

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Мелодия Леса 1» в районе ул. Красина в г. Новороссийск, с. Цемдолина на земельном участке площадью 1634 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0117031:1549

№ 23-001060 по состоянию на 25.06.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВГУСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АВГУСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кубанская Набережная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37/12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 55;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)449-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: melodialesa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жкмелодиялеса.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чабанов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АВГУСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308230515
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375011567
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чабанов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чабанов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 125-094-327 40
	3.4.7	ИНН: 231293210629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 4 единственного участника от "17" января 2018 г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 759 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 959 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: (остаток на начало года) 10 782 тыс.руб. + (поступление в результате хозяйственных операций) 53 663 тыс. руб.) - (погашение краткосрочной кредиторской задолженности) 17 486 тыс. руб. = 46 959 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 167 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: (учтенная по условиям договора на начало года) 21 765 тыс.руб. + (поступление в результате хозяйственных операций) 30 736 тыс.руб.) - (погашение краткосрочной дебиторской задолженности) 6 334 тыс. руб = 46 167 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0117031:1549
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 841,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 726 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
3726,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-монтажное управление-8"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315133008
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геодата"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Северо-западный институт проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015592-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнёр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мелодия леса" Литер 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чабанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293210629
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0117031:0001549
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1634.00
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд к зданию с двух сторон с ул. Кипарисовая, пожарный проезд, проезд к автостоянкам, проезд вдоль здания, предусмотрены площадки для стоянки автомобилей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка, хозяйственная площадка. Велосипедные дорожки не предусмотрены. Также вдоль здания предусмотрен тротуар (пешеходная дорожка)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участках с кадастровыми номерами 23:47:0117031:1547 (непосредственно примыкает к объекту строительства), 23:47:0117031:1519 в (60 м от объекта строительства), предусмотрены открытые парковки на 39 машино-мест, в т.ч. 6 места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1547, непосредственно примыкающему к участку объекта строительства располагаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста - 76,3 м2, Площадка для отдыха взрослого населения - 10,9 м2, Площадка для подвижных игр и занятий физкультурой - 218 м2, Хозяйственные площадки -32,7 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1519, в 60 м от объекта строительства, расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: не предусмотрены
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено проектом. Технические условия №19/1-17 от 05.06.2017 г, срок действия 2 года, выданы ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА". Технические условия продлены на основании Письма от ООО "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА" №231 от июня 2019г. до 05 декабря 2019г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: наличие лавочек, урн
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 19/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Юггазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315024898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 30 (с дополнениями письмо ОАО «Юггазсервис» №6056 от 22.12.2017г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 11175,78 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-07/159/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174/17-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1415819,34 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174/17-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1689750,72 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Юггазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315024898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 175,78 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Юггазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315024898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 175,78 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Не предусмотрено
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Не предусмотрено
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Не предусмотрено
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Не предусмотрено
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Не предусмотрено
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Не предусмотрено
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.59	2
2	жилое	1	1	32.95	1
3	жилое	1	1	22.33	1
4	жилое	1	1	25.09	1
5	жилое	1	1	25.09	1
6	жилое	1	1	25.78	1
7	жилое	1	1	25.32	1
8	жилое	1	1	24.62	1
9	жилое	1	1	24.64	1
10	жилое	1	1	42.57	1
11	жилое	1	1	53.89	2
12	жилое	2	1	54.59	2
13	жилое	2	1	32.95	1
14	жилое	2	1	22.33	1
15	жилое	2	1	25.09	1
16	жилое	2	1	25.09	1
17	жилое	2	1	25.78	1
18	жилое	2	1	25.32	1
19	жилое	2	1	24.62	1
20	жилое	2	1	24.64	1
21	жилое	2	1	42.57	1
22	жилое	2	1	53.89	2
23	жилое	3	1	54.59	2
24	жилое	3	1	32.95	1
25	жилое	3	1	22.33	1
26	жилое	3	1	25.09	1
27	жилое	3	1	25.09	1
28	жилое	3	1	25.78	1
29	жилое	3	1	25.32	1

30	жилое	3	1	24.62	1
31	жилое	3	1	24.64	1
32	жилое	3	1	42.57	1
33	жилое	3	1	53.89	2
34	жилое	1	2	48.93	2
35	жилое	1	2	70.9	3
36	жилое	2	2	48.93	2
37	жилое	2	2	70.9	3
38	жилое	3	2	48.93	2
39	жилое	3	2	70.9	3
40	жилое	1	3	48.76	2
41	жилое	1	3	25.99	1
42	жилое	1	3	25.99	1
43	жилое	1	3	48.43	2
44	жилое	2	3	48.76	2
45	жилое	2	3	25.99	1
46	жилое	2	3	25.99	1
47	жилое	2	3	48.43	2
48	жилое	3	3	48.76	2
49	жилое	3	3	25.99	1
50	жилое	3	3	25.99	1
51	жилое	3	3	48.43	2
52	жилое	1	4	53.89	2
53	жилое	1	4	42.57	1
54	жилое	1	4	24.65	1
55	жилое	1	4	24.64	1
56	жилое	1	4	25.09	1
57	жилое	1	4	25.09	1
58	жилое	1	4	22.29	1
59	жилое	1	4	32.94	1
60	жилое	1	4	54.47	2
61	жилое	2	4	53.89	2
62	жилое	2	4	42.57	1
63	жилое	2	4	24.65	1
64	жилое	2	4	24.64	1
65	жилое	2	4	25.09	1
66	жилое	2	4	25.09	1
67	жилое	2	4	22.29	1
68	жилое	2	4	32.94	1
69	жилое	2	4	54.47	2
70	жилое	3	4	53.89	2
71	жилое	3	4	42.57	1
72	жилое	3	4	24.65	1

73	жилое	3	4	24.64	1
74	жилое	3	4	25.09	1
75	жилое	3	4	25.09	1
76	жилое	3	4	22.29	1
77	жилое	3	4	32.94	1
78	жилое	3	4	54.47	2
79	жилое	4	1	54.59	2
80	жилое	4	1	32.95	1
81	жилое	4	1	22.33	1
82	жилое	4	1	25.09	1
83	жилое	4	1	25.09	1
84	жилое	4	1	25.78	1
85	жилое	4	1	25.32	1
86	жилое	4	1	24.62	1
87	жилое	4	1	24.64	1
88	жилое	4	1	42.57	1
89	жилое	4	1	53.89	2
90	жилое	4	2	48.93	2
91	жилое	4	2	70.9	3
92	жилое	4	3	48.76	2
93	жилое	4	3	25.99	1
94	жилое	4	3	25.99	1
95	жилое	4	3	48.43	2
96	жилое	4	4	53.89	2
97	жилое	4	4	42.57	1
98	жилое	4	4	24.65	1
99	жилое	4	4	24.64	1
100	жилое	4	4	25.09	1
101	жилое	4	4	25.09	1
102	жилое	4	4	22.29	1
103	жилое	4	4	32.94	1
104	жилое	4	4	54.47	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор 1-го этажа	1-ый подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	41.85
2	Лестничная площадка 1-го этажа	1-ый подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
3	Коридор 2-го этажа	1-ый подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	41.85

4	Лестничная площадка 2-го этажа	1-ый подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
5	Коридор 3-го этажа	1-ый подъезд 3-ой этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	41.85
6	Лестничная площадка 3-го этажа	1-ый подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15
7	Коридор 4-го этажа	1-ый подъезд 4-ый этаж	Коридор 4-го этажа (нежилое)	41.85
8	Лестничная площадка 4-го этажа	1-ый подъезд 4-ый этаж	Лестничная площадка 4-го этажа (нежилое)	15
9	Коридор 1-го этажа	2-ой подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	3.74
10	Лестничная площадка 1-го этажа	2-ой подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
11	Коридор 2-го этажа	2-ой подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	3.74
12	Лестничная площадка 2-го этажа	2-ой подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
13	Коридор 3-го этажа	2-ой подъезд 3-ий этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	3.74
14	Лестничная площадка 3-го этажа	2-ой подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15
15	Коридор 4-го этажа	2-ой подъезд 4-ый этаж	Коридор 4-го этажа (нежилое)	3.74
16	Лестничная площадка 4-го этажа	2-ой подъезд 4-ый этаж	Лестничная площадка 4-го этажа (нежилое)	15
17	Коридор 1-го этажа	3-ий подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	6.3
18	Лестничная площадка 1-го этажа	3-ий подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
19	Коридор 2-го этажа	3-ий подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	6.3
20	Лестничная площадка 2-го этажа	3-ий подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
21	Коридор 3-го этажа	3-ий подъезд 3-ий этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	6.3
22	Лестничная площадка 3-го этажа	3-ий подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15
23	Коридор 4-го этажа	3-ий подъезд 4-ый этаж	Коридор 4-го этажа (нежилое)	6.3
24	Лестничная площадка 4-го этажа	3-ий подъезд 4-ый этаж	Лестничная площадка 4-го этажа (нежилое)	15
25	Лестничная площадка на отм. -2,750	2-ой подъезд	Электрощитовая	8.3
26	Помещение на отм. -2,750	2-ой подъезд	Насосная	8.3
27	Коридор 1-го этажа	4-ый подъезд 1-ый этаж	Коридор 1-го этажа (нежилое)	35.8
28	Лестничная площадка 1-го этажа	4-ый подъезд 1-ый этаж	Лестничная площадка 1-го этажа (нежилое)	15
29	Коридор 2-го этажа	4-ый подъезд 2-ой этаж	Коридор 2-го этажа (нежилое)	35.8
30	Лестничная площадка 2-го этажа	4-ый подъезд 2-ой этаж	Лестничная площадка 2-го этажа (нежилое)	15
31	Коридор 3-го этажа	4-ый подъезд 3-ий этаж	Коридор 3-го этажа (нежилое)	35.8
32	Лестничная площадка 3-го этажа	4-ый подъезд 3-ий этаж	Лестничная площадка 3-го этажа (нежилое)	15
33	Коридор 4-го этажа	4-ый подъезд 4-ый этаж	Коридор 4-го этажа (нежилое)	35.8
34	Лестничная площадка 4-го этажа	4-ый подъезд 4-ый этаж	Лестничная площадка 4-го этажа (нежилое)	15
35	Помещение на отм. -2,750	3-ий подъезд	Бойлерная	8.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничная площадка на отм. -2,750 2-го подъезда	Вводно-распределительное устройство	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Котельная ЖК «Мелодия Леса 2» в районе ул. Красина в г. Новороссийск, с. Цемдолина на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0117031:1545	Котлы газовые напольные конденсационные ВAXI Power HT	Отопление многоквартирного дома, подогрев воды для теплообменника системы ГВС

3	Котельная ЖК «Мелодия Леса 2» в районе ул. Красина в г. Новороссийск, с. Цемдолина на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0117031:1545	Комплекс для измерения количества газа	Учет потребления газа
4	Котельная ЖК «Мелодия Леса 2» в районе ул. Красина в г. Новороссийск, с. Цемдолина на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:47:0117031:1545	Система автономного контроля загазованности	Контроль и сигнализация об утечке оксида углерода и метана
5	Помещение на отм -2.750 (2-й подъезд)	Система насосов	Обеспечение потребного напора воды
6	Помещение на отм -2.750 (2-й подъезд)	Оборудование водомерного узла	Учёт количества потребляемой воды
7	Помещение на отм -2.750 (3-й подъезд)	Бойлер	Нагрев холодной и накопление горячей воды для системы ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 132 500 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0117031:0001549	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000015844
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40063000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений (технические характеристики квартир, передаваемых участникам долевого строительства): - наличие центральных коммуникаций (систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации); - полы: сухая стяжка - стены и перегородки: гипсовая штукатурка. Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни, выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно - потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки) - входные двери: металлические - межкомнатные двери: отсутствуют - окна: металлопластиковые, однокамерные - балкон или лоджия: застеклен(а), без отделки - кровля: плоская не эксплуатируемая - установлены радиаторы отопления с разводкой - помещение санузла: без стяжки и без штукатурки, без гидроизоляции - наличие водопровода и канализации: устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки санитарного фаянса и ванны. Все последующие работы по устройству трубных разводок для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства самостоятельно - электроснабжение: электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щитке, без разводки и установки электрофурнитуры. Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру без установки в нутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются. Все последующие работы по устройству электрической разводки для подключения электроприборов выполняются участниками долевого строительства самостоятельно -перегородки межкомнатные и ограничивающие санузлы и кухни - блок стеновой (из отсева). Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2019	Раздел 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Изменение 1 — 1.4.1 Номер телефона — оставлен один номер
2	25.06.2019	Раздел 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Изменение 2 — 1.4.3 Адрес официального сайта — к названию сайта добавлено https://

3	25.06.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 3 — 6.1.1 Последняя отчетная дата — исправлено на актуальную дату
4	25.06.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 4 — 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности — исправлены актуальные данные; исправлены на тыс.руб
5	25.06.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 5 — 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности — исправлены актуальные данные; добавлена Расшифровка размера задолженности
6	25.06.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 6 — 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности — исправлены актуальные данные; добавлена Расшифровка размера задолженности
7	25.06.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение 7 — 9.2.16 Уточнение адреса — исправлен кадастровый номер земельного участка
8	25.06.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение 8 — 9.2.18 Минимальное кол-во этажей — исправлено количество
9	25.06.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение 9 — 9.2.19 Максимальное кол-во этажей — исправлено количество
10	25.06.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение 10 — 9.2.20 Общая площадь объекта — исправлена
11	25.06.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение 11 — 9.2.23 Класс энергоэффективности — исправлен

12	25.06.2019	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменение 12 — 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений — исправлена
13	25.06.2019	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменение 13 — 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений — исправлена в соответствии с разделом 15.2
14	25.06.2019	Раздел 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Изменение 14 — 10.2.1 (2) Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания — добавлен подраздел; выбрана форма организации
15	25.06.2019	Раздел 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Изменение 15 — 10.2.2 (2) Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы — добавлено полное наименование
16	25.06.2019	Раздел 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Изменение 16 — 10.2.6 (2) Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания — добавлен ИНН
17	25.06.2019	Раздел 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Изменение 17 — 10.2.1 (3) Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания — добавлен подраздел; выбрана форма организации
18	25.06.2019	Раздел 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Изменение 18 — 10.2.2 (3) Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы — добавлено полное наименование
19	25.06.2019	Раздел 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Изменение 19 — 10.2.6 (3) Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания — добавлен ИНН
20	25.06.2019	Раздел 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Изменение 20 — 10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы — исправлено наименование
21	25.06.2019	Раздел 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Изменение 21 — 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование — исправлен ИНН
22	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 22 — 10.4.1 Вид заключения экспертизы — указан вид
23	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 23 — 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий — указана дата
24	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 24 — 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий — указан номер
25	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 25 — 10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий — указана форма

26	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 26 — 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы — указано наименование
27	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 27 — 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий — указан ИНН
28	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 28 — в раздел 10.4 прикреплено Положительное заключение экспертизы
29	25.06.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение 29 — Комментарий (В раздел 24 настоящей декларации прикреплены ТЭП)
30	25.06.2019	Раздел 11.1 (2) О разрешении на строительство	Изменение 30 — в раздел 11.1 прикреплен Приказ №22-р от 25.06.2019г
31	25.06.2019	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	Изменение 31 — Добавлен Комментарий (О внесении изменений в Разрешение на строительство)
32	25.06.2019	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Изменение 32 — добавлены новый градплан и новый ПЗУ
33	25.06.2019	Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории	Изменение 33 — 13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров — добавлена информация
34	25.06.2019	Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории	Изменение 34 — 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц — добавлена информация
35	25.06.2019	Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории	Изменение 35 — 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) — добавлена информация
36	25.06.2019	Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории	Изменение 36 — Добавлен Комментарий (В раздел 24 настоящей декларации прикреплено письмо)
37	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 37 — 14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — изменен срок
38	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 38 — 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения — электроснабжение / добавлен Комментарий (В раздел 24 настоящей декларации прикреплено письмо)

39	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 39 — 14.1.7 (2) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — изменен срок
40	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 40 — 14.1.1(2) Вид сети инженерно-технического обеспечения — электроснабжение / добавлен Комментарий (В раздел 24 настоящей декларации прикреплено письмо)
41	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 41 — 14.1.2 (4) Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — добавлена информация
42	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 42 — 14.1.7 (5) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — изменен срок
43	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 43 — 14.1.5 Вид сети инженерно-технического обеспечения — холодное водоснабжение / добавлен Комментарий (В раздел 24 настоящей декларации прикреплено письмо)
44	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 44 — 14.1.7 (6) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — изменен срок
45	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 45 — 14.1.6 Вид сети инженерно-технического обеспечения — бытовое или общесплавное водоотведение / добавлен Комментарий (В раздел 24 настоящей декларации прикреплено письмо)
46	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 46 — 14.1.1 (7) Вид сети инженерно-технического обеспечения — теплоснабжение

47	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 47 — 14.1.2 (7) Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — выбрана форма
48	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 48 — 14.1.3 (7) Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы — добавлено
49	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 49 — 14.1.4 (7) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен ИНН
50	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 50 — 14.1.5 (7) Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения— добавлена дата
51	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 51 — 14.1.6 (7) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен номер
52	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 52 — 14.1.7 (7) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен срок
53	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 53 — 14.1.8 (7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен размер оплаты
54	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 54 — 14.1.1 (7) Вид сети инженерно-технического обеспечения — теплоснабжение / добавлен Комментарий (Об осуществлении теплоснабжения и горячего водоснабжения)

55	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 55 — 14.1.1 (8) Вид сети инженерно-технического обеспечения — горячее водоснабжение
56	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 56 — 14.1.2 (8) Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — выбрана форма
57	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 57 — 14.1.3 (8) Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы — добавлено
58	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 58 — 14.1.4 (8) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен ИНН
59	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 59 — 14.1.5 (8) Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения— добавлена дата
60	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 60 — 14.1.6 (8) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен номер
61	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 61 — 14.1.7 (8) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен срок
62	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 62 — 14.1.8 (8) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — добавлен размер оплаты

63	25.06.2019	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение 63 — 14.1.1 (8) Вид сети и инженерно-технического обеспечения — горячее водоснабжение / добавлен Комментарий (Об осуществлении теплоснабжения и горячего водоснабжения)
64	25.06.2019	Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Изменение 64 — 15.1.1 Количество жилых помещений — изменена информация
65	25.06.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение 65 — 15.2.1 Загружен файл с новым количеством квартир — добавлен 4 этаж
66	25.06.2019	Раздел 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменение 66 — 16.1.1 Загружен файл с новыми данными — добавлен 4 этаж
67	25.06.2019	Раздел 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Изменение 67 — 16.2.1 Загружен файл с новыми данными
68	25.06.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение 68 — 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — изменена дата
69	25.06.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение 69 — 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — изменена дата
70	25.06.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение 70 — 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — изменена дата
71	25.06.2019	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства	Изменение 71 — 18.1.1 Планируемая стоимость строительства — изменены данные
72	25.06.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение 72 — 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве — выбран способ
73	25.06.2019	Раздел 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Изменение 73 — 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд — да

74	25.06.2019	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение 74 — 19.4 заполнены данные об уполномоченном банке - Организационно-правовая форма, Наименование банка,Номер расчетного счета , Корреспондентский счет , БИК, ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО
75	25.06.2019	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	Изменение 75 — 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства — расчетный счет
76	25.06.2019	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Изменение 76 — 23.1.1 Иная информация о проекте — добавлена информация о Технических характеристиках Объекта
77	25.06.2019	Раздел 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Изменение 77 — 24.1.1 Загружен файл с изменениями, внесенными в данную в Проектную декларацию
78	25.06.2019	Раздел 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Изменение 78 — в подразделы «Прикрепите документы» и «Комментарии» добавлены документы — ТЭП, письмо от ООО "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА" №230 от июня 2019г. о продлении срока действия Технических условий №19-17 от 05.06.2017 г до 05.12.2019г, письмо от ООО "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА" №231 от июня 2019г. о продлении срока действия Технических условий №19/1-17 от 05.06.2017 г до 05.12.2019г, письмо №38-04.4/827 от 26.03.2019г. от МУП "Водоканал города Новороссийска" о продлении условий подключения №174/17-В от 27.04.2017г, письмо №38-04.4/828 от 26.03.2019г. от МУП "Водоканал города Новороссийска" о продлении условий подключения №174/17-К от 27.04.2017г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911DA2AA04A3E97

Владелец: **ООО АВГУСТ, Чабанов Василий Николаевич,
г.Краснодар**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020