

**ФОРМА
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Жилстрой-Юг»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320162660
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Воровского, 4
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27. июля . 2016 . № RU-23-309- 1256 -2016

I. Администрация города Сочи
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства
 в пос. Дагомыс, Лазаревского района г. Сочи
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125008:1361
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU 23309-3515, дата выдачи 30.04.2015г., орган, выдавший разрешение
 на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16858,0	16858,0
в том числе надземной части	куб. м	15100,6	15100,6
Общая площадь	кв.м	4934,0	4706,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	311,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	2923,08	3285,5
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м	-	899,6

002483 -

число помещений в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	76/2923,8	76/3285,5
1-комнатные	шт./кв.м	64	64/2367,0
2-комнатные	шт./кв.м	12	12/918,5
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	3807,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отведение ливневых вод, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отведение ливневых вод, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	железобетонная плита
Материалы стен		монолитный ж/б	железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	железобетонное
Материалы кровли		скатная	мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«Нормальный»	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	44,104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата «Роквул Фасад Баттс»	минеральная вата «Роквул Фасад Баттс»
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.07.2016г.
 Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013
 № 01-13-216, выдан Аттестационной комиссией Республики Адыгея, дата внесения сведений о
 кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г

Исполняющий обязанности первого заместителя
 Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Бомбергер
 (расшифровка подписи)

“ 27 ” июня 20 16 г.

М.П.

