | Проект строительства реализуется на территории земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки, с кадастровым номером 23:43:0130047:2251 общей площадью 32 158 кв.м , |

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, восточнее улицы 1-го Мая.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от «25» марта 2016 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01 апреля 2016 г. за № 23-23-001/055/2016-794.

Собственники земельного участка:

Индивидуальный предприниматель Нехай Фатима Аслановна (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АА 987311 от 01.04.2016 г.),

Индивидуальный предприниматель Варсегов Михаил Александрович (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АА 987312 от 01.04.2016 г.).

Право аренды предоставлено **на период с 25.03.2016 г. по 30.09.2018 г.**

VI. Местоположение строящегося объекта

Земельный участок под строительство жилых домов в северо-западной части г. Краснодара в Прикубанском внутригородском округе восточнее 1 Мая.

Земельный участок имеет форму прямоугольника. Капитальные строения и инженерные коммуникации на отведенном участке отсутствуют, зеленых насаждений на застраиваемой территории нет. Проектом предусмотрены открытые стоянки для временного размещения автомашин.

VII. Описание строящегося объекта

Технико-экономические характеристики строящегося объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м ²	32 158
2	Площадь застройки	м ²	7 891,60
3	Площадь озеленения	м ²	3 443,58
4	Площадь покрытий	м ²	21 360,42

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	1 блок	2 блок	3 блок	Всего
Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями Литер 1						
1	Площадь застройки	м ²	466,10	466,10	453,8	1 386,00
2	Этажность	шт.	3	3	3	3
3	Строительный объем здания	м ³	3781,60	3781,60	3781,60	11 344,90
4	Площадь жилого здания	м ²	1114,80	1114,80	1114,80	3 344,40
5	Жилая площадь квартир	м ²	459,60	450,90	365,40	1 275,90
6	Площадь квартир	м ²	892,50	887,10	745,10	2 524,70

7	Общая площадь квартир	м ²	860,10	855,00	716,20	2 431,30
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	27	30	25	82
	1-комнатных	шт.	12	15	14	41
	2-комнатных	шт.	6	3	2	11
	смарт	шт.	9	12	9	30
9	Количество встроенных нежилых помещений первого этажа	шт.	-	-	5 нежилых помещений непроизводственного назначения	5
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	-	-	162,40	162,40
Жилой многоквартирный дом Литер 2						
11	Площадь застройки	м ²	466,10	466,10	466,10	1 398,30
12	Этажность	шт.	3	3	3	3
13	Строительный объем здания	м ³	3781,60	3781,60	3781,60	11 344,90
14	Площадь жилого здания	м ²	1114,80	1114,80	1114,80	3 344,40
15	Жилая площадь квартир	м ²	459,60	450,90	443,40	1 353,90
16	Площадь квартир	м ²	892,50	887,10	888,90	2 668,50
17	Общая площадь квартир	м ²	860,10	855,00	854,10	2 569,20
18	Количество квартир, в том числе:	шт.	27	30	30	87
	1-комнатных	шт.	12	15	15	42
	2-комнатных	шт.	6	3	3	12
	смарт	шт.	9	12	12	33
19	Количество встроенных нежилых помещений первого этажа	шт.	Отсутствуют			
Жилой многоквартирный дом Литер 3						
20	Площадь застройки	м ²	466,10	466,10	466,10	1 398,30
21	Этажность	шт.	3	3	3	3
22	Строительный объем здания	м ³	3781,60	3781,60	3781,60	11 344,90
23	Площадь жилого здания	м ²	1114,80	1114,80	1114,80	3 344,40
24	Жилая площадь квартир	м ²	459,60	450,90	443,40	1 353,90
25	Площадь квартир	м ²	892,50	887,10	888,90	2 668,50
26	Общая площадь квартир	м ²	860,10	855,00	854,10	2 569,20
27	Количество квартир, в том числе:	шт.	27	30	30	87
	1-комнатных	шт.	12	15	15	42
	2-комнатных	шт.	6	3	3	12

	смарт	шт.	9	12	12	33
28	Количество встроенных нежилых помещений первого этажа	шт.	Отсутствуют			
Жилой многоквартирный дом со встроенным ДДУ Литер 4						
29	Площадь застройки	м ²	466,10	466,30	-	912,40
30	Этажность	шт.	3	3	-	3
31	Строительный объем здания	м ³	3781,60	3781,60	-	7 563,20
32	Площадь жилого здания	м ²	1114,80	1114,80	-	2 229,60
33	Жилая площадь квартир	м ²	459,60	300,60	-	760,20
34	Площадь квартир	м ²	892,50	591,40	-	1 483,90
35	Общая площадь квартир	м ²	860,10	570,00	-	1 430,10
36	Количество квартир, в том числе:	шт.	30	18	-	48
	1-комнатных	шт.	15	8	-	23
	2-комнатных	шт.	3	4	-	7
	смарт	шт.	12	6	-	18
37	Количество встроенных нежилых помещений первого этажа (ДДУ)	шт.	-	25	-	25
38	Общая площадь встроенных помещений	м ²	-	305,60	-	305,60
Жилой многоквартирный дом Литер 5						
39	Площадь застройки	м ²	466,10	466,10	466,10	1 398,30
40	Этажность	шт.	3	3	3	3
41	Строительный объем здания	м ³	3781,60	3781,60	3781,60	11 344,90
42	Площадь жилого здания	м ²	1114,80	1114,80	1114,80	3 344,40
43	Жилая площадь квартир	м ²	459,60	450,90	443,40	1 353,90
44	Площадь квартир	м ²	892,50	887,10	888,90	2 668,50
45	Общая площадь квартир	м ²	860,10	855,00	854,10	2 569,20
46	Количество квартир, в том числе:	шт.	27	30	30	87
	1-комнатных	шт.	12	15	15	42
	2-комнатных	шт.	6	3	3	12
	смарт	шт.	9	12	12	33
47	Количество встроенных нежилых помещений первого этажа	шт.	Отсутствуют			
Жилой многоквартирный дом Литер 6						
48	Площадь застройки	м ²	466,10	466,10	466,10	1 398,30
49	Этажность	шт.	3	3	3	3
50	Строительный объем здания	м ³	3781,60	3781,60	3781,60	11 344,90

51	Площадь жилого здания	м ²	1114,80	1114,80	1114,80	3 344,40
52	Жилая площадь квартир	м ²	459,60	450,90	443,40	1 353,90
53	Площадь квартир	м ²	892,50	887,10	888,90	2 668,50
54	Общая площадь квартир	м ²	860,10	855,00	854,10	2 569,20
55	Количество квартир, в том числе:	шт.	27	30	30	87
	1-комнатных	шт.	12	15	15	42
	2-комнатных	шт.	6	3	3	12
	смарт	шт.	9	12	12	33
56	Количество встроенных нежилых помещений первого этажа	шт.	Отсутствуют			

На земельном участке запроектировано расположение:

- **многоквартирных шести жилых домов: литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6;**
- **внутридомовых площадок** (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей);
- **384 парковочных места** открытого типа, в том числе 38 м/места для маломобильных групп населения и 5 м/мест для работников офисов.

Разрывы между зданиями и сооружениями выдержаны в соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности. К жилым домам запроектирован подъезд шириной 6,0 м для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ и эвакуацию людей в случае пожара из любой квартиры.

Проектом предусмотрены открытые стоянки для временного размещения автомашин.

Площадка для игр и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами. Тротуары и дорожки выполняются из фигурной бетонной плитки.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации.

На первом этапе строительства запроектированы два малоэтажных многоквартирных дома: литер 1 (82-квартирный жилой дом) и литер 2 (87-квартирный жилой дом). Количество квартир в двух литерях (169 шт.) рассчитано для проживания 173 человек.

На втором этапе строительства запроектированы два малоэтажных многоквартирных дома: литер 3 (87-квартирный жилой дом) и литер 4 (48-квартирный жилой дом). Количество квартир в двух литерях (135 шт.) рассчитано для проживания 139 человек.

На третьем этапе строительства запроектированы два малоэтажных многоквартирных дома: литер 5 (87-квартирный жилой дом) и литер 6 (87-квартирный жилой дом). Количество квартир в двух литерях (174 шт.) рассчитано для проживания 178 человек.

Проектируемый 82-квартирный жилой дом литер 1 предназначен для постоянного проживания и оснащён всеми видами инженерного оборудования. Литер 1 состоит из 3 блоков по 1 подъезду в каждом. В 1 блоке в каждом подъезде по 9 квартир на каждом этаже, во 2 блоке – 10 квартир на каждом этаже, в 3 блоке – по 10 квартир на 2 и 3 этажах. На первом этаже в 3 блоке часть этажа отведена под встроенные помещения, которые обособлены от жилых помещений (отдельный вход) и включает в себя весь необходимый набор помещений. Остальная часть 1 этажа 3 блока занята жилыми помещениями – квартирами в количестве 5 штук. Здание представляет собой объём в 3 этажа со скатной кровлей с размерами в осях 14,20x84,25 м.

Проектируемые 87-квартирные жилые дома литеры 2, 3, 5, 6 предназначены для постоянного проживания и оснащены всеми видами инженерного оборудования. Каждый из литеров 2, 3, 5, 6 состоит из 3 блоков по 1 подъезду в каждом блоке. В 1 блоке в каждом подъезде по 9 квартир на каждом этаже. Во 2 и 3 блоках – по 10 квартир на каждом этаже. Здания каждого литеры представляют собой объём в 3 этажа со скатной кровлей с размерами в осях 14,20x84,25 м.

Проектируемый 48-квартирный жилой дом литер 4 предназначен для постоянного проживания и оснащён всеми видами инженерного оборудования. Литер 4 состоит из 2 блоков по 1 подъезду в каждом. В 1 блоке в каждом подъезде по 9 квартир на каждом этаже. Во 2 блоке – по 10 квартир на каждом этаже, кроме первого этажа, полностью отведенного под размещение ДДУ – малого детского сада на 20 мест. В ДДУ размещены помещения входной группы с тамбуром, помещения пищеблока и медицинского блока. Также расположены детские групповые ячейки: 1 младшая группа и 1 старшая группа по 10 детей в группе. В планировочной структуре соблюден принцип групповой изоляции. А также в ДДУ размещены помещения зала музыкальных и спортивных занятий. Зал не проходной. В состав групповой ячейки входят: групповая, раздевальная, спальня, туалетная. Ориентация окон групповых комнат ориентирована на восток и запад. Окна палат медицинского блока ориентированы на запад. В спальнях обеспечено угловое проветривание. Здание представляет собой объём в 3 этажа со скатной кровлей с размерами в осях 14,20x56,00 м.

Техническое подполье в жилых домах предназначено для прокладки технических коммуникаций (водопровод, канализация, электроэнергия). Холодный чердак предназначен

для прокладки технических коммуникаций (отопление, вентиляция).

Все жилые комнаты и кухни имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:85). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

Наружные стены жилых домов (фасад) выполняются из лицевого облицовочного кирпича и керамического блока. Цоколь облицовывается керамогранитом.

Высота этажей зданий (от потолка до пола):

- подвальный этаж – 1,30 м;
- жилые помещения – 2,70 м.

Перегородки толщиной $b=100$ мм и 200 мм выполняются из газобетонных блоков автоклавного твердения. Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Кровля – двухскатная в деревянных конструкциях. Покрытие кровли – металлочерепица. Водосток – наружный.

Лестница – из монолитного железобетона.

Внутренняя отделка квартир и нежилых помещений непроизводственного назначения предусматривает устройство бетонной стяжки пола; плиты перекрытия потолка и стены без штукатурки и отделки.

Техническое оснащение жилых помещений и нежилых помещений первого этажа:

- установка входной металлической двери; установка межквартирных дверей не предусмотрена;
- установка окон, балконных дверей и подоконников, устройство откосов;
- монтаж коллекторной системы отопления с устройством радиаторов;
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки;
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки);
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту с установкой электросчетчиков;
- наличие сантехнических приборов и кухонной плиты не предусмотрено.

Стены и перегородки ДДУ оштукатуриваются и окрашиваются водно-дисперсионными красками, допускающими уборку влажным способом и дезинфекцию. Стены групповых окрасить краской неярких холодных тонов. Стены помещений пищеблока, туалетных, в помещениях медблока облицовываются глазурованной плиткой на высоту 1,8 м.

Для отделки потолков в групповых, спальнях, спортзале, муз-зале использовать водоэмульсионную побелку. В помещениях с

повышенной влажностью применяется паронепроницаемая краска. Для отделки потолков в коридорах, кабинетах применяется потолок «Армстронг» (НГ). В местах входа вентканалов в помещениях групповых зашить канал коробом из ГВЛ.

Полы в помещениях групповых и спальнях на 1-ом этаже предусмотрены утепленными и отапливаемыми. В качестве материала для пола используется паркетная доска. Полы в детских раздевалках – деревянная доска, окрашенная масляной краской. Полы в помещениях пищеблока, подсобных помещениях, туалетной, медблока выстилаются керамической плиткой.

Отделка коридоров и лестничных клеток в жилых домах:

- стены – штукатурка, шпатлевка, окраска акриловой краской,
- пол, ступени, площадки – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Проектом предусмотрено использование сертифицированного инженерного оборудования, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций.

VIII. Количество, в составе строящегося объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

Общее количество квартир в шести литерях - 478 шт., общее количество встроенных помещений в двух литерях – 29 шт.

Литер 1

- 1 этаж: 5 нежилых помещений непроизводственного назначения.

- жилые этажи (1-3)

Общее количество квартир – 82 шт., из них:

- 1-комнатных – 41 квартира;

- 2-комнатных – 11 квартир;

- смарт – 30 квартир.

Литер 2

- жилые этажи (1-3)

Общее количество квартир – 87 шт., из них:

- 1-комнатных – 42 квартиры;

- 2-комнатных – 12 квартир;

- смарт – 33 квартиры.

Литер 3

- жилые этажи (1-3)

Общее количество квартир – 87 шт., из них:

- 1-комнатных – 42 квартиры;

- 2-комнатных – 12 квартир;

- смарт – 33 квартиры.

Литер 4

- 1 этаж: 25 нежилых помещения в составе ДДУ (детского сада).

- жилые этажи (2-3)

Общее количество квартир – 48 шт., из них:

- 1-комнатных – 23 квартиры;

- 2-комнатных – 7 квартир;

- смарт – 18 квартир.

Литер 5

- жилые этажи (1-3)
- Общее количество квартир – 87 шт., из них:
- 1-комнатных – 42 квартиры;
- 2-комнатных – 12 квартир;
- смарт – 33 квартиры.

Литер 6

- жилые этажи (1-3)
- Общее количество квартир – 87 шт., из них:
- 1-комнатных – 42 квартиры;
- 2-комнатных – 12 квартир;
- смарт – 33 квартиры.

IX. Функциональное назначение нежилых помещений

Нежилые встроенные помещения первого этажа литеры 1 предназначены для размещения офисов непромышленного назначения, с самостоятельными входами, оборудованными вертикальными платформами для маломобильных групп населения. Входы в офисный блок предусмотрены изолировано от входов в жилую часть дома.

Нежилые встроенные помещения первого этажа литеры 4 предназначены для размещения малого детского сада на 20 мест. Нежилые встроенные помещения первого этажа литеры 1 и 4 не входят в состав общего имущества в многоквартирных домах.

X. Состав общего имущества в доме

Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с проектом строительства и Жилищным кодексом РФ. В него, в том числе, входят:

- земельный участок, на котором расположены многоквартирные жилые дома, с элементами озеленения и благоустройства;
- технические помещения: электрощитовые, машинные отделения лифтов, лифтовые шахты; помещения, предназначенные для монтажа узлов учета, прочего инженерного оборудования, нежилые помещения технического этажа;
- помещения общего пользования: лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, проезды, помещения охраны;
- внутренние инженерные сети: электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции и дымоудаления, теплоснабжения.
- имущество вспомогательного использования, в том числе забор, посты охраны, системы видеонаблюдения, объекты благоустройства, спортивные и детские площадки, малые архитектурные формы, системы полива газонов, фонтаны и иное вспомогательное имущество, расположенное (размещенное) на земельном участке.

В состав общего имущества в многоквартирном доме не входят нежилые помещения первого этажа – офисы.

Наименование	Площадь, м ²			
	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Всего
Литер 1				
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	879,40	879,40	866,10	2 624,90
Технический чердак	364,90	364,90	364,90	1094,70

Внеквартирные коридоры	89,70	89,70	76,40	255,80
Лестничная клетка	82,50	82,50	82,50	247,50
Тамбуры входов	4,10	4,10	4,10	12,30
Техническое подполье	338,20	338,20	338,20	1014,60
Литер 2				
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	879,40	879,40	879,40	2 638,20
Технический чердак	364,90	364,90	364,90	1094,70
Внеквартирные коридоры	89,70	89,70	89,70	269,10
Лестничная клетка	82,50	82,50	82,50	247,50
Тамбуры входов	4,10	4,10	4,10	12,30
Техническое подполье	338,20	338,20	338,20	1014,60
Литер 3				
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	879,40	879,40	879,40	2 638,20
Технический чердак	364,90	364,90	364,90	1094,70
Внеквартирные коридоры	89,70	89,70	89,70	269,10
Лестничная клетка	82,50	82,50	82,50	247,50
Тамбуры входов	4,10	4,10	4,10	12,30
Техническое подполье	338,20	338,20	338,20	1014,60
Литер 4				
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	879,40	849,50	-	1728,90
Технический чердак	364,90	364,90	-	729,80
Внеквартирные коридоры	89,70	59,80	-	149,50
Лестничная клетка	82,50	82,50	-	165,00
Тамбуры входов	4,10	4,10	-	8,20
Техническое подполье	338,20	338,20	-	676,40
Литер 5				
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	879,40	879,40	879,40	2 638,20
Технический чердак	364,90	364,90	364,90	1094,70
Внеквартирные коридоры	89,70	89,70	89,70	269,10
Лестничная клетка	82,50	82,50	82,50	247,50
Тамбуры входов	4,10	4,10	4,10	12,30
Техническое подполье	338,20	338,20	338,20	1014,60
Литер 6				
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	879,40	879,40	879,40	2 638,20
Технический чердак	364,90	364,90	364,90	1094,70
Внеквартирные коридоры	89,70	89,70	89,70	269,10
Лестничная клетка	82,50	82,50	82,50	247,50
Тамбуры входов	4,10	4,10	4,10	12,30
Техническое подполье	338,20	338,20	338,20	1014,60

ХII. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию

ХIII. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков

І квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.

- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера;
- общеэкономические риски: рост цен на сырье, материалы, услуги, неплатежеспособность дольщиков.

Гражданская ответственность застройщика перед участниками долевого строительства застрахована в ООО СО «ВЕРНА» (Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г., ОГРН: 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП

231001001, место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40): Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 22 апреля 2016 г. № 280001/16/01484/9320002. Генеральный договор заключен в отношении жилых помещений, входящих в состав объекта капитального строительства: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6», строящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2251 общей площадью 32 158 кв.м.

- | | | |
|-------|---|---|
| XIV. | Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов | 500 000 000 руб. |
| XV. | Организации, осуществляющие основные строительные монтажные работы | Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ФЛАГМАН» СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |
| XVI. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Обеспечение исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| XVII. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Нет сведений |

*Первоначальная редакция декларации от 06.04.2016 г.,
с изменениями от 22.04.2016 г.;
с изменениями от 25.04.2016 г.;
с изменениями от 10.06.2016 г.;
с изменениями от 03.10.2016 г.*

**Генеральный директор
ООО «Городское Строительство»**



/ А.А. Агеев