

**«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»**

Директором Общества с ограниченной  
ответственностью «СОКРАТ»

от 27 июля 2015 года

С.Х. Айрапетян



**Изменения в проектную декларацию  
о застройщике ООО «СОКРАТ» и о проекте строительства**

**Пункт 1.8. раздела 1 изложить в следующей редакции:**

1.8. Финансовый результат текущего года: 0 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2015 года: 18 301 713,57 рублей.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2015 года: 88 717 314,95 рублей.

Вложения в объект строительства по состоянию на 30 июня 2015 года: 75 025 149,66 рублей.

**Пункт 2.8. раздела 2 изложить в следующей редакции:**

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, 121 а

Объект включает в себя: площадь земельного участка – 1,86 га, площадь застройки проектируемых жилых домов всего – 3845 кв.м., площадь жилых зданий комплекса – 52958 кв.м., площадь квартир комплекса – 36813,2 кв.м., количество квартир комплекса 880, в т.ч. однокомнатных – 650, двухкомнатных – 230. Общая площадь встроенных помещений комплекса – 3099,6 кв.м. (в том числе офисных помещений комплекса – 1 154,9 кв.м.), полезная площадь встроенных помещений комплекса- 2712,7 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений комплекса – 188857,1 куб.м., в т.ч. строительный объем выше 0.000 – 175236,7 куб.м., строительный объем ниже 0.000 – 13620,4 куб.м.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирных жилых домов – 8;

Общая площадь квартир – 36813,2 кв.м.

Количество квартир – 880, из них:

Однокомнатных – 650

Двухкомнатных – 230

Общая площадь офисных помещений 1 154,9 кв.м.

Общее количество офисных помещений – 19.

Дома 1-но секционные, которые в плане имеет форму прямоугольника, Пластика фасадов выполнена в индивидуальном современном стиле.

Отделка фасадов по цветовому решению: фасады планируется окрасить в белый цвет по штукатурному слою, а остекление принять естественного цвета, т.е. прозрачным.

В проекте применены высококачественные долговечные отделочные материалы, имеющие соответствующие сертификаты.

Материал утепления наружных стен здания используются каменноватные плиты "Rockwool Фасад Баттс Д" -1200x500x100мм

Утепление кровли - экструдированный пенополистирол URSA XPS N-III-L

Ограждение с внутренней стороны и потолок переходного балкона в незадымляемую лестницу Н1 выполнить окраской фасадными красками.

Элементы входной группы (лестницы) – окрашиваются фасадными красками. Окна металлопластиковые с заполнением двойным стеклопакетом.

Двери выходов на переходной балкон и лестничную клетку металлические с остеклением армированным стеклом, входные в жилой дом и подвал металлические.

**Фундамент:** монолитная железобетонная плита толщиной h=1000мм на свайном основании.

Стены: монолитные ж/б.

Квартиры передаются со следующим вариантом отделки:

Наружные стены – газобетонные блоки;

Стены санузлов и ванных комнат - газобетонные блоки, перегородки – гипсокартонные.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом):

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

#### **«Пункт 3.1.4. раздела 3 изложить в следующей редакции**

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:

<http://www.vertikal-invest.ru>. Проектная декларация утверждена 16.03.2015г. опубликована на сайте:

<http://www.vertikal-invest.ru/> 26.03.2015г.

Изменения в проектную декларацию утверждены 27.07.2015г. опубликованы 28.07.2015г. на сайте:

<http://www.vertikal-invest.ru/>

---